

**Codification administrative**  
**À jour au 18 janvier 2022**  
**Ce document n'a aucune valeur légale**



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-JACQUES-DE-LEEDS**

**RÈGLEMENT NO. 175**

**Z O N A G E**

**CODIFICATION ADMINISTRATIVE INCLUANT LE RÈGLEMENT NO. 369**

## **AVERTISSEMENT**

Le présent document constitue une codification administrative du règlement de zonage n° 175 adopté par le conseil de la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds.

Cette codification intègre les modifications apportées au règlement n° 175.

Cette codification doit être considérée comme un document de travail facilitant la consultation du règlement n° 175 en y intégrant les modifications qui lui ont été apportées.

S'il y a divergence entre la présente codification administrative et le contenu du règlement n° 175 ou de ses règlements modificateurs, le texte original adopté et en vigueur est celui qui prévaut.

À titre indicatif, la référence utilisée dans le texte désigne le numéro du règlement modificateur, l'article apportant la modification et la date d'entrée en vigueur de la modification concernée, entre parenthèses.

Il est à noter que certaines erreurs grammaticales, de même que le nom des ministères, lois et règlements, ont été corrigées afin de permettre une meilleure lecture du présent document. Ces corrections n'altèrent en rien le sens du texte.

**Liste des règlements modificateurs pris en considération aux fins de cette codification administrative**

| <b>Numéro du règlement</b> | <b>Objet principal du règlement</b>  | <b>Date d'entrée en vigueur</b> |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| 184                        | Le secteur de zone Ra 4 est créé à même une partie du secteur Ca 1, premier plan parcellaire, annexe A-1   | 18 mars 1991                    |
| 188                        | Le secteur de zone Ca 2 est créé à même une partie du secteur de zone Ma 4, deuxième plan parcellaire, annexe A-2  | 20 mai 1992                     |
| 193                        | Dispositions concernant l'implantation des bâtiments accessoires, modification du chapitre 8   | 13 février 1995                 |
| 202                        | Dispositions relatives au contrôle du déboisement abusif, nouvel article 7.15  | 15 janvier 1997                 |
| 205                        | Ajout des classes d'usages C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , et P <sub>1</sub> dans la zone publique Pa, modification du tableau 4.9.1                               | 13 juin 1997                    |
| 210                        | Agrandissement du secteur de zone Ca 1 à même une partie du secteur de zone Ra 1, Troisième plan parcellaire numéro 31140-210  | 10 septembre 1998               |
| 241                        | Concordance suite à l'entrée en vigueur du règlement 75 de la MRC. Deuxième cartographie, nouveau plan 31140-Z-241, remplace le feuillet 1 du premier plan de zonage | 10 février 2005                 |
| 253                        | Nouvelles dispositions relatives aux conteneurs, ajout de l'article 8.6  | 29 novembre 2005                |
| 257                        | Concordance suite au règlement 89 de la MRC. Rives et littoral   | 12 octobre 2006                 |
| 258                        | Nouvelles dispositions concernant les marchés aux puces  | 25 novembre 2006                |
| 274                        | Agrandissement des secteurs de zone Ra 1 et Ca 2   | 23 mai 2008                     |
| 275                        | Agrandissement des secteurs de zone Ca 1   | 18 septembre 2008               |
| 276                        | Modification relative aux abris d'autos, modification du chapitre 8  | 18 septembre 2008               |
| 283                        | Superficie maximale d'un garage isolé, modification du chapitre 8  | 24 août 2009                    |
| 290                        | Permettre résidences sur terres de 40,47 ha en zone agricole viable, modification de l'article 4.1.8   | 12 mai 2010                     |
| 295                        | Localisation réputée conforme d'une construction ou d'un bâtiment dérogatoire, nouvel article 22.3.5   | 15 septembre 2001               |
| 296                        | Remplacement des dispositions relatives aux piscines, chapitre 10  | 9 février 2012                  |
| 309                        | Le secteur de zone Mb 1 est créé même une partie de Ma 3, quatrième plan parcellaire de la deuxième cartographie   | 13 juin 2013                    |
| 313                        | Nouvelles dispositions relatives aux chenils et aux chatteries, remplacement de l'article 7.15   | 12 septembre 2013               |
| 321                        | Dispositions relatives aux éoliennes, modifications au chapitre 4  | 11 septembre 2014               |
| 324                        | Règlement de concordance suite à l'entrée en vigueur du règlement 150 de la MRC, demande à portée collective   | 9 octobre 2014                  |

---

|     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 329 | Zones résidentielles Ra comportant des particularités, modification du tableau 4.9.1  | 12 février 2015   |
| 331 | Ajout de l'usage P <sub>5</sub> - Grandes éoliennes et poste de transformation électrique dans les zones AFA et AFB   | 10 septembre 2015 |
| 333 | Diminution de la distance entre un puits individuel et un champ en culture dans les affectations agricole dynamique (incluant celles périphériques au PU), agricole et agroforestière (type 1 et 2), modification de l'article 7.10.2 | 10 septembre 2015 |
| 344 | Nouveau secteur de zone Cb 1  | 15 février 2018   |
| 357 | Règlement de concordance, nouveau secteur de zone industriel IA 1   | 14 novembre 2019  |
| 363 | Règlement ayant pour objet de corriger certaines erreurs ou omissions suite aux amendements apportées depuis l'entrée en vigueur de règlement 175   | 12 février 2020   |
| 369 | Règlement modifiant certains usages, clôtures, remplacement du chapitre 8 bâtiments accessoires, Tableau 5.5.1 sur la disposition des bâtiments   | 9 juin 2021       |

## TABLE DES MATIÈRES

|  |           |
|--|-----------|
| <b>CHAPITRE 1. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES</b>  | <b>17</b> |
| 1.1. BUTS DU RÈGLEMENT.....  | 17        |
| 1.2. TERRITOIRE ASSUJETTI.....   | 17        |
| 1.3. DOMAINE D'APPLICATION .....   | 17        |
| 1.4. PRESCRIPTIONS D'AUTRES RÈGLEMENTS .....   | 17        |
| 1.5. DOCUMENT ANNEXE .....   | 18        |
| 1.6. TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES.....  | 18        |
| 1.7. DIMENSIONS ET MESURES.....  | 18        |
| <b>CHAPITRE 2. DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES</b>  | <b>19</b> |
| 2.1. INTERPRÉTATION DU TEXTE.....  | 19        |
| 2.2. CONCORDANCE ENTRE LES TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES, PLAN<br>DE ZONAGE ET TEXTES .....                            | 19        |
| 2.3. USAGES AUTORISÉS - AJOUT R. 369, A.1 (9 JUIN 2021) .....  | 19        |
| 2.4. TERMINOLOGIE .....  | 20        |
| 2.4.1. TERMINOLOGIE RELATIVE AUX DISPOSITIONS CONCERNANT LES DISTANCES<br>SÉPARATRICES EN ZONE AGRICOLE - R. 241, A. 4.....      | 32        |
| 2.4.2. TERMINOLOGIE RELATIVE AUX ÉOLIENNES - R. 321, A. 3 .....  | 33        |
| 2.4.3. TERMINOLOGIE APPLICABLE AUX DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION<br>RÉSIDENTIELLE EN ZONE AGRICOLE - R. 324, A. 4..... | 36        |
| <b>CHAPITRE 3. DIVISION DU TERRITOIRE</b>  | <b>43</b> |
| 3.1. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES.....  | 43        |
| 3.2. RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN SECTEURS DE VOTATION .....   | 43        |
| 3.3. RÈGLES D'INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE.....  | 43        |
| <b>CHAPITRE 4. CLASSIFICATION DES USAGES</b>   | <b>44</b> |
| 4.1. GROUPE « HABITATION » (H) .....   | 45        |
| 4.1.1. HABITATION UNIFAMILIALE (H <sub>1</sub> ) .....   | 45        |
| 4.1.2. HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (H <sub>2</sub> ).....  | 45        |
| 4.1.3. HABITATION MIXTE (H <sub>3</sub> ).....   | 45        |
| 4.1.4. HABITATION MULTIFAMILIALE (H <sub>4</sub> ).....  | 45        |
| 4.1.5. HABITATION MOBILE (H <sub>5</sub> ) .....   | 45        |
| 4.1.6. HABITATION SAISONNIÈRE (H <sub>6</sub> ) .....  | 45        |
| 4.1.7. HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE (H <sub>7</sub> ) .....  | 46        |

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| 4.1.8.      | HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE (H <sub>8</sub> ) .....  | 46        |
| 4.1.9.      | HABITATION SITUÉE EN ZONE AGROFORESTIÈRE (H <sub>9-1</sub> , H <sub>9-2</sub> ) .....   | 47        |
| 4.1.10.     | ABRI SOMMAIRE EN MILIEU BOISÉ (H <sub>10</sub> ) .....  | 49        |
| <b>4.2.</b> | <b>GROUPE « COMMERCE » (C)</b> .....  | <b>49</b> |
| 4.2.1.      | COMMERCE ET SERVICE LÉGERS (C <sub>1</sub> ) .....  | 49        |
| 4.2.1.1.    | EXIGENCES DE BASE .....   | 49        |
| 4.2.1.2.    | USAGES AUTORISÉS .....  | 49        |
| 4.2.2.      | COMMERCE ET SERVICE MODÉRÉS (C <sub>2</sub> ) .....   | 50        |
| 4.2.2.1.    | EXIGENCES DE BASE .....   | 50        |
| 4.2.2.2.    | USAGES AUTORISÉS .....  | 50        |
| 4.2.3.      | COMMERCE ET SERVICE LOURDS (C <sub>3</sub> ).....   | 51        |
| 4.2.3.1.    | EXIGENCES DE BASE .....   | 51        |
| 4.2.3.2.    | USAGES AUTORISÉS .....  | 51        |
| 4.2.4.      | COMMERCE ET SERVICE COMPLÉMENTAIRES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES OU<br>FORESTIÈRES ET LIÉS À UNE ENTREPRISE AGRICOLE OU FORESTIÈRE (C <sub>4</sub> ) ET<br>QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES ..... | 52        |
| 4.2.5.      | COMMERCE ET SERVICE COMPLÉMENTAIRES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES OU<br>FORESTIÈRES (C <sub>5</sub> ) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES .....  | 52        |
| 4.2.6.      | MARCHÉ AUX PUCES (C <sub>6</sub> ) .....  | 53        |
| <b>4.3.</b> | <b>GROUPE « INDUSTRIE » (I)</b> .....   | <b>53</b> |
| 4.3.1.      | INDUSTRIE LÉGÈRE ET MODÉRÉE (I <sub>1</sub> ) .....   | 53        |
| 4.3.1.1.    | EXIGENCES DE BASE .....   | 53        |
| 4.3.1.2.    | USAGES AUTORISÉS .....  | 54        |
| 4.3.2.      | INDUSTRIES COMPLÉMENTAIRES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES OU FORESTIÈRES<br>ET LIÉS À UNE ENTREPRISE AGRICOLE OU FORESTIÈRE (I <sub>2</sub> ) ET QUI<br>REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES .....          | 54        |
| 4.3.3.      | INDUSTRIES COMPLÉMENTAIRES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES OU FORESTIÈRES<br>(I <sub>3</sub> ) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES .....   | 54        |
| 4.3.4.      | INDUSTRIES LOURDES I <sub>4</sub> .....   | 54        |
| <b>4.4.</b> | <b>GROUPE « COMMUNAUTAIRE » (P)</b> .....   | <b>55</b> |
| 4.4.1.      | PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE MUNICIPAL (P <sub>1</sub> ) .....   | 55        |
| 4.4.2.      | PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE PUBLIC ET PARAPUBLIC (AUTRES QUE<br>MUNICIPAUX) (P <sub>2</sub> ) .....   | 55        |
| 4.4.3.      | PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE RÉCRÉATIF (P <sub>3</sub> ) .....   | 55        |
| 4.4.4.      | SERVICES D'UTILITÉS PUBLICS (P <sub>4</sub> ) .....   | 56        |
| 4.4.5.      | GRANDES ÉOLIENNES ET POSTE DE TRANSFORMATION (P <sub>5</sub> ) .....  | 56        |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <b>4.5.</b>   | <b>GROUPE « AGRICULTURE » (A)</b> .....   | <b>56</b> |
| <b>4.5.1.</b>   | EXPLOITATION AGRICOLE (A <sub>1</sub> ) .....                                   | 56        |
| 4.5.1.1.  | EXIGENCES DE BASE .....   | 56        |
| 4.5.1.2.  | USAGES AUTORISÉS .....  | 56        |
| <b>4.5.2.</b>   | EXPLOITATION AGRICOLE SANS NUISANCE (A <sub>2</sub> ) .....                     | 56        |
| 4.5.2.1.  | EXIGENCES DE BASE .....   | 57        |
| <b>4.5.3.</b>   | USAGES AUTORISÉS .....  | 57        |
| <b>4.6.</b>   | <b>GROUPE « FORESTERIE » (F)</b> .....  | <b>57</b> |
| <b>4.6.1.</b>   | EXPLOITATION FORESTIÈRE (F <sub>1</sub> ) .....                                 | 57        |
| 4.6.1.1.  | EXIGENCES DE BASE .....   | 57        |
| 4.6.1.2.  | USAGES AUTORISÉS .....  | 57        |
| <b>4.7.</b>   | <b>GROUPE « MINE » (M)</b> .....  | <b>57</b> |
| <b>4.7.1.</b>   | EXPLOITATION MINIÈRE, CARRIÈRE ET SABLÈRE (M <sub>1</sub> ) .....               | 57        |
| 4.7.1.1.  | EXIGENCES DE BASE .....   | 57        |
| 4.7.1.2.  | USAGES AUTORISÉS .....  | 58        |
| <b>4.8.</b>   | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b> .....                                       | <b>58</b> |
| <b>4.9.</b>   | <b>CLASSES D'USAGES AUTORISÉES PAR ZONE</b> .....                               | <b>58</b> |
| <b>CHAPITRE 5. DISPOSITIONS CONCERNANT L'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL</b> |   | <b>62</b> |
| <b>5.1.</b>   | <b>ESPACE BÂTISSABLE (VOIR SCHÉMA 2.4.2)</b> .....                              | <b>62</b> |
| <b>5.2.</b>   | <b>MARGE DE REcul AVANT</b> .....   | <b>62</b> |
| <b>5.2.1.</b>   | RÈGLE GÉNÉRALE .....  | 62        |
| <b>5.2.2.</b>   | RÈGLES PARTICULIÈRES .....  | 62        |
| 5.2.2.1.  | EMPLACEMENTS D'ANGLES ET EMBLEMENS TRANSVERSAUX - RÈGLE GÉNÉRALE .....          | 62        |
| <b>5.3.</b>   | <b>MARGES LATÉRALES</b> .....   | <b>62</b> |
| <b>5.3.1.</b>   | RÈGLE GÉNÉRALE .....  | 62        |
| <b>5.4.</b>   | <b>COUR ARRIÈRE</b> .....   | <b>62</b> |
| <b>5.4.1.</b>   | RÈGLE GÉNÉRALE .....  | 62        |
| <b>5.5.</b>   | <b>NORMES D'IMPLANTATION</b> .....  | <b>63</b> |
| <b>5.5.1.</b>   | DISPOSITIONS GÉNÉRALES COMMUNES À TOUTES LES ZONES EN FONCTION DE L'USAGE ..... | 63        |
| <b>5.5.2.</b>   | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À CERTAINES ZONES INDÉPENDAMMENT DE L'USAGE .....      | 66        |
| <b>CHAPITRE 6. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LES COURS</b>                |   | <b>68</b> |
| <b>6.1.</b>   | <b>NOTION DE COUR ET SON APPLICATION</b> .....                                  | <b>68</b> |
| <b>6.2.</b>   | <b>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT</b> .....                | <b>68</b> |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 6.2.1.  | RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 68        |
| 6.2.2.  | EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 68        |
| <b>6.3.</b>                                       | <b>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES .....</b>                               | <b>69</b> |
| 6.3.1.  | RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 69        |
| 6.3.2.  | EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 69        |
| <b>6.4.</b>                                       | <b>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR ARRIÈRE .....</b>                                   | <b>70</b> |
| 6.4.1.  | RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 70        |
| 6.4.2.  | EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 70        |
| <b>CHAPITRE 7. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES .....</b> |  | <b>72</b> |
| <b>7.1.</b>                                       | <b>VISIBILITÉ AUX CARREFOURS .....</b>   | <b>72</b> |
| <b>7.2.</b>                                       | <b>AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES .....</b>  | <b>72</b> |
| <b>7.3.</b>                                       | <b>PLANTATION PROHIBÉE .....</b>   | <b>72</b> |
| <b>7.4.</b>                                       | <b>CLÔTURE, MURET ET HAIE .....</b>  | <b>73</b> |
| 7.4.1.  | DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....   | 73        |
| 7.4.2.  | IMPLANTATION DES CLÔTURES, MURETS ET HAIES .....   | 73        |
| 7.4.2.1.  | HAUTEUR DES CLÔTURES ET MURETS DANS LA COUR AVANT .....  | 73        |
| 7.4.2.2.  | HAUTEUR DES CLÔTURES, MURETS ET HAIES DANS LA COUR LATÉRALE OU<br>ARRIÈRE .....                      | 74        |
| 7.4.2.3.  | EMPLACEMENT D'ANGLE ET EMBLEMMENT TRANSVERSAL .....  | 74        |
| 7.4.2.4.  | COUR D'ÉCOLE ET DE TERRAIN DE JEUX .....   | 74        |
| 7.4.2.5.  | FIL DE FER BARBELÉ OU ÉLECTRIFIÉ .....   | 74        |
| <b>7.4.3.</b>                                     | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....</b>  | <b>74</b> |
| 7.4.3.1.  | COUR D'ÉCOLE ET DE TERRAIN DE JEUX .....   | 74        |
| 7.4.3.2.  | PISCINE .....  | 75        |
| 7.4.3.3.  | USAGE INDUSTRIEL (AVEC ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR) .....  | 75        |
| 7.4.3.4.  | ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL OU INDUSTRIEL ADJACENT À UNE ZONE<br>RÉSIDENTIELLE .....                    | 75        |
| 7.4.3.5.  | INSTALLATION DE CLÔTURES À NEIGE .....   | 75        |
| <b>7.5.</b>                                       | <b>ANTENNE PARABOLIQUE .....</b>   | <b>75</b> |
| <b>7.6.</b>                                       | <b>APPAREIL D'ÉCHANGE THERMIQUE .....</b>  | <b>76</b> |
| <b>7.7.</b>                                       | <b>FOYER EXTÉRIEUR .....</b>   | <b>76</b> |
| <b>7.8.</b>                                       | <b>LOT VACANT EN BORDURE D'UNE RUE DESSERVIE, PARTIELLEMENT DESSERVIE OU<br/>NON DESSERVIE .....</b> | <b>76</b> |
| <b>7.9.</b>                                       | <b>MUR DE SOUTÈNEMENT .....</b>  | <b>76</b> |
| <b>7.10.</b>                                      | <b>PROTECTION DES PRISES D'EAU POTABLE .....</b>   | <b>77</b> |
| 7.10.1.   | NORMES RELATIVES AUX PRISES D'EAU POTABLE .....  | 77        |



|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 7.10.2.   | IMPLANTATION D'UNE PRISE D'EAU POTABLE À PROXIMITÉ D'UN CHAMP EN CULTURE .....  | 77        |
| 7.11.     | <b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX LIEUX D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS DANGEREUX ...</b>   | <b>77</b> |
| 7.12.     | <b>DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UNE MAISON MOBILE .....</b>  | <b>78</b> |
| 7.13.     | <b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX PLAINES INONDABLES .....</b>  | <b>78</b> |
| 7.13.1.   | AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS DANS LES PLAINES INONDABLES.....   | 78        |
| 7.13.2.   | MESURES RELATIVES À LA ZONE DE GRAND COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE .....   | 78        |
| 7.13.2.1. | CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX PERMIS.....  | 78        |
| 7.13.2.2. | CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX ADMISSIBLES À UNE DÉROGATION.....  | 80        |
| 7.13.3.   | MESURES RELATIVES À LA ZONE DE FAIBLE COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE .....  | 81        |
| 7.13.4.   | MESURES D'IMMUNISATION APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX RÉALISÉS DANS UNE PLAINE INONDABLE.....                           | 81        |
| 7.14.     | <b>PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL.....</b>   | <b>82</b> |
| 7.14.1.   | LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS .....  | 82        |
| 7.14.2.   | AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL.....  | 82        |
| 7.14.3.   | MESURES RELATIVES AUX RIVES.....  | 82        |
| 7.14.4.   | MESURES RELATIVES AU LITTORAL.....  | 84        |
| 7.15.     | <b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHENILS ET CHATTERIES .....</b>   | <b>85</b> |
| 7.15.1.   | ZONES OÙ LES CHENILS ET CHATTERIES SONT AUTORISÉES.....   | 85        |
| 7.15.2.   | OPÉRATION D'UN CHENIL OU D'UNE CHATTERIE.....   | 85        |
| 7.15.3.   | LOCALISATION D'UN BÂTIMENT SERVANT DE CHENILS OU DE CHATTERIES .....  | 86        |
| 7.15.4.   | PERMIS D'EXPLOITATION .....   | 86        |
| 7.15.5.   | ASSURANCE RESPONSABILITÉ .....  | 86        |
| 7.16.     | <b>PARAMÈTRES POUR LA DÉTERMINATION DES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIFS À LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE .....</b>                | <b>87</b> |
| 7.16.1.   | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....  | 87        |
| 7.16.2.   | RECONSTRUCTION, À LA SUITE D'UN SINISTRE, D'UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DES DROITS ACQUIS .....                           | 87        |
| 7.16.3.   | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE..... | 88        |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>7.16.4.</b>   | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME<br>.....  | 89         |
| <b>7.16.5.</b>   | TABLEAUX UTILISÉS POUR LES FINS DE CALCUL DES DISTANCES<br>SÉPARATRICES .....  | 89         |
| 7.16.5.1.  | NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (TABLEAU A, PARAMÈTRE A).....   | 89         |
| 7.16.5.2.  | DISTANCES DE BASE (TABLEAU B, PARAMÈTRE B).....  | 91         |
| 7.16.5.3.  | COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX (TABLEAU C, PARAMÈTRE<br>C) .....  | 96         |
| 7.16.5.4.  | TYPE DE FUMIER (TABLEAU D, PARAMÈTRE D) .....  | 96         |
| 7.16.5.5.  | TYPE DE PROJET (TABLEAU E, PARAMÈTRE E) .....  | 97         |
| 7.16.5.6.  | FACTEUR D'ATTÉNUATION (TABLEAU F, PARAMÈTRE F) .....   | 98         |
| <b>7.16.6.</b>   | NORMES DE LOCALISATION POUR UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE OU UN<br>ENSEMBLE D'INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE AU REGARD D'UNE MAISON<br>D'HABITATION, D'UN IMMEUBLE PROTÉGÉ OU D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION<br>EXPOSÉS AUX VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ ..... | 99         |
| <b>7.16.7.</b>   | DISTANCES SÉPARATRICES APPLICABLES AUX NOUVELLES RÉSIDENCES<br>CONSTRUITES DANS LES AFFECTATIONS AGRICOLES DYNAMIQUES, AGRICOLES<br>ET AGROFORESTIÈRES .....   | 101        |
| 7.16.7.1.  | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE EXISTANTE.....   | 101        |
| 7.16.7.2.  | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN CHAMP EN CULTURE .....   | 102        |
| <b>CHAPITRE 8. DISPOSITIONS CONCERNANT LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES</b> |  | <b>103</b> |
| <b>8.1.</b>  | <b>BÂTIMENTS ACCESSOIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU<br/>PÉRIMÈTRE URBAIN .....</b>   | <b>103</b> |
| <b>8.2.</b>  | <b>BÂTIMENTS ACCESSOIRES À UN USAGE NON RÉSIDENTIEL SITUÉS DANS TOUT TYPE<br/>DE ZONE OU À UN USAGE RÉSIDENTIEL SITUÉ À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE<br/>URBAIN .....</b>  | <b>104</b> |
| <b>CHAPITRE 9. ENSEIGNES</b>   |  | <b>105</b> |
| <b>9.1.</b>  | <b>RÈGLES GÉNÉRALES D'APPLICATION .....</b>  | <b>105</b> |
| 9.1.1.   | PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION .....  | 105        |
| <b>9.2.</b>  | <b>ENSEIGNES PROHIBÉES .....</b>   | <b>105</b> |
| <b>9.3.</b>  | <b>ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION .....</b>   | <b>106</b> |
| <b>9.4.</b>  | <b>ENSEIGNES AUTORISÉES AVEC CERTIFICAT D'AUTORISATION .....</b>   | <b>107</b> |
| 9.4.1.   | GÉNÉRALITÉS.....   | 107        |
| 9.4.2.   | ENTRETIEN DES ENSEIGNES .....  | 107        |
| 9.4.3.   | TYPES D'ENSEIGNES AUTORISÉES .....   | 107        |
| <b>9.5.</b>  | <b>IMPLANTATION DES ENSEIGNES DÉTACHÉES DU BÂTIMENT .....</b>  | <b>107</b> |

|                              |  |            |
|------------------------------|--|------------|
| <b>9.5.1.</b>                | <b>MODALITÉS GÉNÉRALES D'IMPLANTATION .....</b>  | <b>107</b> |
| <b>9.5.2.</b>                | <b>DÉGAGEMENT MINIMUM .....</b>  | <b>108</b> |
| <b>9.5.3.</b>                | <b>SITUATIONS PARTICULIÈRES.....</b>   | <b>108</b> |
| 9.5.3.1.                     | AUX LIMITES DE CERTAINS SECTEURS DE ZONE .....   | 108        |
| 9.5.3.2.                     | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES STATIONS DE SERVICE, LES POSTES D'ESSENCE<br>ET LES LAVE-AUTOS ..... | 108        |
| <b>9.5.4.</b>                | <b>NORMES D'IMPLANTATION D'UNE ENSEIGNE .....</b>  | <b>108</b> |
| <b>9.5.5.</b>                | <b>ÉLOIGNEMENT PRESCRIT EN BORDURE DES RUES.....</b>   | <b>109</b> |
| <b>9.5.6.</b>                | <b>CALCUL DE L'AIRE D'UNE ENSEIGNE DÉTACHÉE .....</b>  | <b>109</b> |
| 9.5.6.1.                     | DÉFINITION DE L'AIRE D'UNE ENSEIGNE.....   | 109        |
| 9.5.6.2.                     | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES ENSEIGNES LISIBLES SUR DEUX CÔTÉS<br>ET PLUS.....              | 109        |
| 9.5.6.3.                     | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES ENSEIGNES PIVOTANTES .....                                     | 109        |
| <b>9.6.</b>                  | <b>IMPLANTATION DES ENSEIGNES APPOSÉES AU MUR .....</b>  | <b>109</b> |
| <b>9.6.1.</b>                | <b>MODALITÉS GÉNÉRALES D'IMPLANTATION .....</b>  | <b>109</b> |
| <b>9.6.2.</b>                | <b>HAUTEUR DES ENSEIGNES .....</b>   | <b>109</b> |
| <b>9.6.3.</b>                | <b>AIRE DES ENSEIGNES .....</b>  | <b>110</b> |
| <b>9.7.</b>                  | <b>IMPLANTATION DES ENSEIGNES TEMPORAIRES.....</b>   | <b>110</b> |
| <b>9.7.1.</b>                | <b>ENSEIGNES TEMPORAIRES POUR SUBDIVISION D'UN LOT ET POUR NOUVELLES<br/>CONSTRUCTIONS.....</b>          | <b>110</b> |
| <b>CHAPITRE 10. PISCINES</b> |  | <b>114</b> |
| <b>10.1.</b>                 | <b>ACCÈS À LA PISCINE .....</b>  | <b>114</b> |
| 10.1.1.                      | ENCEINTE .....   | 114        |
| 10.1.2.                      | CONSTRUCTION DE L'ENCEINTE .....   | 114        |
| 10.1.3.                      | PORTE DE L'ENCEINTE .....  | 114        |
| 10.1.4.                      | CAS D'UNE PISCINE HORS-TERRE .....   | 114        |
| 10.1.5.                      | CONTRÔLE DE L'ACCÈS AUX ENFANTS .....  | 115        |
| 10.1.6.                      | ÉTAT DE FONCTIONNEMENT .....   | 115        |
| 10.1.7.                      | PLATE-FORME ET GARDE-CORPS.....  | 115        |
| <b>10.2.</b>                 | <b>NORMES D'IMPLANTATION D'UNE PISCINE.....</b>  | <b>115</b> |
| 10.2.1.                      | LOCALISATION.....  | 115        |
| 10.2.2.                      | SERVITUDE .....  | 116        |
| 10.2.3.                      | DISTANCES DES LIGNES DE PROPRIÉTÉS .....   | 116        |
| <b>10.3.</b>                 | <b>APPROVISIONNEMENT EN EAU .....</b>  | <b>116</b> |
| <b>10.4.</b>                 | <b>ÉVACUATION ET PROPRETÉ .....</b>  | <b>116</b> |
| <b>10.5.</b>                 | <b>ÉCLAIRAGE .....</b>   | <b>116</b> |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>10.6.</b>   | <b>PERMIS .....</b>   | <b>116</b> |
| <b>10.7.</b>   | <b>APPLICATION .....</b>  | <b>117</b> |
| <b><u>CHAPITRE 11. STATIONNEMENT HORS-RUE, OUVERTURE À LA RUE ET ESPACES POUR LE</u></b> |   |            |
| <b><u>CHARGEMENT ET LE DÉCHARGEMENT</u> .....</b>  |   |            |
| <b>11.1.</b>   | <b>STATIONNEMENT HORS-RUE ET OUVERTURE À LA RUE .....</b>   | <b>118</b> |
| <b>11.1.1.</b>   | <b>RÈGLE GÉNÉRALE .....</b>   | <b>118</b> |
| 11.1.1.1.  | OBLIGATION DE PRÉVOIR LES STATIONNEMENTS .....  | 118        |
| 11.1.1.2.  | PERMANENCE DES ESPACES DE STATIONNEMENT .....   | 118        |
| 11.1.1.3.  | PLAN D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE STATIONNEMENT .....   | 118        |
| 11.1.1.4.  | ENTRETIEN DES PLACES DE STATIONNEMENT DURANT LA SAISON HIVERNALE .....  | 119        |
| <b>11.1.2.</b>   | <b>RÈGLES PARTICULIÈRES CONCERNANT LES OUVERTURES À LA RUE ET LE</b>  |            |
|  | <b>STATIONNEMENT SELON LES CLASSES D'USAGES .....</b>   | <b>119</b> |
| 11.1.2.1.  | CLASSES H <sub>1</sub> , H <sub>2</sub> , H <sub>5</sub> , H <sub>6</sub> , H <sub>7</sub> , H <sub>8</sub> , H <sub>9</sub> .....  | 119        |
| 11.1.2.1.1   | OUVERTURE À LA RUE .....  | 119        |
| 11.1.2.1.2   | STATIONNEMENT .....   | 119        |
| 11.1.2.1.3   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR UN EMPLACEMENT D'ANGLE .....  | 120        |
| 11.1.2.2.  | CLASSE H <sub>3</sub> .....   | 120        |
| 11.1.2.2.1   | OUVERTURE À LA RUE .....  | 120        |
| 11.1.2.2.2   | STATIONNEMENT .....   | 121        |
| 11.1.2.3.  | CLASSE H <sub>4</sub> .....   | 121        |
| 11.1.2.3.1   | OUVERTURE À LA RUE .....  | 121        |
| 11.1.2.3.2   | STATIONNEMENT .....   | 121        |
| 11.1.2.4.  | CLASSES C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , C <sub>3</sub> , C <sub>4</sub> , C <sub>5</sub> , C <sub>6</sub> , I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> ..... | 122        |
| 11.1.2.4.1   | OUVERTURE À LA RUE .....  | 122        |
| 11.1.2.4.2   | STATIONNEMENT .....   | 122        |
| 11.1.2.5.  | CLASSES P <sub>1</sub> , P <sub>2</sub> , P <sub>3</sub> , P <sub>4</sub> .....   | 124        |
| 11.1.2.5.1   | OUVERTURE À LA RUE .....  | 124        |
| 11.1.2.5.2   | STATIONNEMENT .....   | 124        |
| <b>11.1.3.</b>   | <b>DIMENSIONS DES CASES DE STATIONNEMENT .....</b>  | <b>125</b> |
| <b>11.1.4.</b>   | <b>ACCÈS AUX CASES DE STATIONNEMENT .....</b>   | <b>125</b> |
| <b>11.1.5.</b>   | <b>SITUATION DES CASES DE STATIONNEMENT .....</b>   | <b>125</b> |
| <b>11.1.6.</b>   | <b>STATIONNEMENT COMMUN .....</b>   | <b>125</b> |
| <b>11.1.7.</b>   | <b>TENUE DES ESPACES DE STATIONNEMENT .....</b>   | <b>125</b> |
| 11.1.7.1.  | RÈGLE GÉNÉRALE .....  | 126        |
| 11.1.7.2.  | CAS DES USAGES COMMERCIAUX ET DES USAGES INDUSTRIELS.....   | 126        |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 11.1.7.3.   | CAS DES USAGES DE CLASSE H <sub>4</sub> , DES USAGES COMMERCIAUX ET DES USAGES INDUSTRIELS.....    | 126        |
| <b>11.2.</b>  | <b>ESPACE POUR LE CHARGEMENT ET LE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES .....</b>                            | <b>126</b> |
| 11.2.1.   | RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 126        |
| 11.2.2.   | ESPACES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT REQUIS.....   | 126        |
| 11.2.3.   | SITUATION DES ESPACES DE CHARGEMENT .....  | 127        |
| 11.2.4.   | TABLIERS DE MANŒUVRES .....  | 127        |
| 11.2.5.   | TENUE DES ESPACES DE CHARGEMENT - PERMANENCE DES TABLIERS DE MANŒUVRES - PLANS D'AMÉNAGEMENT ..... | 127        |
| <b>CHAPITRE 12. STATIONS DE SERVICE, POSTES D'ESSENCE ET LAVE-AUTOS .....</b> |  | <b>128</b> |
| <b>12.1.</b>  | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>  | <b>128</b> |
| 12.1.1.   | EMPLACEMENT.....   | 128        |
| 12.1.2.   | BÂTIMENT PRINCIPAL.....  | 128        |
| 12.1.3.   | MARGES À RESPECTER LORS DE L'IMPLANTATION .....  | 128        |
| 12.1.4.   | AUTRES USAGES .....  | 128        |
| 12.1.5.   | USAGES PROHIBÉS .....  | 128        |
| 12.1.6.   | ENSEIGNES .....  | 129        |
| <b>12.2.</b>  | <b>STATIONS DE SERVICE ET POSTES D'ESSENCE .....</b>   | <b>129</b> |
| 12.2.1.   | CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT .....  | 129        |
| 12.2.2.   | LOCAUX POUR ENTRETIEN .....  | 129        |
| 12.2.3.   | CABINETS D'AISANCE.....  | 129        |
| 12.2.4.   | RÉSERVOIRS D'ESSENCE.....  | 129        |
| <b>12.3.</b>  | <b>LAVE-AUTOS.....</b>   | <b>129</b> |
| 12.3.1.   | CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT .....  | 129        |
| <b>CHAPITRE 13. LOGEMENTS DANS LES SOUS-SOLS .....</b>                        |  | <b>130</b> |
| <b>13.1.</b>  | <b>DOMAINE D'APPLICATION .....</b>   | <b>130</b> |
| <b>13.2.</b>  | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>  | <b>130</b> |
| <b>13.3.</b>  | <b>ACCÈS AU LOGEMENT AU SOUS-SOL.....</b>  | <b>130</b> |
| <b>13.4.</b>  | <b>FENESTRATION .....</b>  | <b>130</b> |
| <b>13.5.</b>  | <b>SALLE DE BAIN ET TOILETTE .....</b>   | <b>130</b> |
| <b>13.6.</b>  | <b>STATIONNEMENT .....</b>   | <b>130</b> |
| <b>CHAPITRE 14. USAGES COMPLÉMENTAIRES .....</b>                              |  | <b>131</b> |
| <b>14.1.</b>  | <b>RÈGLE GÉNÉRALE.....</b>   | <b>131</b> |
| <b>14.2.</b>  | <b>USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION .....</b>   | <b>131</b> |
| <b>14.3.</b>  | <b>USAGES COMPLÉMENTAIRES AUX USAGES AUTRES QUE L'HABITATION .....</b>                             | <b>131</b> |

|  |            |
|--|------------|
| <b>CHAPITRE 15. OCCUPATIONS DOMESTIQUES</b>  | <b>132</b> |
| 15.1. RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 132        |
| 15.2. OCCUPATIONS DOMESTIQUES AUTORISÉES .....   | 132        |
| <b>CHAPITRE 16. USAGES PROVISOIRES</b>   | <b>133</b> |
| 16.1. USAGES PROVISOIRES AUTORISÉS .....   | 133        |
| 16.2. VENTE DE GARAGE .....  | 133        |
| 16.2.1. PERMIS OBLIGATOIRE .....   | 133        |
| 16.2.2. FRÉQUENCE ET DURÉE .....   | 133        |
| 16.2.3. CONDITIONS .....   | 134        |
| <b>CHAPITRE 17. ZONES TAMPONS</b>  | <b>135</b> |
| 17.1. RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 135        |
| 17.2. AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON .....  | 135        |
| 17.2.1. NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON .....                                     | 135        |
| 17.2.2. IMPLANTATION D'UNE CLÔTURE OPAQUE .....  | 135        |
| 17.2.3. HAUTEUR D'ENTREPOSAGE .....  | 136        |
| <b>CHAPITRE 18. HABITATIONS UNIFAMILIALES CONTIGÜES</b>  | <b>137</b> |
| 18.1. TYPES D'HABITATIONS CONTIGÜES .....  | 137        |
| 18.2. NORMES GÉNÉRALES D'IMPLANTATION .....  | 137        |
| 18.2.1. LARGEUR ET HAUTEUR DES HABITATIONS .....   | 137        |
| 18.2.2. LONGUEUR D'UN GROUPE D'HABITATIONS .....   | 137        |
| 18.2.3. MARGE DE REcul AVANT .....   | 137        |
| 18.2.4. MARGES D'ISOLEMENT LATÉRALES .....   | 137        |
| 18.2.5. COUR ARRIÈRE .....   | 137        |
| 18.2.6. STATIONNEMENT .....  | 138        |
| 18.2.6.1. STATIONNEMENT INDIVIDUEL .....   | 138        |
| 18.2.7. ALIGNEMENT DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....  | 138        |
| 18.2.8. ESPACES LIBRES .....   | 138        |
| 18.2.9. GARAGES .....  | 138        |
| 18.2.10. CLÔTURES .....  | 138        |
| 18.2.11. HAIES .....   | 139        |
| 18.2.12. DÉCHETS DOMESTIQUES .....   | 139        |
| <b>CHAPITRE 19. HABITATIONS COLLECTIVES ET HABITATIONS POUR PERSONNES ÂGÉES</b>                            | <b>140</b> |
| 19.1. RÈGLE GÉNÉRALE .....   | 140        |
| 19.2. NORMES D'IMPLANTATION POUR DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS .....  | 140        |
| 19.2.1. TRANSFORMATION DE BÂTIMENT EN HABITATION COLLECTIVE OU EN<br>HABITATION POUR PERSONNES ÂGÉES ..... | 140        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>CHAPITRE 20. CAFÉS-TERRASSES</b>   | <b>141</b> |
| <b>CHAPITRE 21. DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION ET À L'IMPLANTATION D'UNE COUR<br/>D'ENTREPOSAGE DE CARCASSES DE VÉHICULES ET DE REBUTS</b> | <b>142</b> |
| 21.1. NORMES D'IMPLANTATION.....  | 142        |
| 21.2. NORMES DE GESTION .....   | 143        |
| <b>CHAPITRE 22. CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES</b>  | <b>144</b> |
| 22.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....  | 144        |
| 22.2. ABANDON, CESSION OU INTERRUPTION .....  | 144        |
| 22.3. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....  | 144        |
| 22.3.1. EXTENSION OU MODIFICATION .....   | 144        |
| 22.3.2. REMPLACEMENT .....  | 144        |
| 22.3.3. DÉPLACEMENT .....   | 145        |
| 22.3.4. RÉPARATION.....   | 146        |
| 22.3.5. LOCALISATION RÉPUTÉE CONFORME D'UNE CONSTRUCTION OU D'UN BÂTIMENT<br>DÉROGATOIRE .....  | 147        |
| 22.4. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UN USAGE DÉROGATOIRE D'UNE CONSTRUCTION ..   | 147        |
| 22.4.1. REMPLACEMENT .....  | 147        |
| 22.5. UTILISATION DÉROGATOIRE DE SOL .....  | 147        |
| 22.5.1. REMPLACEMENT .....  | 147        |
| 22.5.2. EXTENSION .....   | 147        |
| <b>CHAPITRE 23. NORMES RELATIVES AUX ÉOLIENNES</b>  | <b>148</b> |
| 23.1. GRANDES ÉOLIENNES .....   | 148        |
| 23.1.1. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UN PÉRIMÈTRE<br>D'URBANISATION.....  | 148        |
| 23.1.2. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UNE HABITATION ...   | 148        |
| 23.1.3. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UN ÎLOT<br>DÉSTRUCTURÉ.....  | 148        |
| 23.1.4. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ DES IMMEUBLES<br>PROTÉGÉS .....  | 148        |
| 23.1.5. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ DES ÉRABLIÈRES .....   | 148        |
| 23.1.6. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UN COURS D'EAU OU<br>D'UNE PRISE D'EAU .....   | 149        |
| 23.1.7. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UN CHEMIN PUBLIC OU<br>D'UNE ROUTE .....   | 149        |
| 23.1.8. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE À PROXIMITÉ D'UN BÂTIMENT<br>D'ÉLEVAGE.....  | 149        |

---

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 23.1.9.                                  | IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE DANS LES HABITATS FAUNIQUES... | 149        |
| 23.1.10.                                 | IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE SUR UN TERRAIN.....            | 149        |
| 23.1.11.                                 | ESPACEMENT ENTRE CHAQUE GRANDE ÉOLIENNE.....                      | 150        |
| 23.1.12.                                 | NORMES ACOUSTIQUES.....   | 150        |
| 23.1.12.1.                               | RESPECT DES NORMES ACOUSTIQUES DURANT L'EXPLOITATION .....        | 150        |
| 23.1.13.                                 | FORME ET COULEUR D'UNE ÉOLIENNE .....                             | 151        |
| 23.1.14.                                 | CHEMIN D'ACCÈS .....  | 151        |
| 23.1.15.                                 | ENFOUISSEMENT DES FILS.....                                       | 152        |
| 23.1.16.                                 | POSTES DE RACCORDEMENT DES GRANDES ÉOLIENNES .....                | 152        |
| 23.1.17.                                 | ENTRETIEN.....  | 153        |
| 23.1.18.                                 | DÉMANTÈLEMENT.....  | 153        |
| 23.1.19.                                 | REMBLAI ET DÉBLAI.....  | 154        |
| 23.1.20.                                 | TERRAIN .....   | 154        |
| 23.1.21.                                 | REMISE EN CULTURE ET REBOISEMENT .....                            | 154        |
| <b>CHAPITRE 24. DISPOSITIONS FINALES</b> |   | <b>155</b> |
| 24.1.                                    | <b>INFRACTIONS ET PEINES.....</b>                                 | <b>155</b> |
| 24.2.                                    | <b>ENTRÉE EN VIGUEUR .....</b>                                    | <b>155</b> |
| 24.2.1.                                  | VALIDITÉ .....  | 155        |
| 24.2.2.                                  | RÈGLEMENT REMPLACÉ.....   | 155        |



## **CHAPITRE 1. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

### **1.1. BUTS DU RÈGLEMENT**

Le règlement vise à assurer un développement rationnel, harmonieux et intégré de la Municipalité :

- en localisant les diverses fonctions urbaines, compte tenu des potentiels et des contraintes du territoire et des besoins de la population actuelle et future;
- en consolidant la structure urbaine existante afin de rationaliser les dépenses publiques;
- en assurant une utilisation optimale des services publics par le contrôle des densités de peuplement et de l'utilisation du sol;
- en assurant la qualité du milieu de vie par des normes minimales de conception et d'aménagement;
- en protégeant la ressource agricole.

Ce règlement constitue un moyen de mise en œuvre d'une politique rationnelle d'aménagement physique de la Municipalité.

### **1.2. TERRITOIRE ASSUJETTI**

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Corporation.

### **1.3. DOMAINE D'APPLICATION**

Tout lot ou partie de lot devant être occupé, de même que tout bâtiment ou partie de bâtiment et toute construction ou partie de construction devant être érigés, doivent l'être conformément aux dispositions du présent règlement. De même, toute construction ou tout terrain dont on envisage de modifier l'occupation ou l'utilisation doit se conformer aux exigences du présent règlement.

Le présent règlement touche toute personne morale de droit public ou de droit privé et tout particulier.

### **1.4. PRESCRIPTIONS D'AUTRES RÈGLEMENTS**

Tout bâtiment édifié, implanté, reconstruit, agrandi, rénové ou transformé et toute parcelle de terrain ou tout bâtiment occupé ou utilisé aux fins autorisées, et de la manière prescrite dans le présent règlement, sont assujettis, en outre, aux prescriptions particulières des autres règlements municipaux qui s'y rapportent.

Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent règlement ou l'une quelconque de ces dispositions se révèle incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer.

### **1.5. DOCUMENT ANNEXE**

Modifié par R 184, a. 2 (20 mai 1992); R. 188, a. 2 (14 mai 1993); R 309, a. 5 (13 juin 2013);  
Remplacé par R 324, a. 3 (9 octobre 2014)

Fait partie intégrante du présent règlement à toutes fins que de droit :

Le plan de zonage de la Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds identifié sous l'appellation « Plan de Zonage numéro 31140-Z-324 ». Ce plan de zonage est joint au présent règlement sous l'annexe A.

### **1.6. TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES**

Les tableaux, plans, graphiques, schémas et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans le présent règlement, en font parties intégrantes à toutes fins que de droit.

De ce fait, toute modification ou addition auxdits tableaux, plans, graphiques, schémas, symboles et normes ou autre expression doit être faite selon la même procédure à suivre que pour une modification au règlement.

### **1.7. DIMENSIONS ET MESURES**

Toutes les dimensions et mesures employées dans le présent règlement sont exprimées en unité du Système International (SI) (système métrique).

Les facteurs de conversion suivants sont utilisés :

- 1 mètre = 3,28 pieds
- 1 centimètre = 0,39 pouce

## **CHAPITRE 2. DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

### **2.1. INTERPRÉTATION DU TEXTE**

Les règles suivantes s'appliquent :

- quel que soit le temps du verbe employé dans le présent règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances;
- le singulier comprend le pluriel et vice-versa, à moins que le contexte ne s'y oppose;
- l'emploi du verbe « DEVOIR » indique une obligation absolue; le verbe « POUVOIR » indique un sens facultatif;
- le genre masculin comprend le genre féminin, à moins que le contexte n'indique le contraire;
- l'autorisation de faire une chose comporte tous les pouvoirs nécessaires à cette fin.

### **2.2. CONCORDANCE ENTRE LES TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES, PLAN DE ZONAGE ET TEXTES**

À moins d'indication contraire, en cas de contradiction :

- entre le texte et un titre, le texte prévaut;
- entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut;
- entre les données d'un tableau et un graphique ou un schéma, les données du tableau prévalent.

### **2.3. USAGES AUTORISÉS - AJOUT R. 369, A.1 (9 JUIN 2021)**

Pour déterminer les usages autorisés dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent :

- sauf indication contraire, dans une zone donnée, seuls sont autorisés les usages énumérés pour cette zone ainsi que les usages non énumérés mais de même nature ou s'inscrivant dans les cadres des normes établies par le présent règlement;
- l'autorisation d'un usage principal pour un terrain donné implique automatiquement l'autorisation d'un usage complémentaire pour ce même terrain, et sans nécessité d'un permis additionnel à cet effet, si tel usage complémentaire a fait concurremment l'objet d'un permis émis pour l'usage principal et que mention en est faite au permis. Dans tous les autres cas, un permis est nécessaire pour l'implantation d'un usage complémentaire autorisé, selon les dispositions prévues au présent règlement;
- les infrastructures d'utilité publique sont autorisées dans toutes les zones. Les marges de recul prescrites au présent règlement ne s'appliquent pas aux infrastructures d'utilité publique.

## 2.4. TERMINOLOGIE

Modifié par R. 202, a. 3 (15 janvier 1997); R. 253, a. 3 (29 novembre 2005); R. 258, a. 3 (25 novembre 2006); R. 276, a. 2 (18 septembre 2008); R. 296, a. 2 (9 février 2012); R. 313, a. 3 (12 septembre 2013); R. 321, a. 3 (11 septembre 2014); R. 324, a. 4 (9 octobre 2014), R. 363, a. 3 (12 février 2020), R. 369, a.2 (9 juin 2021),

Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués dans le présent article; si un mot ou un terme n'est pas spécifiquement noté à cet article, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou ce terme.

### **ABRI D'AUTOS** - R. 276, a. 2, R.369, a.2

Construction composée d'un toit soutenu par des colonnes ou murs, située sur le même terrain que le bâtiment principal, totalement ouverte sur deux côtés ou plus, sans porte de garage, et destinée à abriter une ou plusieurs automobiles. Si une porte ferme l'entrée, l'abri est considéré comme garage. L'abri d'autos peut être attenant ou isolé. Les abris autos isolés sont autorisés uniquement à l'extérieur du périmètre urbain.

### **AFFICHE**

Voir « Enseigne ».

### **AGRANDISSEMENT**

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

### **ASSIETTE D'UNE ROUTE**

La partie pavée ou pavable d'une route ou d'une autoroute.

### **AUTOMOBILE**

Véhicule à quatre roues, muni d'un moteur et destiné au transport individuel et familial.

### **AUTORITÉ COMPÉTENTE**

Désigne l'inspecteur des bâtiments responsable de l'administration et de l'application de la réglementation d'urbanisme.

### **AUVENT**

Abri, rigide ou mobile, supporté par un cadre en saillie sur le mur du bâtiment afin de protéger les personnes et les choses contre les intempéries ou contre le soleil.

### **AVERTISSEUR DE FUMÉE**

Détecteur de fumée avec sonnerie incorporée, conçu pour donner l'alarme dès la détection de fumée à l'intérieur de la pièce ou de la suite dans laquelle il est installé.

**BÂTIMENT**

Toute construction pourvue d'un toit et de murs pleins, avec ou sans fenêtre, utilisée pour abriter des êtres humains, des animaux ou des objets.

**BÂTIMENT ACCESSOIRE**

Bâtiment secondaire, détaché ou non du bâtiment principal, destiné à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément du bâtiment principal et construit sur le même emplacement que ce dernier.

**BÂTIMENTS CONTIGUS**

Ensemble de bâtiments érigés sur un ou plusieurs lots distincts et composé d'au moins 3 bâtiments reliés en tout ou en partie par un ou des murs mitoyens ou par un toit couvrant un passage piétonnier.

**BÂTIMENT ISOLÉ**

Bâtiment principal érigé sur un ou plusieurs lots distincts et dégagé de tout autre bâtiment principal.

**BÂTIMENT JUMELÉ**

Bâtiment principal érigé sur un ou plusieurs lots distincts et réuni, en tout ou en partie, à un seul autre bâtiment principal par un mur mitoyen.

**BÂTIMENT PRINCIPAL**

Bâtiment où est exercé un usage principal, y compris une maison mobile ou une roulotte. Dans le cas d'un centre d'achat, le centre, dans sa totalité, est considéré comme un bâtiment principal.

***CHENIL, CHATTERIE* - R 313, a. 3**

Établissement qui pratique l'élevage, le dressage, la vente ou le gardiennage de plus de trois chiens ou chats qui sont âgés de plus de vingt semaines que ce soit à des fins personnelles ou commerciales.

***CHIEN, CHAT* - R 313, a. 3**

Désigne tout chien ou chat, mâle ou femelle, qu'il soit jeune ou adulte.

***PROPRIÉTAIRE DE CHENIL, CHATTERIE* - R 313, a. 3**

(en complémentarité avec la définition de « *Chenil* » et « *Chatterie* »)

Désigne toute personne qui s'adonne pur ou sans rémunération à temps complet ou partiel soit à la garde, soit au logement, soit à l'élevage de plus de trois chiens ou chats.

***CLÔTURE ET HAIE***

Construction ou haie destinée à séparer une propriété ou partie d'une propriété d'une autre propriété ou d'autres parties de la même propriété et/ou en interdire l'accès.

***COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME***

L'expression « Comité consultatif d'urbanisme » désigne le Comité consultatif d'urbanisme de la Corporation.

**COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL**

Établissement commercial ayant pour fonction de vendre, directement au client, des biens de consommation de toute nature. En outre, ce style de commerce comprend spécifiquement les établissements d'hébergement de nature commerciale.

**COMMERCE DE SERVICES ET ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS**

Établissement dont l'activité principale consiste à offrir des services personnels, financiers, professionnels ou administratifs tant privés que publics de toute nature, y compris un centre de congrès, à l'exception de toutes les propriétés municipales (administration, parcs, bâtiments récréatifs, centre culturel, etc.).

**CONSEIL**

Le mot « Conseil » désigne le Conseil de la Corporation.

**CONSTRUCTION**

Assemblage ordonné de matériaux reliés au sol comprenant d'une manière non limitative, les réservoirs, les pompes à essence, les bâtiments, les galeries, les perrons, les patios, les piscines, etc.

**CONSTRUIRE**

Édifier, implanter ou reconstruire toute construction.

**CORPORATION ET MUNICIPALITÉ**

Les mots « Corporation » et « Municipalité » désignent la Corporation municipale de la Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds.

**CONTENEUR - R 253, a. 3**

Caisse métallique de dimensions normalisées utilisée habituellement pour le transport des marchandises

**COURS**

Espaces correspondant au pourtour d'un bâtiment principal, implantés conformément au présent règlement, et bornés par les limites d'un emplacement. Les cours se divisent en : cour avant, cours latérales et cour arrière. La façon de localiser chacune de ces cours est clairement précisée au schéma 2.4.1 et ceci en fonction des différentes formes d'emplacement possibles.

**DENSITÉ NETTE**

Nombre de logements par hectare de terrain uniquement dévolu à l'habitation pour un projet, une zone ou un secteur de zone. Cette unité de mesure s'exprime en logements par hectare et se calcule en divisant le nombre total d'unités de logement par le nombre d'hectares de terrain affecté exclusivement à l'habitation, c'est-à-dire hormis la superficie dévolue à la voirie, aux espaces publics, aux bandes de protection riveraines.

**DÉTECTEUR DE FUMÉE**

Dispositif détectant la présence des particules visibles ou invisibles produites par la combustion et qui déclenche automatiquement un signal, portant le sceau d'homologation (ou certification) des « Underwriters' Laboratories of Canada ».

**ÉDIFICE PUBLIC**

L'expression « édifice public » désigne les bâtiments mentionnés dans la « Loi de la sécurité dans les édifices publics » (S.R.Q. 1977, ch. S-3).

**ÉDIFIER**

Construire, bâtir.

**EMPLACEMENT**

Un ou plusieurs lots, ou parties de lots, contigus et servant ou pouvant servir à un seul usage principal ou utilisation dominante (voir schéma 2.4.1.)

**EMPRISE DE RUE**

Terrain réservé à l'implantation d'une voie publique.

**ENSEIGNE**

Désigne tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, dessin, gravure, image ou décor), tout emblème (comprenant devise, symbole, ou marque de commerce), tout drapeau (comprenant bannière, banderole ou fanion), ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui :

- est une construction ou une partie d'une construction, ou qui y est attachée, ou qui y est peinte, ou qui est représentée de quelque manière que ce soit sur un bâtiment ou une construction; et
- est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention; et
- est visible de l'extérieur d'un bâtiment.

En ce qui a trait aux droits acquis, l'enseigne comprend la totalité de ces composantes, c'est-à-dire le panneau supportant les informations (support graphique), le poteau et sa base de béton. Aucun droit acquis ne saurait être reconnu à l'une ou l'autre de ces composantes prises séparément.

**ENSEIGNE DIRECTIONNELLE**

Une enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

**ENSEIGNE D'IDENTIFICATION**

Une enseigne donnant les nom et adresse de l'occupant d'un bâtiment, ou les nom et adresse du bâtiment lui-même, ainsi que l'usage qui y est autorisé, mais sans mention d'un produit.

**ENSEIGNE PUBLICITAIRE**

Une enseigne attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement tenu, vendu ou offert sur un autre emplacement que celui où elle est placée.

**ÉTAGE**

Un étage est le volume d'un bâtiment compris entre un plancher, un plafond et des murs. Le premier étage d'un bâtiment est celui dont plus de la moitié du volume est situé à un niveau supérieur au terrain fini, ce pourcentage étant calculé directement sur la surface extérieure des fondations.

**FAÇADE**

Le mur du bâtiment où se trouve l'entrée principale donnant sur la rue.

**FOSSÉ - R.241, a. 4, R. 257, a. 2**

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain. Est également considérée comme fossé, une dépression utilisée pour le drainage et l'irrigation et qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et dont la superficie du bassin versant est inférieure à cent (100) hectares.

**GARAGE PRIVÉ - R.369, a.2**

Bâtiment accessoire attenant ou isolé servant strictement aux fins personnelles de l'occupant du bâtiment principal et servant principalement à l'entreposage des véhicules de promenade. Un garage doit être muni d'une porte de garage.

**GARAGE ATTENANT**

Bâtiment accessoire formant une annexe ou une partie du bâtiment principal, destiné exclusivement au remisage des véhicules moteurs et dont l'un des murs est mitoyen sur au moins 50% de sa longueur avec un mur du bâtiment principal.

**GARAGE INCORPORÉ - R.369, a.2****HABITATION**

Bâtiment ou partie de bâtiment destiné à l'usage et à l'occupation résidentielle par une ou plusieurs personnes.

**HABITATION UNIFAMILIALE**

Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger un ménage. Comprend les maisons isolées, jumelées et contiguës.

**HABITATION BIFAMILIALE**

Bâtiment comprenant deux unités de logements distinctes.

**HABITATION COLLECTIVE**

Un bâtiment abritant un groupe de personnes et comprenant les caractéristiques suivantes :

- les occupants ne sont pas apparentés;
- les résidents y sont domiciliés d'une manière plus ou moins permanente par rapport au caractère transitoire des résidents des hôtels.

De manière non limitative, sont considérés comme habitations collectives :

- les habitations de personnes âgées, les maisons de transition (malades chroniques, délinquants), etc.;
- les pensions;
- les couvents et les monastères.

Dans tous les cas, le nombre de bénéficiaires par bâtiment doit être supérieur à trois (3).



**HABITATION TRIFAMILIALE**

Bâtiment constitué de deux (2) étages et comprenant trois (3) unités de logements.

**HABITATION MULTIFAMILIALE**

Bâtiment constitué de deux à quatre étages comprenant quatre (4) unités de logements ou plus.

**HAUTEUR D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL - R.369, A.2**

Distance verticale entre le niveau du sol adjacent en façade donnant sur rue et le point le plus haut du bâtiment principal, à l'exclusion des dispositifs mécaniques installés sur le bâtiment.

**HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE**

La hauteur d'une enseigne est la distance verticale entre le sol et le point le plus élevé de l'enseigne.

**IMMUNISATION - R. 241, a. 4 ; R. 257, a. 4**

L'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures, énoncées à l'article 7.13 ci-dessous, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

**LIEU D'ENTREPOSAGE**

De carcasses de véhicules automobiles

- regroupement de trois (3) carcasses de véhicules automobiles et plus.

De cour de rebuts :

- espace découvert où sont accumulés ou amoncelés des rebuts ou des matériaux usagés en vue de la revente.

**LIGNE ARRIÈRE**

Ligne de démarcation entre deux emplacements qui ne constitue ni une ligne avant ni une ligne latérale (voir schéma 2.4.1).

**LIGNE AVANT**

Ligne de démarcation entre l'emplacement et l'emprise de la rue (voir schéma 2.4.1).

**LIGNE DU LOT OU DE L'EMPLACEMENT**

Ligne de démarcation entre des emplacements adjacents ou des lots adjacents (voir schéma 2.4.1).

**LIGNE DE RUE**

Cette ligne correspond au centre de la chaîne de rue; dans le cas où il y a un trottoir, cette ligne se trouve au point de rencontre de l'assiette de rue avec le côté du trottoir qui donne sur la rue.

**LIGNE LATÉRALE**

Ligne de démarcation entre les emplacements; cette ligne touche au moins en un point à la ligne de rue (voir schéma 2.4.1).

**LIGNE DES HAUTES EAUX - R. 241, a. 4 ; R. 257, a. 2**

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres; ou
- b) s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau, les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes, incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau;
- c) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont;
- d) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

- e) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a).

**LIT MOYEN DE LA RIVIÈRE - R. 241, a. 4**

Espaces du plan d'eau compris jusqu'à la limite des hautes eaux de rivières.

**LITTORAL - R. 241, a. 4, R. 257, a. 2**

Le littoral est cette partie des lacs et des cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

**LOT**

Fond de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel, déposé au ministère de l'Énergie et des Ressources, en vertu de la Loi sur le cadastre L.R.Q., c. C-1) ou des articles 2174, 2174a, 2174b ou 2175 du Code civil.

**MARCHÉ AUX PUCES - R. 258, a. 3**

Un établissement de vente au détail où l'on vend des marchandises neuves ou usagées de toutes sortes. Est présumé opérer un tel établissement celui qui procède à plus de 2 ventes de garage au cours d'une même période de 12 mois; est également présumé opérer un marché aux puces, celui qui procède, lors d'une vente de garage, à la liquidation d'items qui ne sont pas sa propriété depuis au moins 6 mois ou qui loue des espaces pour vendre de la marchandise.

**MARGE**

Espace compris entre une ligne d'emplacement et une ligne parallèle à celle-ci et située à l'intérieur de l'emplacement. Le schéma 2.4.2 illustre les diverses marges existantes sur un emplacement.

Il est à noter que lorsqu'un bâtiment principal utilise tout l'espace bâtissable, chacune des marges correspond alors aux cours correspondantes. Dans le cas contraire, les cours sont plus grandes que les marges et les incluent.

**MARQUISE**

Construction en forme de toit en porte-à-faux sur un mur, ou appuyée sur des poteaux.

**MODIFIER**

Agrandir, rénover ou transformer toute construction.

**MUR AVANT**

Mur d'un bâtiment le plus rapproché de la ligne avant et parallèle ou sensiblement parallèle à celle-ci. La ligne de ce mur peut être brisée. Le mur avant peut correspondre à la façade principale du bâtiment.

**MUR LATÉRAL**

Mur perpendiculaire à la façade principale d'un bâtiment sans être un mur avant. La ligne de ce mur peut être brisée.

**MUR ARRIÈRE**

Mur directement opposé à la façade principale d'un bâtiment et parallèle à celle-ci. La ligne de ce mur peut être brisée.

**OCCUPATION DOMESTIQUE**

Usage complémentaire à l'usage principal « habitation » et permettant au(x) résident(s) de l'habitation d'exercer une activité rémunératrice, à certaines conditions prescrites au présent règlement.

**OPÉRATION CADASTRALE**

Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajout ou un remplacement de numéros de lots faits en vertu de la Loi sur le cadastre (chapitre C-1) ou des articles 2174, 2174a, 2174b ou 2175 du Code civil (L.R.Q., ch. A.19.1, a 1, 7<sup>o</sup>).

**OUVRAGE**

Aux fins de l'application de l'article 7.13 du règlement de zonage un ouvrage est un assemblage de matériaux comprenant de façon non limitative les bâtiments, les clôtures, les haies, les piscines, les patios, les aires de stationnement, les murs de soutènement et les perrons.

**PISCINE - R. 296, a. 2**

Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur est de 60 cm ou plus et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (R.R.Q., c. S-3,r.3), à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

**PISCINE CREUSÉE OU SEMI-CREUSÉE - R. 296, a. 2**

Une piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol.

**PISCINE DÉMONTABLE - R. 296, a. 2**

Une piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire.

**INSTALLATION - R. 296, a. 2**

(en complémentarité aux définitions de « Piscine »)

Une piscine et tout équipement, construction ou système destinés à en assurer le bon fonctionnement, à assurer la sécurité des personnes ou à donner ou empêcher l'accès à la piscine.

**PLAINE INONDABLE - R. 241, a. 4 ; R. 257, a. 2**

La plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants :

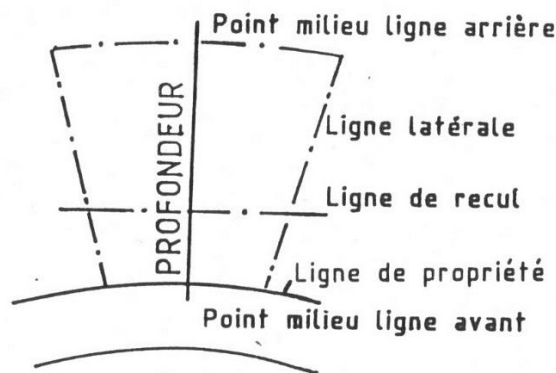
- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation ;
- à la cartographie intégrée au schéma d'aménagement révisé et règlement d'urbanisme d'une municipalité ou, s'il y a lieu, à un règlement de contrôle intérimaire;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec;

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

**PROFONDEUR D'UN LOT OU D'UN EMPLACEMENT**

Distance moyenne entre la ligne d'emprise de rue et la ligne arrière du lot ou de l'emplacement et mesurée perpendiculairement à la ligne de recul (voir schéma 2.4.3).

**SCHEMA 2.4.3**



**QUICONQUE**

Le mot « quiconque » désigne toute personne morale ou physique.

**REMISE - R.369, a.2**

Bâtiment complémentaire destiné à des fins personnelles d'entreposage de l'occupant du bâtiment principal, dont la porte d'accès ne permet pas l'entrée d'un véhicule automobile.

**RIVE - R. 241, a. 4, R. 257, a. 2**

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et les cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de 10 mètres :

- lorsque la pente est inférieure à 30 %; ou
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %; ou
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

D'autre part, dans le cadre de l'application de la Loi sur les forêts (L.R.Q., c. F-4.1) et de sa réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

Détermination de la profondeur de la rive

LA POLITIQUE PAS À PAS

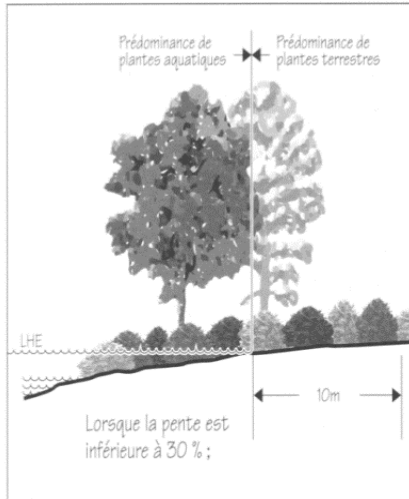


Figure 3 :  
La rive a un minimum de 10 mètres de profondeur

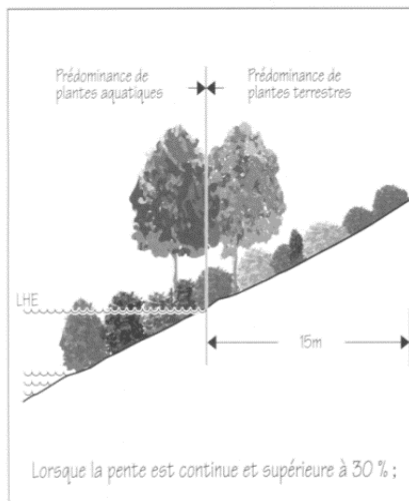
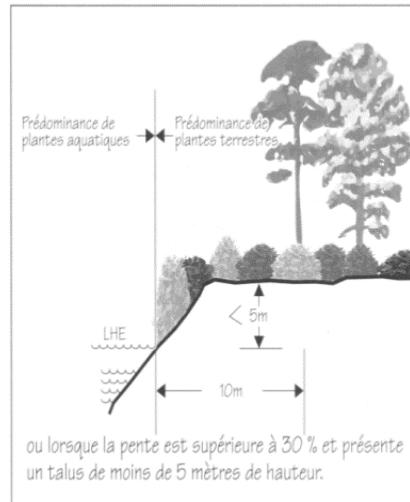
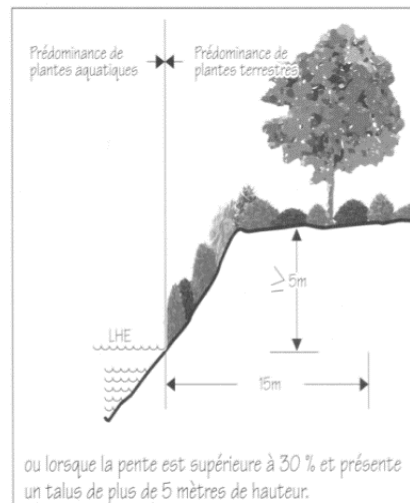


Figure 4 :  
La rive a un minimum de 15 mètres de profondeur



Reproduction de Protection des rives, du littoral et des plaines inondables :  
Guide des bonnes pratiques, Publications du Québec, 1995.

**RUE PRIVÉE**

Chemin n'appartenant pas à la Municipalité ou n'ayant pas été déclaré officiellement ouvert par la Municipalité.

**RUE PUBLIQUE**

Chemin ayant été déclaré officiellement ouvert par règlement de la Municipalité.

**SERRE - R.369, a.2**

Construction aux murs transparents qui sert à faire pousser des végétaux en les protégeant du froid et qui doit servir uniquement à cette fin. La structure d'acier d'un abri auto temporaire peut être utilisée à cet effet.

**SUPERFICIE TOTALE DE PLANCHER**

Superficie des planchers d'un bâtiment mesurée à partir de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens, à l'exclusion des parties du bâtiment affectées à des fins de stationnement, à des fins d'installation de chauffage et d'équipements de même nature.

**TRANSFORMER**

Modifier les composantes d'un bâtiment sans changer la superficie d'occupation au sol, ni la hauteur du bâtiment. Exemple : changer la disposition des pièces.

**USAGE**

Fin pour laquelle un bâtiment, ou partie de bâtiment, un emplacement ou partie d'emplacement sont ou peuvent être utilisés.

**USAGE COMPLÉMENTAIRE**

Usage couramment relié et compatible avec l'usage principal visé et contribuant à améliorer son utilité, sa commodité et son agrément.

**USAGE DÉROGATOIRE**

Un usage est dérogatoire lorsqu'il n'est pas conforme à une ou plusieurs dispositions du présent règlement.

**USAGE PRINCIPAL**

Tout usage autorisé à l'intérieur d'une zone et pouvant être exercé seul sur un terrain ou dans une construction.

**USAGE PROVISOIRE**

Usage pouvant être autorisé pour des périodes de temps préétablies.

**VENTE DE GARAGE - R. 258, a. 3**

L'usage auquel un non-commerçant en semblable matière procède de temps à autre lorsqu'il vend au détail divers objets d'utilité courante, sur sa propriété ou la vente d'objets utilisés ou acquis pour être utilisés à des fins domestiques par les occupants de la propriété où ils sont exposés ou mis en vente.

**ZONE**

Toute partie du territoire délimitée par règlement et apparaissant au plan de zonage, adopté par le présent règlement.

**ZONE DE GRAND COURANT - R. 257, a. 2**

Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

**ZONE DE FAIBLE COURANT - R. 257, a. 2**

Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

**2.4.1. TERMINOLOGIE RELATIVE AUX DISPOSITIONS CONCERNANT LES DISTANCES SÉPARATRICES EN ZONE AGRICOLE - R. 241, A. 4****MAISON D'HABITATION**

Une maison d'habitation, d'une superficie d'au moins 21 m<sup>2</sup>, qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

**IMMEUBLE PROTÉGÉ**

- un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- un parc municipal;
- une plage publique ou une marina;
- le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur la santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- un établissement de camping;
- les bâtiments sur une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- un temple religieux;
- un théâtre d'été;
- un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année, ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

**SITE PATRIMONIAL PROTÉGÉ**

Site patrimonial reconnu par une instance compétente et identifié au présent schéma d'aménagement.

**PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain, déterminée par le schéma d'aménagement de la MRC de L'Amiante.



**AIRE D'ALIMENTATION EXTÉRIEURE**

Une aire à l'extérieur d'un bâtiment où sont gardés, périodiquement ou de manière continue, des animaux et où ils sont nourris au moyen d'aliments provenant uniquement de l'extérieur de cette aire.

**MARINA**

Ensemble touristique comprenant le port de plaisance et les aménagements qui le bordent et identifié au schéma d'aménagement de la MRC.

**CAMPING**

Site désigné comme tel sur un plan de zonage de la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds ou par le schéma d'aménagement de la MRC.

**GESTION SOLIDE**

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

**GESTION LIQUIDE**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

**INSTALLATION D'ÉLEVAGE**

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**UNITÉ D'ÉLEVAGE**

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**2.4.2. TERMINOLOGIE RELATIVE AUX ÉOLIENNES - R. 321, A. 3****BÂTIMENT D'ÉLEVAGE**

Bâtiment où sont élevés ou gardés des animaux en vue d'une production. Il peut s'agir d'une porcherie, d'une étable, d'une écurie, d'une bergerie, d'un poulailler ou tout autre bâtiment de même catégorie.

**CABANE À SUCRE EXPLOITÉE À DES FINS COMMERCIALES**

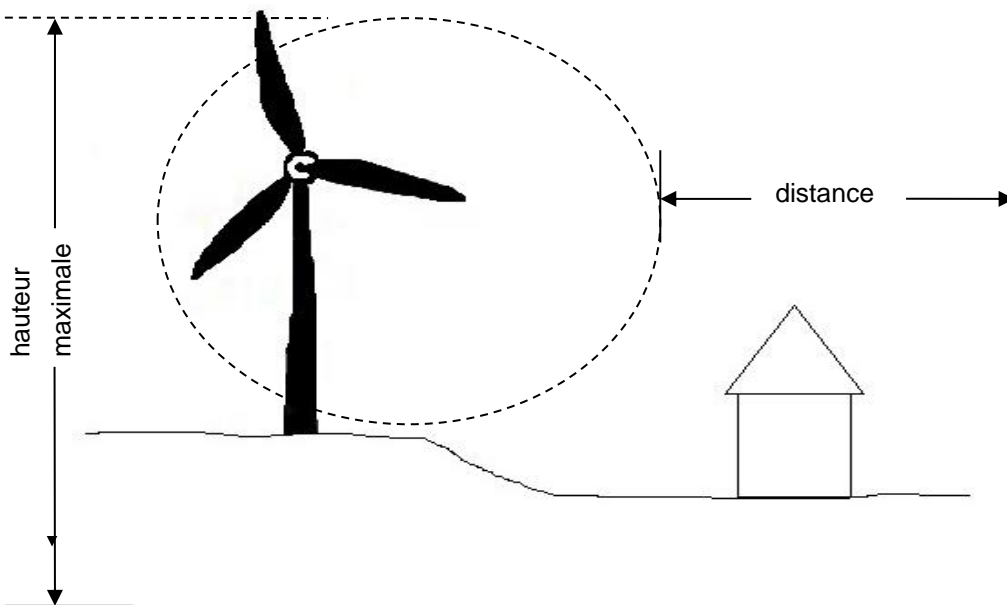
Bâtiment central de l'érablière regroupant les équipements nécessaires à la fabrication du sirop d'érable. La cabane à sucre est exploitée à des fins commerciales lorsqu'elle offre un service de restauration.

**CHEMIN D'ACCÈS**

Chemin aménagé dans le seul but d'implanter, de démanteler et d'entretenir une éolienne.

***DISTANCE À RESPECTER***

Distance linéaire séparant une éolienne et un élément situé à proximité, tel que défini au règlement. Cette distance est calculée en ligne droite horizontalement entre la partie la plus avancée des constructions faisant l'objet du calcul (croquis 1). Dans le cas d'une éolienne, il s'agit de l'extrémité d'une pale lorsqu'elle est en position horizontale et en direction de l'élément en question. Dans le cas d'un bâtiment, cette distance est établie à partir des murs extérieurs des bâtiments, en excluant les constructions accessoires attenantes au bâtiment (galeries, perrons, terrasses, cheminées, rampes d'accès, etc.).

**Croquis 1*****ÉOLIENNE***

Appareil destiné à capter l'énergie du vent afin de le convertir en énergie électrique ou mécanique ainsi que toute structure ou assemblage (bâtiment, mât, hauban, corde, pylône, etc.) servant à le supporter, le maintenir en place ou l'opérer.

***ÉRABLIÈRE***

Peuplement forestier composé d'au moins cinquante pour cent (50 %) d'érable à sucre, d'érable rouge ou une combinaison de ces deux (2) essences, d'une superficie minimale de deux (2) hectares.

***GRANDE ÉOLIENNE***

Éolienne utilisée principalement à des fins commerciales, dont la hauteur, incluant les pièces mobiles (rotor, pales etc.) est supérieure à 35 mètres.

**HAUTEUR D'UNE EOLIENNE**

Distance maximale par rapport au niveau du sol d'une éolienne et de toutes ses composantes, incluant les pièces mobiles.

**IMMEUBLE**

Bien qui ne peut être déplacé, tel qu'un terrain. Font partie d'un immeuble les bâtiments et leurs accessoires tels les tuyaux d'amenée et de renvoi d'eau enfouis dans le sol, mais aussi les terres et les produits du sol dès lors qu'ils n'en sont pas séparés.

**IMMEUBLE PROTEGE**

Un terrain sur lequel est implanté ou est aménagé un des éléments suivants :

- un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- un parc municipal;
- une plage publique ou une marina ;
- le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur la santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- un établissement de camping ;
- les bâtiments sur une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- un temple religieux;
- un théâtre d'été;
- un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements d'hébergement touristique* (L.R.Q., c. E-14.2, r.1) ;
- un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire.

**MAT DE MESURE**

Construction formée d'une tour, d'instruments météorologiques et de communications, ancrée au sol et servant à recueillir les données météorologiques nécessaires à l'analyse du potentiel éolien.

**NACELLE**

Logement situé en haut de la tour supportant une éolienne à axe horizontal et qui contient, entre autres, le système d'entraînement.

**OUVRAGE D'IMPORTANCE**

Construction de grande importance. De manière non limitative : les éoliennes, les ponts, les viaducs, les routes, les lignes électriques, les barrages, les postes de transformation électrique, etc.

**PARC EOLIEN**

Signifie un regroupement de plusieurs éoliennes reliées entre elles par un réseau de câbles électriques. Un parc d'éoliennes comprend également toute l'infrastructure complémentaire à la production et au transport d'électricité incluant les chemins et le poste de raccordement à un réseau public.

**PHASE DE CONSTRUCTION**

La phase de construction s'échelonne depuis le début des travaux visant à aménager l'accès vers le site de l'éolienne à implanter et à aménager tout accès ou tout chemin visant à relier une éolienne à une autre, jusqu'à la phase de mise en service ou du début de la production de l'électricité.

**PHASE D'OPERATION OU DE PRODUCTION**

La phase d'opération d'une éolienne s'échelonne depuis le début de sa mise en service jusqu'à son démantèlement.

**SIMULATION VISUELLE**

Montage photographique ou tout autre montage utilisant un médium informatique montrant l'ensemble du paysage environnant, avant et après l'implantation d'une éolienne. Le montage photographique doit couvrir un horizon de 360 degrés. Les photographies doivent être prises à une hauteur de 1,5 mètre du sol.

**2.4.3. TERMINOLOGIE APPLICABLE AUX DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION RÉSIDENIELLE EN ZONE AGRICOLE - R. 324, A. 4****BORDURE D'UN COURS D'EAU ET D'UN PLAN D'EAU**

On entend par bordure des plans d'eau et des cours d'eau lorsque la résidence est située à moins de 100 mètres d'un cours d'eau ou à moins de 300 mètres d'un plan d'eau.

**CHAMP EN CULTURE**

Champ en culture ou champ en friche susceptible d'être remis en culture en vertu du règlement sur les exploitations agricoles (Q-2, r.26).

**CHEMIN PRIVÉ**

Chemin aménagé sur une propriété privée et destiné à l'usage exclusif du propriétaire.

**CPTAQ**

Commission de protection du territoire agricole du Québec

**LPTAA**

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

**PUITS**

Ouvrage de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine.

**TAQ**

Tribunal administratif du Québec

**UNITÉ FONCIÈRE**

Un ou plusieurs lots ou parties de lots contigus ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et faisant partie d'un même patrimoine.

***UNITÉ FONCIÈRE VACANTE***

Unité foncière publiée au registre foncier du Québec sur laquelle il n'existe aucun immeuble servant à des fins d'habitation (résidence ou chalet), mais pouvant comprendre un abri sommaire, un ou des bâtiments résidentiels accessoires, bâtiments agricoles ou bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels.

***USAGE RÉSIDENTIEL ACCESSOIRE***

Usage couramment relié et compatible avec l'usage résidentiel visé et contribuant à améliorer son utilité, sa commodité et son agrément. À titre non limitatif sont des usages résidentiels accessoires : garage, remise.

***UTILISATION À DES FINS RÉSIDENTIELLES***



L'utilisation à des fins résidentielles comprend la résidence et ses dépendances, ainsi que ses éléments épurateurs et son ouvrage de captage des eaux souterraines.

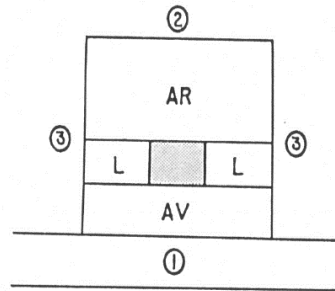
***ZONE AGRICOLE PERMANENTE***

Partie du territoire d'une municipalité locale comprise dans la MRC des Appalaches, décrite aux plans et descriptions techniques élaborés et adoptés conformément aux articles 49 et 50 de la LPTAA.

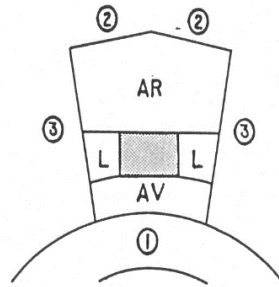
SCHEMA 2.4.1

SCHEMA DES COURS ET DES LIGNES D'UN EMPLACEMENT

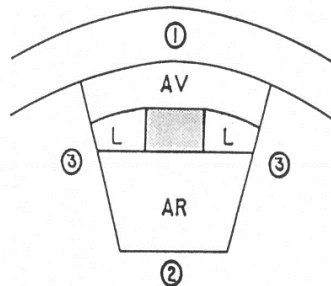
|   |                      |   |                       |
|---|----------------------|---|-----------------------|
|  | : Bâtiment principal |  | : ligne d'emplacement |
| Cour avant : AV   |                      | Ligne avant: 1  |                       |
| Cour arrière : AR   |                      | Ligne arrière: 2  |                       |
| Cour latérale: L  |                      | Ligne latérale: 3   |                       |



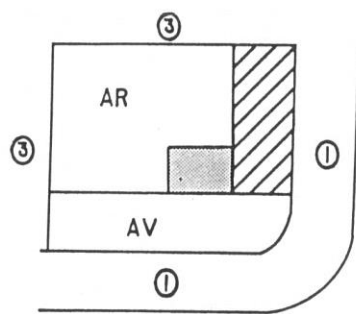
1) Emplacement standard




2) Emplacement standard situé à l'extérieur d'une courbe

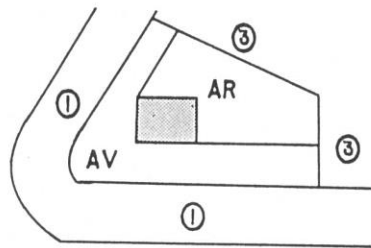


3) Emplacement standard situé à l'intérieur d'une courbe

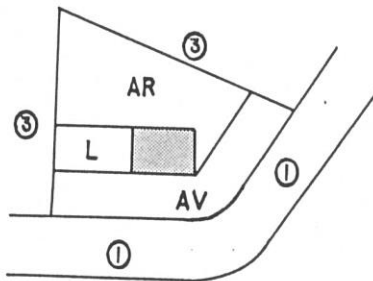


 Bien qu'étant partie intégrante de la cour avant, cette superficie est comptabilisée dans le calcul de la cour arrière

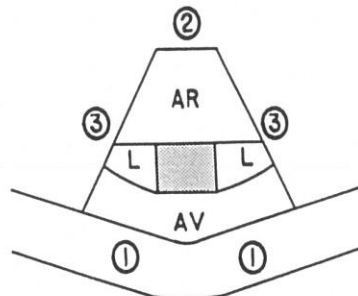
4) Emplacement d'angle droit (90°)



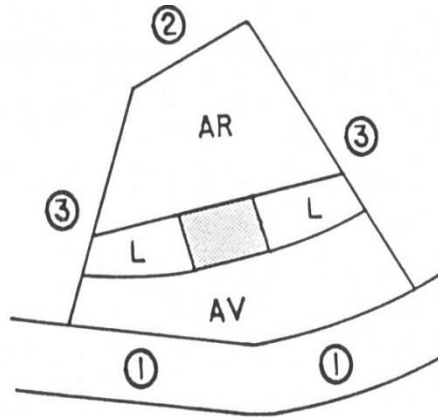
5) Emplacement d'angle de moins de 90° (aucune cour latérale)



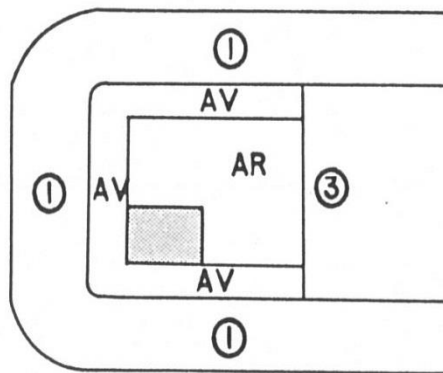
6) Emplacement d'angle de plus de 90°



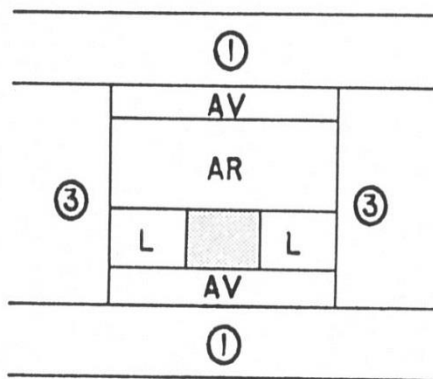
7) Emplacement d'angle de plus de 90°



8) Emplacement d'angle de plus de 90°




9) Emplacement transversal d'angle (aucune cour latérale)

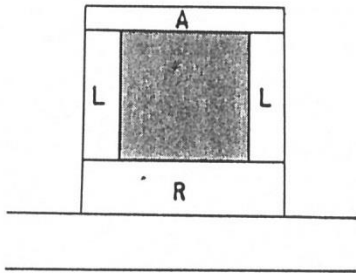
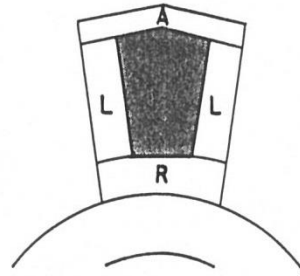
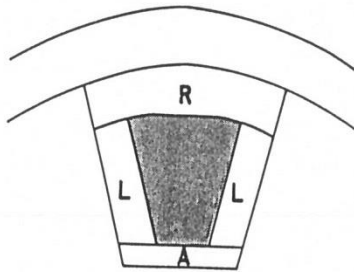
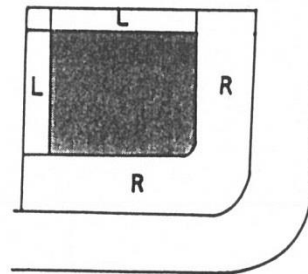


10) Emplacement transversal intérieur

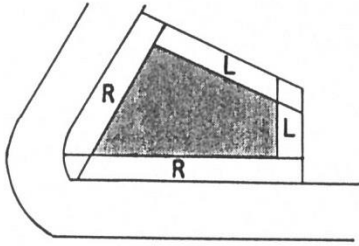


SCHEMA 2.4.2SCHEMA DES MARGES

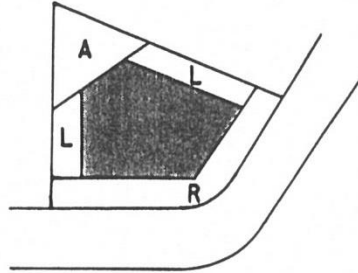
-  = espace bâtissable (pour le bâtiment principal)  
 R = marge de recul avant  
 A = marge de recul arrière  
 L = marge de recul latérale  
 — = ligne d'emplacement

1) Emplacement standard2) Emplacement standard situé à l'extérieur d'une courbe3) Emplacement standard situé à l'intérieur d'une courbe

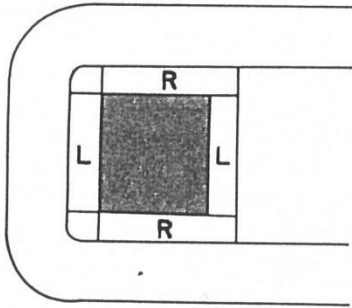
4) Emplacement d'angle droit (90°)



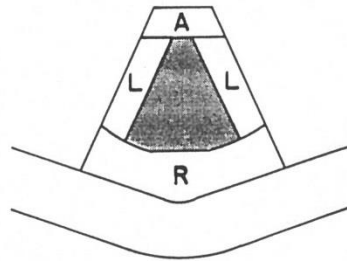
5) Emplacement d'angle de moins de 90°



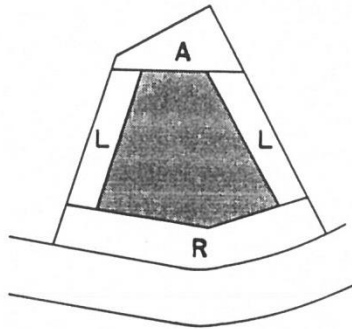
6) Emplacement d'angle de plus de 90°



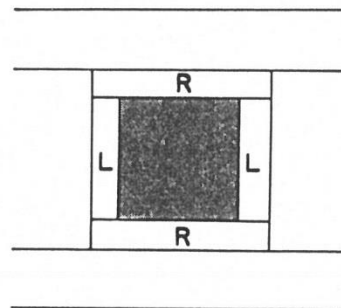
7) Emplacement transversal d'angle



8) Emplacement d'angle de plus de 90°



9) Emplacement d'angle de plus de 90°



10) Emplacement transversal intérieur

## CHAPITRE 3. DIVISION DU TERRITOIRE

### 3.1. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

R. 324, a. 5 (9 octobre 2014), R. 344, a. 3 (15 février 2018), R. 357, a. 3 (14 novembre 2019)

Pour les fins de la réglementation des usages, la Municipalité est répartie en zones ci-après énumérées, apparaissant au plan de zonage et identifiées par les lettres d'appellation ci-indiquées :

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Zones résidentielles  | Ra, Rb, Rm (parc maisons mobiles) |
| Zones mixtes  | Ma, Mb                            |
| Zone commerciale  | Ca, Cb (R. 344, a. 3)             |
| Zone publique   | Pa                                |
| Zone agricole dynamique   | ADA (R. 324, a. 5)                |
| Zone agricole dynamique<br>(périphérique au périmètre d'urbanisation)                 | ADB (R. 324, a. 5)                |
| Zone agricole   | AG (R. 324, a. 5)                 |
| Zone agroforestière de type 1   | AFA (R. 324, a. 5)                |
| Zone agroforestière de type 2   | AFB (R. 324, a. 5)                |
| Zone îlot déstructuré avec morcellement   | IDAA (R. 324, a. 5)               |
| Zone îlot déstructuré avec morcellement<br>(périphérique au périmètre d'urbanisation) | IDAB (R. 324, a. 5)               |
| Zone îlot déstructuré avec morcellement<br>avec frontage de 170 m                     | IDAF (R. 324, a. 5)               |
| Zone îlot déstructuré sans morcellement   | IDS (R. 324, a. 5)                |
| Zone industrielle   | IA (R. 357, a. 3)                 |

### 3.2. RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN SECTEURS DE VOTATION

Pour les fins de votation, les zones sont subdivisées en secteurs par un chiffre placé à la suite des lettres d'appellation de zone, et délimitées sur un plan dit « plan de zonage ».

### 3.3. RÈGLES D'INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE

La délimitation des zones, sur le plan de zonage, est faite à l'aide de lignes ou de tracés identifiés dans la légende du plan. Lorsqu'il n'y a pas de mesures, les distances sont prises à l'aide de l'échelle du plan. En cas d'imprécision quant à la localisation exacte de ces limites, celles-ci sont présumées coïncider avec l'une ou l'autre des lignes suivantes :

- l'axe ou le prolongement de l'axe des rues existantes, homologuées ou proposées;
- l'axe des cours d'eau;
- les lignes de lotissement ou leurs prolongements;
- les limites de la municipalité.

**CHAPITRE 4. CLASSIFICATION DES USAGES**

R. 241, a. 6 (10 février 2005), R. 323, a. 4 (11 septembre 2014), R. 324, a. 6 (9 octobre 2014), R. 357, a. 4 (14 novembre 2019)

Pour les fins du présent règlement, les usages principaux sont regroupés selon leur nature, la compatibilité de leurs caractéristiques physiques, ainsi que selon leur degré d'interdépendance.

| Groupes           | Classes d'usages  |
|-------------------|---|
| H = Habitation    | h <sub>1</sub> = habitation unifamiliale  |
|                   | h <sub>2</sub> = habitation bi et trifamiliale  |
|                   | h <sub>3</sub> = habitation mixte   |
|                   | h <sub>4</sub> = habitation multifamiliale  |
|                   | h <sub>5</sub> = habitation mobile  |
|                   | h <sub>6</sub> = habitation saisonnière   |
|                   | h <sub>7</sub> = habitation située en zone agricole dynamique                                   |
|                   | h <sub>8</sub> = habitation en zone agricole (R. 324, a. 6)                                     |
|                   | h <sub>9</sub> = habitation située en zone agroforestière (R. 324, a. 6)                        |
|                   | h <sub>10</sub> = abri sommaire en milieu boisé (R. 324, a. 6)                                  |
| C = Commerce      | C <sub>1</sub> = commerce et service légers   |
|                   | C <sub>2</sub> = commerce et service modérés  |
|                   | C <sub>3</sub> = commerce et service lourds   |
|                   | C <sub>4</sub> = commerce et service liés à l'exploitation agricole                             |
| I = Industrie     | i <sub>1</sub> = industrie légère et modérée  |
|                   | i <sub>2</sub> = industrie liée à l'exploitation agricole                                       |
|                   | i <sub>3</sub> = industrie liée à l'exploitation agro-forestière                                |
|                   | i <sub>4</sub> = industries lourdes (R. 357, a. 4)  |
| P = Communautaire | p <sub>1</sub> = public et institution à caractère municipal                                    |
|                   | p <sub>2</sub> = public et institution à caractère public et parapublic (autres que municipaux) |
|                   | p <sub>3</sub> = public et institution à caractère récréatif                                    |
|                   | p <sub>4</sub> = services d'utilités publics (R. 344, a. 6)                                     |
|                   | p <sub>5</sub> = grandes éoliennes et poste de transformation (R. 321, a. 4)                    |
| A = Agriculture   | a <sub>1</sub> = exploitation agricole  |
|                   | a <sub>2</sub> = exploitation agricole sans nuisance  |
| F = Foresterie    | f <sub>1</sub> = exploitation forestière  |
| M = Mine          | m <sub>1</sub> = exploitation minière, carrière et sablière                                     |

#### **4.1. GROUPE « HABITATION » (H)**

R. 241, a. 7 (10 février 2005), R. 324, a. 7 (9 octobre 2014)

Le groupe « HABITATION » réunit en dix (10) classes d'usages les habitations apparentées de par leur masse ou leur volume, la densité du peuplement qu'elles représentent et leurs effets sur les services publics, les écoles, les parcs et l'évaluation foncière.

Ces habitations peuvent être isolées ( $h_{1-1}$ ), jumelées ( $h_{1-2}$ ) ou contigües ( $h_{1-3}$ ) pour le groupe d'habitations  $h_1$  seulement. Pour les fins de la présente réglementation, les logements localisés en sous-sol des habitations unifamiliales ne sont pas comptabilisés dans le calcul du nombre de logements total par bâtiment. Pour les autres types de logements ( $h_2$  à  $h_9$ ), chacun des logements est considéré comme une unité de logement. Ainsi, une habitation trifamiliale est un bâtiment qui loge trois (3) familles : deux (2) aux étages et une (1) au sous-sol ou encore trois (3) aux étages et aucune au sous-sol.

##### **4.1.1. HABITATION UNIFAMILIALE (H<sub>1</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations de faible à moyenne densité ne contenant qu'un seul logement. La densité nette minimale ne peut être inférieure à 8 log./ha.

##### **4.1.2. HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (H<sub>2</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations de densité moyenne ne contenant que 2 ou 3 logements. La densité nette minimale ne peut être inférieure à 8 log./ha.

##### **4.1.3. HABITATION MIXTE (H<sub>3</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations situées dans le même bâtiment qu'un commerce autorisé dans la zone concernée. La densité nette minimale ne peut être inférieure à 8 log./ha.

##### **4.1.4. HABITATION MULTIFAMILIALE (H<sub>4</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations de forte densité contenant 4 logements et plus et ayant une densité nette minimale de 8 log./ha.

##### **4.1.5. HABITATION MOBILE (H<sub>5</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations fabriquées à l'usine et transportables. Ces habitations sont conçues pour être déplacées sur leurs châssis et roues jusqu'aux lots qui leur sont destinés. Elles peuvent être installées sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente.

##### **4.1.6. HABITATION SAISONNIÈRE (H<sub>6</sub>)**

Sont de cette classe d'usage les habitations saisonnières, communément appelées « chalets ». Ce type d'habitation a aussi comme caractéristique de ne pas être habitable à l'année longue principalement dû à des systèmes d'alimentation en eau potable et de rejets des eaux usées inadéquats.

#### **4.1.7. HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE (H<sub>7</sub>)**

##### **R. 324, a. 9 (9 octobre 2014)**

Sont de cette classe d'usages, les habitations unifamiliales isolées (incluant des maisons mobiles) situées en zone agricole dynamique et qui se conforment à l'une ou l'autre des conditions suivantes :

- a) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la LPTAA;
- b) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la LPTAA;
- c) Pour donner suite à une décision portant autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ;
- d) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant le déplacement, sur la même unité foncière, d'une résidence bénéficiant d'une autorisation ou des droits prévus aux articles 101, 103 et 105 de la LPTAA, ou par l'article 31;
- e) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant d'une autorisation ou de droits acquis commerciaux, industriels et institutionnels en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA.

#### **4.1.8. HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE (H<sub>8</sub>)**

##### **R. 324, a. 10 (9 octobre 2014)**

Sont de cette classe d'usages, les habitations unifamiliales isolées (incluant des maisons mobiles), ci-après nommées « résidences », situées en zone agricole et qui se conforment à l'une ou l'autre des conditions suivantes :

- a) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la LPTAA;
- b) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la LPTAA;
- c) Pour donner suite à une décision portant autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ;
- d) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant le déplacement, sur la même unité foncière, d'une résidence bénéficiant d'une autorisation ou des droits prévus aux articles 101, 103 et 105 de la LPTAA, ou par l'article 31;
- e) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant d'une autorisation ou de droits acquis commerciaux, industriels et institutionnels en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA;

- f) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante d'une superficie de 90 hectares et plus, déjà constituée selon les titres de propriété publiés au registre foncier le 13 juillet 2011, et demeurée vacante depuis cette date.

L'utilisation maximale à des fins résidentielles est de 2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau. Toutefois, ces superficies peuvent être augmentées jusqu'à 5 000 mètres carrés maximum en présence d'une nouvelle résidence implantée loin d'une rue publique ou privée et nécessitant la construction d'un chemin privé. Celui-ci doit être d'une largeur minimale de 5 mètres et son aire doit être comprise dans le calcul de la superficie permise;

- g) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante d'une superficie de 90 hectares et plus, résultant du remembrement de deux ou plusieurs unités foncières vacantes déjà constituées selon les titres de propriété inscrits au registre foncier le 13 juillet 2011 et toutes demeurées vacantes depuis cette date.

L'utilisation maximale à des fins résidentielles est de 2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau. Toutefois, ces superficies peuvent être augmentées jusqu'à 5 000 mètres carrés maximum en présence d'une nouvelle résidence implantée loin d'une rue publique ou privée et nécessitant la construction d'un chemin privé. Celui-ci doit être d'une largeur minimale de 5 mètres et son aire doit être comprise dans le calcul de la superficie permise;

- h) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante qui chevauche plus d'une affectation. La superficie totale de l'unité foncière doit être calculée pour la superficie minimale requise (90 hectares, 20 hectares ou 10 hectares), mais la résidence et toute la superficie autorisée (2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau) doivent se retrouver à l'intérieur de l'affectation où sera érigée la résidence;

- i) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant la construction d'une résidence sur une unité foncière de 90 hectares et plus, dont l'unité foncière est devenue vacante après le 13 juillet 2011. Le propriétaire devra faire la démonstration qu'il a mis en place des activités agricoles substantielles sur sa propriété et devra avoir obtenu l'appui de la MRC et de l'UPA avant de faire sa demande à la CPTAQ.

#### **4.1.9. HABITATION SITUÉE EN ZONE AGROFORESTIÈRE (H<sub>9-1</sub>, H<sub>9-2</sub>)**

##### **R. 324, a. 11 (9 octobre 2014)**

Sont de cette classe d'usages, les habitations unifamiliales isolées (incluant des maisons mobiles), ci-après nommées « résidences », situées en zone agroforestière et qui se conforment à l'une ou l'autre des conditions suivantes :

- a) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la LPTAA;
- b) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la LPTAA;
- c) Pour donner suite à une décision portant autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ;

- d) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant le déplacement, sur la même unité foncière, d'une résidence bénéficiant d'une autorisation ou des droits prévus aux articles 101, 103 et 105 de la LPTAA, ou par l'article 31;
- e) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant d'une autorisation ou de droits acquis commerciaux, industriels et institutionnels en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA;
- f) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante d'une superficie de 20 hectares et plus en affectation agroforestière de type 1 ou de 10 hectares et plus en affectation agroforestière de type 2, déjà constituée selon les titres de propriété publiés au registre foncier le 13 juillet 2011, et demeurée vacante depuis cette date.

L'utilisation maximale à des fins résidentielles est de 2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau. Toutefois, ces superficies peuvent être augmentées jusqu'à 5 000 mètres carrés maximum en présence d'une nouvelle résidence implantée loin d'une rue publique ou privée et nécessitant la construction d'un chemin privé. Celui-ci doit être d'une largeur minimale de 5 mètres et son aire doit être comprise dans le calcul de la superficie permise;

- g) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante d'une superficie de 20 hectares et plus en affectation agroforestière de type 1 ou de 10 hectares et plus en affectation agroforestière de type 2, résultant du remembrement de deux ou plusieurs unités foncières vacantes déjà constituées selon les titres de propriété inscrits au registre foncier le 13 juillet 2011, et toutes demeurées vacantes depuis cette date.

L'utilisation maximale à des fins résidentielles est de 2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau. Toutefois, ces superficies peuvent être augmentées jusqu'à 5 000 mètres carrés maximum en présence d'une nouvelle résidence implantée loin d'une rue publique ou privée et nécessitant la construction d'un chemin privé. Celui-ci doit être d'une largeur minimale de 5 mètres et son aire doit être comprise dans le calcul de la superficie permise;

- h) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière vacante qui chevauche plus d'une affectation, c'est la superficie totale de l'unité foncière qui doit être calculée pour la superficie minimale requise (90 hectares, 20 hectares ou 10 hectares), mais la résidence et toute la superficie autorisée (2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau) doivent se retrouver à l'intérieur de l'affectation où sera érigée la résidence;
- i) Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ visant la construction d'une résidence sur une unité foncière de 20 hectares et plus en affectation agroforestière de type 1 ou de 10 hectares et plus en affectation agroforestière de type 2, dont l'unité foncière est devenue vacante après le 13 juillet 2011. Le propriétaire devra faire la démonstration qu'il a mis en place des activités agricoles substantielles sur sa propriété et devra avoir obtenu l'appui de la MRC et de l'UPA avant de faire sa demande à la CPTAQ.

Les habitations en zone agroforestière peuvent être de type 1 (h<sub>9-1</sub>), soit sur des unités foncières de 20 hectares et plus, ou de type 2 (h<sub>9-2</sub>), soit sur des unités foncières de 10 hectares et plus, tout en respectant l'une ou l'autre des conditions énumérées ci-haut.



#### **4.1.10. ABRI SOMMAIRE EN MILIEU BOISÉ (H<sub>10</sub>)**

R. 241, a. 10 (10 février 2005) ; R 324, a. 8 (9 octobre 2014)

Sont de cette classe d'usage des habitations qui répondent à la condition suivante :

- un seul bâtiment, devant servir d'abri sur un lot boisé vacant ou un ensemble de lots boisés vacants d'une superficie minimale de 10 hectares, est autorisé. Ce bâtiment sommaire ne doit pas être pourvu d'eau courante et doit être constitué d'un seul plancher d'une superficie au sol n'excédant pas 20 mètres carrés.

#### **4.2. GROUPE « COMMERCE » (C)**

R. 241, a. 11 (10 février 2005), rectifié par R. 263, a. 4 (12 février 2020)

Le groupe « COMMERCE » réunit en six (6) classes les usages de commerces et de services apparentés de par leur nature, l'occupation des terrains, l'édification et l'occupation des bâtiments. Aucun usage commercial ne peut être exercé sur un lot où il n'y a pas de bâtiment principal érigé conformément aux dispositions du présent règlement.

##### **4.2.1. COMMERCE ET SERVICE LÉGERS (C<sub>1</sub>)**

###### **4.2.1.1. EXIGENCES DE BASE**

- Toutes les opérations sont faites à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception du remplissage en carburant des véhicules moteurs, de l'ajout de lubrifiant et du remplacement d'accessoires pouvant être rapidement incorporés aux véhicules, du service de repas et de boissons en plein air;
- la marchandise vendue est généralement transportée par le client lui-même ou lui est livrée par des véhicules motorisés d'au plus une (1) tonne de charge utile;
- la réception des marchandises doit obligatoirement se faire dans la cour arrière de l'emplacement;
- l'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration;
- aucune marchandise n'est entreposée à l'extérieur pour quelque période que ce soit à l'exception de l'étalage de fleurs, fruits ou légumes.

###### **4.2.1.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usage les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.1.1. Dans ce cas, les établissements et/ou activités sont intégrés dans une des sous-classes par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- a) les commerces d'alimentation générale et spécialisée, tels que :  
épicerie, boucherie, fruits et légumes, produits de boulangerie, bonbons et confiserie, produits laitiers, produits de charcuterie, pâtisserie, supermarché;

- b) vente de produits de consommation courante, tels que :  
fleuriste, magasin de chaussures, magasin de vêtements, quincaillerie, magasin de meubles, pharmacie, tabagie, dépanneur avec ou sans poste d'essence;
- c) services personnels, financiers et professionnels, tels que :  
garderie, coiffeur, salon de beauté, salon de bronzage, bureau de poste, buanderie, cordonnerie, serrurier, modiste, tailleur, nettoyeur, presseur, banque, caisse populaire, clinique médicale, cabinet de services (tels que médecins, pédiatres, podiatres, dentistes, denturologistes, comptables, architectes, ingénieurs, avocats, notaires, urbanistes, graphistes, photographes, optométristes, opticiens, arpenteurs, évaluateurs, cabinets de gestion, traitement informatique, courtiers en immeuble), galerie d'art;
- d) autres services commerciaux tels que :  
restaurant et restaurant-minute sans service à l'auto, poste d'essence;
- e) services administratifs des gouvernements provincial et fédéral, incluant les paragouvernementaux;
- f) réseau privé et public de communication et de télécommunication.

#### **4.2.2. COMMERCE ET SERVICE MODÉRÉS (C<sub>2</sub>)**

##### **4.2.2.1. EXIGENCES DE BASE**

- Toutes les opérations sont faites à l'intérieur d'un bâtiment, sauf dans les cas des parcs de stationnement et des restaurants avec service extérieur;
- l'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration;
- aucune marchandise n'est entreposée à l'extérieur pour quelque période que ce soit à l'exception de l'étalage de fleurs, fruits ou légumes.

##### **4.2.2.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usage les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.2.1. Dans ce cas, les établissements et/ou activités doivent être intégrés dans une des sous-classes par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- a) les établissements de la classe d'usage c<sub>1</sub>, à l'exception des postes d'essence et des commerces et services de vente de véhicules motorisés;
- b) les commerces de restauration, de détente et de divertissements, tels que :  
bars (excluant les bars-spectacles), brasseries, cafés, cafés-terrasses, cafés-théâtres, salles de réceptions, cinémas, théâtres, marinas;
- c) les restaurants, avec ou sans services extérieurs et sans service à l'auto, les restaurants-minute, sans service à l'auto, comprenant un minimum de 5 tables à l'intérieur de l'établissement;
- d) les stationnements intérieurs et extérieurs;

- e) les locaux et salles polyvalentes servant à des fins communautaires, culturelles, sportives et éducatives, locaux pour associations, clubs sociaux;
- f) les ateliers de réparation artisanale (réparation de biens autres que véhicules motorisés, réparation d'appareils électro-ménagers, réparation de meubles, etc.) et/ou de production artisanale (imprimerie, fabrication de meubles, etc.).

#### **4.2.3. COMMERCE ET SERVICE LOURDS (C<sub>3</sub>)**

##### **4.2.3.1. EXIGENCES DE BASE**

Sous cette classe d'usage sont réunis les établissements commerciaux du type Commerce de vente au détail et du type Administration et Services qui sont, de façon générale, moins compatibles avec l'habitation, qui consomment de grands espaces servant à l'exhibition et/ou à l'entreposage de la marchandise, qui sont de forts générateurs de circulation automobile, qui nécessitent, de par la nature des produits qui y sont vendus, d'être situés en bordure des voies principales de communication et qui répondent aux exigences suivantes :

- à l'exception de l'exposition pour fins de vente des véhicules automobiles dont la masse nette est inférieure à 5 000 kilos qui est autorisée dans les cours latérales et dans la cour avant à une distance de 3 mètres de la ligne de rue, l'entreposage extérieur n'est permis que dans la cour arrière. De plus, dans les cas d'un emplacement d'angle, le propriétaire devra installer une clôture opaque sur ou en dehors de la marge de recul;
- l'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration;
- le transport de la marchandise s'effectue généralement par véhicules lourds (camion de 6 roues et plus et semi-remorque), sauf dans le cas des établissements commerciaux des classes d'usages c<sub>1</sub> et c<sub>2</sub>;
- l'opération de machinerie lourde est interdite dans toutes les cours;
- toute activité de transformation de matériaux est interdite dans toutes les cours incluant les opérations de démontage, démolition, etc.;
- l'entreposage extérieur de pièces de véhicules, de pneus, de carcasses de véhicules, de ferrailles, de rebuts de construction, de pièces de récupération ou de recyclage, est prohibé.

##### **4.2.3.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.3.1. Dans ce cas, ces établissements et/ou activités doivent être intégrés dans une des sous-classes, par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- a) les établissements des classes d'usages c<sub>1</sub> et c<sub>2</sub>;
- b) les commerces de gros;
- c) les commerces reliés à l'automobile, tels que :
  - station-service et poste d'essence, avec ou sans lave-autos, lave-autos;
  - vente, entretien, remisage et réparation de véhicules motorisés;
  - bureaux et agence de location de véhicules automobiles;
  - les ateliers de peinture et de débosselage aux conditions suivantes :
    - 1) l'usage doit être complémentaire à un commerce de vente de véhicules automobiles neufs;
    - 2) l'usage doit être effectué à l'intérieur du bâtiment principal et ne peut excéder 20% de la superficie totale de plancher;
- d) les commerces de vente et de réparation de marchandises aratoires, vente de machineries lourdes, vente de pièces;
- e) les commerces de vente de matériaux de construction;
- f) les services ambulanciers;
- g) les commerces de vente et de location d'équipement ou de véhicules récréatifs tels roulottes, tentes-roulottes, maisons mobiles motorisées ou non, embarcations nautiques, piscines;
- h) les commerces d'hébergement et de restauration, tels que hôtels, motels, restaurants et restaurants-minute avec ou sans service à l'auto, bars, brasseries, discothèques, salles de danses commerciales;
- i) les bureaux de vente et espaces d'exhibitions de maisons mobiles, de maisons préfabriquées et de chalets;
- j) les ateliers de métiers, tels que les entrepreneurs généraux, électriciens, plombiers, ferblantiers, menuisiers, manufactures et autres;
- k) les centres commerciaux.

#### **4.2.4. COMMERCE ET SERVICE COMPLEMENTAIRES AUX ACTIVITES AGRICOLES OU FORESTIERES ET LIES A UNE ENTREPRISE AGRICOLE OU FORESTIERE (C4) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES**

##### **R. 241, a. 12 (10 février 2005)**

Le commerce doit être intégré à une entreprise agricole. Seule la vente de produits provenant de la production de cette entreprise agricole est autorisée.

Les services d'hébergement et de restauration sont autorisés uniquement comme usage complémentaire à une exploitation agricole ou forestière et ils doivent être opérés sur le site même de l'exploitation agricole ou forestière.

#### **4.2.5. COMMERCE ET SERVICE COMPLEMENTAIRES AUX ACTIVITES AGRICOLES OU FORESTIERES (C5) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES**

**R. 241, a. 13 (10 février 2005), R. 324, a. 12 (9 octobre 2014)**

Le commerce ou service doit offrir des produits ou des services connexes à l'agriculture ou la foresterie.

L'établissement doit donc apporter un complément à l'activité agricole ou forestière par la relation fonctionnelle qu'il entretient avec l'agriculture ou la forêt.

Il doit être démontré que le lot correspond à un site comportant un minimum d'impacts sur l'agriculture.

Il doit être démontré que l'établissement ne peut être implanté dans le périmètre d'urbanisation.

**4.2.6. MARCHÉ AUX PUCES (C<sub>6</sub>)****R. 258, a. 3 (25 novembre 2006)**

Sont de cette classe d'usage les commerces répondant à la définition de marché aux puces selon à l'article 2.4 TERMINOLOGIE du présent règlement.

L'étalement extérieur de la marchandise est permis pourvu qu'il respecte la marge de recul avant prescrite au tableau 5.5.1 du présent règlement.

De plus, les marchés aux puces qui servent à réunir des fonds pour un organisme de bienfaisance, pourvu que l'organisme en question dispose d'un numéro de Revenu Canada et que les profits aillent à l'organisme de bienfaisance représenté, et les marchés aux puces qui servent à réunir des fonds pour un organisme sans but lucratif entièrement à vocation culturelle, religieuse, civique, récréative, sportive ou communautaire et non à vocation commerciale, pourvu que tous les profits aillent à l'organisme représenté, ne sont pas soumis aux dispositions régissant les marchés aux puces (tableaux 4.9.1, 5.5.1 et l'article 11.1.2.4).

**4.3. GROUPE « INDUSTRIE » (I)****R. 357, a. 5 (14 novembre 2019)**

Le groupe « INDUSTRIE » réunit en quatre (4) classes d'usages les entreprises manufacturières, les usines, les ateliers et les entrepôts qui, de par la nature de leurs opérations ou des matières entreposées, entraîneraient certains inconvénients pour le voisinage. Aucun usage industriel ne peut être exercé sur un lot où il n'y a pas de bâtiment principal exigé conformément aux dispositions du présent règlement.

**4.3.1. INDUSTRIE LÉGÈRE ET MODÉRÉE (I<sub>1</sub>)****4.3.1.1. EXIGENCES DE BASE**

- L'entreposage extérieur n'est permis que dans la cour arrière et dans les cours latérales selon les dispositions du présent règlement; l'entreposage en façade est formellement interdit ;
- aucune odeur ou gaz en quantité suffisante pour devenir nuisance ou un danger public ne doit subsister au-delà des limites de l'emplacement industriel;

- aucune vibration terrestre ou chaleur émanant de procédés industriels et perceptible par le sens de l'homme ne doit être générée à l'extérieur de l'emplacement industriel (terrain);
- aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchiée par le ciel ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts-fourneaux ou autres procédés industriels de même nature, ne doit être visible d'où que ce soit hors de l'emplacement industriel (terrain).

Sont aussi permis dans cette classe d'usage, les restaurants et brasseries offrant une desserte pour le secteur industriel.

#### **4.3.1.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usage les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés ci-dessous, présentent une similitude avec les établissements et/ou activités suivants :

- les établissements de la classe d'usage  $c_3$  en excluant toutefois les établissements faisant partie des classes d'usages  $c_1$  et  $c_2$ , habituellement autorisés dans la classe  $c_3$ ;
- les entreprises de camionnage et d'autobus;
- les ateliers de réparation automobile, incluant les services de peinture et de débosselage;
- les ateliers de fabrication.

#### **4.3.2. INDUSTRIES COMPLEMENTAIRES AUX ACTIVITES AGRICOLES OU FORESTIERES ET LIEES A UNE ENTREPRISE AGRICOLE OU FORESTIERE ( $I_2$ ) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES**

##### **R. 241, a. 14 (10 février 2005)**

L'industrie doit être intégrée à une exploitation agricole ou forestière. Seule la première transformation liée aux ressources agricole ou forestière est autorisée.

#### **4.3.3. INDUSTRIES COMPLEMENTAIRES AUX ACTIVITES AGRICOLES OU FORESTIERES ( $I_3$ ) ET QUI REPENDENT AUX EXIGENCES SUIVANTES**

##### **R. 241, a. 15 (10 février 2005)**

L'activité industrielle doit être complémentaire à la transformation des ressources agricole et forestière.

L'activité industrielle doit être située à l'intérieur d'un bâtiment existant avant l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002).

Il doit être démontré que l'établissement ne peut être implanté dans le périmètre d'urbanisation.

Il doit être démontré que le lot correspond à un site comportant un minimum d'impacts sur l'agriculture.

#### **4.3.4. INDUSTRIES LOURDES $I_4$**

**R. 357, a. 6 (14 novembre 2019)**

La classe d'usage « Industries lourdes » comprend les industries de toutes natures (à l'exclusion des industries de la classe i<sub>2</sub>) dont les procédés de fabrication et l'emploi d'outillage peuvent être des sources d'inconvénient pour le voisinage tels que la circulation de véhicules lourds, le bruit, la fumée, et la poussière. Les activités peuvent se dérouler autant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments.

**4.4. GROUPE « COMMUNAUTAIRE » (P)****Rectifié par R. 363, a. 5 (12 février 2020)**

Le groupe « COMMUNAUTAIRE » réunit en cinq (5) classes tous les usages affectant les bâtiments et espaces publics et parapublics qui impliquent, comme principale activité, l'éducation, les loisirs, les activités culturelles ou l'administration municipale.

**4.4.1. PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE MUNICIPAL (P<sub>1</sub>)**

Sont de cette classe d'usages, de manière non limitative, les équipements municipaux suivants :

- bureau municipal;
- hôtel de ville;
- casernes de pompiers;
- postes de polices;
- équipements de récréation intérieure et extérieure de loisirs et sports divers;
- équipements culturels.

**4.4.2. PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE PUBLIC ET PARAPUBLIC (AUTRES QUE MUNICIPaux) (P<sub>2</sub>)**

Sont de cette classe d'usages, de manière non limitative, les établissements culturels, conventuels ou religieux de toute nature, les équipements culturels, de santé et d'éducation à caractère local, de nature publique ou parapublique suivants :

- église;
- écoles;
- cimetières;
- salles paroissiales;
- salles de l'âge d'or;
- salles de clubs sociaux.

**4.4.3. PUBLIC ET INSTITUTION À CARACTÈRE RÉCRÉATIF (P<sub>3</sub>)**

Sont de cette classe d'usages, de manière non limitative, les équipements de récréation extérieure suivants :

- terrain de camping;
- terrain de golf.

#### **4.4.4. SERVICES D'UTILITES PUBLICS (P<sub>4</sub>)**

##### **R. 241, a. 16 (10 février 2005)**

Sont de cette classe d'usages, les services de nature publique ou privée comprenant, entre autres : les réseaux de transport, de gaz, d'eau potable, de communication et de collecte des eaux usées.

#### **4.4.5. GRANDES ÉOLIENNES ET POSTE DE TRANSFORMATION (P<sub>5</sub>)**

##### **R. 321, a. 5 (11 septembre 2014)**

Sont de cette classe d'usage toute grande éolienne ainsi que le poste de transformation électrique qui lui est destiné.

#### **4.5. GROUPE « AGRICULTURE » (A)**

Le groupe « AGRICULTURE » réunit en deux (2) classes d'usages les activités se référant spécifiquement à l'exploitation agricole.

##### **4.5.1. EXPLOITATION AGRICOLE (A<sub>1</sub>)**

###### **4.5.1.1. EXIGENCES DE BASE**

Les activités ont un lien direct à l'agriculture et concourent de façon directe à la réalisation de la finalité de l'affectation et à l'atteinte des objectifs poursuivis.

###### **4.5.1.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usage les activités agricoles de toute nature.

##### **4.5.2. EXPLOITATION AGRICOLE SANS NUISANCE (A<sub>2</sub>)**



#### **4.5.2.1. EXIGENCES DE BASE**

Les activités ont un lien direct à l'agriculture et concourent de façon directe à la réalisation de la finalité de l'affectation et à l'atteinte des objectifs poursuivis, à l'exception de celles pouvant constituer une nuisance tirant son origine des établissements de production animale.

#### **4.5.3. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usages, les activités agricoles de toute nature y compris les productions laitières et bovines mais à l'exclusion de tout autre usage ayant trait à l'élevage en batterie d'animaux gardés habituellement en réclusion dans un bâtiment, que ce soit pour la production de viande ou de fourrure ou pour tout autre commerce.

#### **4.6. GROUPE « FORESTERIE » (F)**

Le groupe « FORESTERIE » réunit en une (1) seule classe d'usage les activités se référant spécifiquement à l'exploitation forestière.

#### **4.6.1. EXPLOITATION FORESTIÈRE (F<sub>1</sub>)**

##### **4.6.1.1. EXIGENCES DE BASE**

Les activités ont un lien direct à la foresterie et concourent de façon directe à la réalisation de la finalité de l'affectation et à l'atteinte des objectifs poursuivis.

##### **4.6.1.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usages, toutes les activités forestières.

#### **4.7. GROUPE « MINE » (M)**

Le groupe « MINE » réunit en une (1) seule classe d'usage les activités se référant spécifiquement à l'exploitation minière.

#### **4.7.1. EXPLOITATION MINIÈRE, CARRIÈRE ET SABLIERE (M<sub>1</sub>)**

##### **4.7.1.1. EXIGENCES DE BASE**

Les activités ont un lien direct aux mines et concourent de façon directe à la réalisation de la finalité de l'affectation et à l'atteinte des objectifs poursuivis.

#### **4.7.1.2. USAGES AUTORISÉS**

Sont de cette classe d'usages, toutes les activités minières incluant les carrières et sablières.

#### **4.8. USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

Pour les fins de la présente réglementation, les parcs et terrains de jeux de propriété publique sont autorisés dans toutes les zones.

#### **4.9. CLASSES D'USAGES AUTORISÉES PAR ZONE**

R. 205, a. 3 (13 juin 1997), R. 241, a. 17 (10 février 2005), R. 258, a. 5 (25 novembre 2006), R. 309, a. 3 (13 juin 2013), R. 321, a. 6 (11 septembre 2014), R. 324, a. 13 (9 octobre 2014), R. 329, a. 3 (12 février 2015), R. 331, a. 3 (10 septembre 2015), R. 344, a. 4 (15 février 2018), R. 357, a. 7 (14 novembre 2019), rectifié par R. 363, a. 6 (12 février 2020)

Le tableau 4.9.1 spécifie les usages autorisés pour chacune des zones découpant le territoire de la municipalité.

TABLEAU 4.9.1

**CLASSES D'USAGES AUTORISÉES PAR ZONE**

| ZONES  | USAGES AUTORISÉS   | ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS  |
|--|--|--|
|  | <b>H C I P A F M</b>   |  |
| <b>ZONES RÉSIDENTIELLES - R. 329, a. 3 (12 février 2015)</b>                                 |  |  |
| Ra   | h <sub>1-1</sub> p <sub>4</sub><br>h <sub>1-2</sub>  | Pour le secteur de zone Ra 1, la marge de recul avant minimale est de 6.1 mètres sauf pour les numéros civiques impairs de la rue Des Prés-Nord pour lesquels la marge de recul avant minimale est de 8.17 mètres (R. 329, a. 3) |
| Rb   | h <sub>4</sub> p <sub>4</sub>  |  |
| Rm   | h <sub>5</sub>   |  |
| <b>ZONE MIXTE - R. 309, a. 3 (13 juin 2013)</b>  |  |  |
| Ma   | h <sub>1-1</sub> C <sub>1</sub> p <sub>1</sub><br>h <sub>1-2</sub> C <sub>2</sub> p <sub>2</sub><br>h <sub>2</sub> p <sub>4</sub><br>h <sub>3</sub><br>h <sub>4</sub>                |  |
| Mb (R.309, a 3)  | h <sub>1-1</sub> C <sub>1</sub> p <sub>1</sub><br>h <sub>1-2</sub> C <sub>2</sub> p <sub>2</sub><br>h <sub>2</sub> C <sub>4</sub> p <sub>4</sub><br>h <sub>3</sub><br>h <sub>4</sub> |  |
| <b>ZONE COMMERCIALE R. 258, a. 5 (25 novembre 2006), Cb ; R. 344, a. 4 (15 février 2018)</b> |  |  |
| Ca   | C <sub>1</sub> i <sub>1</sub> p <sub>4</sub><br>C <sub>2</sub><br>C <sub>3</sub><br>C <sub>6</sub> (R.258, a. 5)   |  |
| Cb   | C <sub>1</sub> i <sub>1</sub> p <sub>4</sub><br>C <sub>2</sub> i <sub>2</sub><br>C <sub>3</sub>  |  |
| <b>ZONE PUBLIQUE R. 205, a. 3 (13 juin 1997)</b>   |  |  |
| Pa   | C <sub>1</sub> p <sub>1</sub><br>C <sub>2</sub> p <sub>2</sub><br>p <sub>4</sub>   |  |

**ZONES AGRICOLES**

R. 241, a. 17 (10 février 2005), R. 321, a. 6 (11 septembre 2014), remplacé par R. 324, a. 13 (9 octobre 2014)

R. 324, a. 13 (9 octobre 2014) : Le tableau 4.9.1 est modifié en remplaçant les sections zone agricole dynamique, zone agricole dynamique (périphérique au périmètre d'urbanisation) et zone agricole viable par les nouvelles sections suivantes :

| Zones   | Usages autorisés              |    |    |          |    |    |    | Zones comportant des particularités               |
|---|-------------------------------|----|----|----------|----|----|----|---|
|   | H                             | C  | I  | P        | A  | F  | M  |   |
| Zone agricole dynamique<br>ADA  | h3<br>h7<br>h10               | c4 | i2 | p4       | a1 | f1 | m1 |   |
| Zone agricole dynamique<br>(périphérique au périmètre d'urbanisation)<br>ADB                  | h3<br>h7<br>h10               | c4 | i2 | p4       | a2 | f1 | m1 |   |
| Zone agricole<br>AG   | h3<br>h8<br>h10               | c5 | i3 | p4       | a1 | f1 | m1 |   |
| Zone agroforestière de type 1<br>AFA  | h3<br>h9-1<br>h10             | c5 | i3 | p4<br>p5 | a1 | f1 | m1 | p5 ajouté par R. 331, a. 3<br>(10 septembre 2015) |
| Zone agroforestière de type 2<br>AFB  | h3<br>h9-2<br>h10             | c5 | i3 | p4<br>p5 | a1 | f1 | m1 | p5 ajouté par R. 331, a. 3<br>(10 septembre 2015) |
| Zone îlot déstructuré avec morcellement<br>IDAA   | h1-1<br>h3<br>h5<br>h6<br>h10 | c5 | i3 | p4       | a1 | f1 | m1 |   |
| Zone îlot déstructuré avec morcellement<br>(périphérique au périmètre d'urbanisation)<br>IDAB | h1-1<br>h3<br>h5<br>h6<br>h10 | c5 | i3 | p4       | a2 | f1 | m1 |   |
| Zone îlot déstructuré avec frontage de<br>170 mètres<br>IDAF                                  | h1-1<br>h3<br>h5<br>h6<br>h10 | c5 | i3 | p4       | a1 | f1 | m1 |   |

|  |                                 |    |          |    |    |    |    |   |
|--|---------------------------------|----|----------|----|----|----|----|---|
| Zone îlot déstructuré sans morcellement<br>IDS | h1-1<br>h3<br>h5<br>h6<br>h10   | c5 | i3       | p4 | a1 | f1 | m1 | Les habitations (h1-1, h3, h5 et h6) doivent être situées sur une unité foncière vacante déjà constituée selon les titres de propriété publiés au registre foncier le 13 juillet 2011 et demeurée vacante depuis cette date. La superficie maximale utilisée à des fins résidentielles est de 2 787 mètres carrés ou 4 000 mètres carrés en bordure des plans d'eau et des cours d'eau. |
| Zone industrielle                              | R. 357, a. 7 (14 novembre 2019) |    |          |    |    |    |    |   |
| IA   |                                 |    | i3<br>i4 | p4 |    |    |    |   |

## **CHAPITRE 5. DISPOSITIONS CONCERNANT L'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

### **5.1. ESPACE BÂTISSABLE (VOIR SCHEMA 2.4.2)**

Il est bien évident qu'un bâtiment ne peut occuper la totalité de la superficie de l'emplacement où on veut le construire. Partant de là, il est donc nécessaire de circonscrire l'espace bâtissable. Ce dernier est constitué de l'espace résiduel après que l'on ait soustrait la marge de recul, les marges latérales et la cour arrière. Cet espace correspond alors à la localisation précise de l'implantation maximale permise sur l'emplacement. La notion de marge sert donc à l'implantation du bâtiment principal. Ces marges sont précisées aux tableaux 5.5.1 et 5.5.2.

### **5.2. MARGE DE REcul AVANT**

#### **5.2.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Il est interdit d'ériger un bâtiment à l'intérieur de la marge de recul. La largeur de la marge requise est fixée aux tableaux 5.5.1 et 5.5.2 et est calculée à partir de la ligne avant au point le plus rapproché de la construction.

#### **5.2.2. RÈGLES PARTICULIÈRES**

##### **5.2.2.1. EMBLEMENS D'ANGLES ET EMBLEMENS TRANSVERSAUX - RÈGLE GÉNÉRALE**

Sur les emplacements d'angle et les emplacements transversaux, la marge de recul prescrite doit être observée sur tous les côtés de l'emplacement bornés par une rue.

### **5.3. MARGES LATÉRALES**

#### **5.3.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Il est interdit d'ériger un bâtiment à l'intérieur des marges latérales prescrites aux tableaux 5.5.1 et 5.5.2. Les marges latérales sont mesurées par rapport au point le plus rapproché de la construction.

La largeur des marges ainsi créées est déterminée pour chaque cas aux tableaux 5.5.1 et 5.5.2. Les marges prescrites aux tableaux 5.5.1 et 5.5.2 sont cependant assujetties aux dispositions de la présente section.

### **5.4. COUR ARRIÈRE**

#### **5.4.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Il est interdit d'ériger un bâtiment principal à l'intérieur de la cour arrière prescrite au tableau 5.5.1. La cour arrière est calculée par rapport au point le plus rapproché de la construction.

## 5.5. NORMES D'IMPLANTATION

### 5.5.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES COMMUNES À TOUTES LES ZONES EN FONCTION DE L'USAGE

TABLEAU 5.5.1

R. 241, a. 18 (10 février 2005), R. 324, a. 14 (9 octobre 2014), Modif. R. 369, a.14 (9 juin 2021)

| R.369, a.14 | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES LES<br>ZONES EN FONCTION DE<br>L'USAGE | CLASSES D'USAGES |                  |                  |                              |             |
|-------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------|
|             |   | Habitation       |                  |                  |                              |             |
|             |   | Unifamiliale     |                  |                  | Bi et Tri<br>familiale<br>h2 | Mixte<br>h3 |
|             |   | Isolée<br>h1-1   | Jumelée<br>h1-2  | Contiguë<br>h1-3 |                              |             |
| BÂTIMENT    | Hauteur (étages) max.   | 2                | 2                | 2                | 2                            | ④           |
|             | Hauteur (mètres) max.   | 10               | 10               | ②                | -                            | ④           |
|             | Largeur (mètres) min.   | 7,3              | 7,3              | ②                | 7.3 ③                        | ④           |
|             | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.  | -                | -                | ②                | -                            | ④           |
| MARGE       | Recul avant (mètres) min.   | 6,1              | 6,1              | ②                | 7.6                          | ④           |
|             | Recul latéral (mètres) min.   | 1,98             | 3.9              | ②                | 3.9                          | 4           |
|             | Largeur combinée des latérales (mètres) min.  | 6,1              | 3.9              | ②                | 7.8                          | ④           |
|             | Cour arrière min.   | 7 mètres<br>min. | 6 mètres<br>min. | ②                | 6 mètres<br>min.             | ④           |

TABLEAU 5.5.1 (suite)

| R. 369, a.14 | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES LES<br>ZONES EN FONCTION DE L'USAGE | CLASSES D'USAGES                 |  |                                |
|--------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------|
|              |  | Habitation (suite)               |  |                                |
|              |  | Multifamiliale<br>h <sub>4</sub> | Maison mobile h <sub>5</sub><br>(à l'extérieur des parcs de<br>maisons mobiles RM) | Saisonnnière<br>h <sub>6</sub> |
| BÂTIMENT     | Hauteur (étages) max.  | 4                                | 1  | 2                              |
|              | Hauteur (mètres) max.  | -                                | 10   | 10                             |
|              | Largeur (mètres) min.  | 7,3                              | 7,3  | 7.3                            |
|              | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.   | -                                | -  | -                              |
| MARGE        | Recul avant (mètres) min.  | 9.1                              | 6,1  | 6.1                            |
|              | Recul latéral (mètres) min.  | 4.5                              | 1.98   | 21.98                          |
|              | Largeur combinée des latérales (mètres) min.   | 9                                | 6.1  | 6.1                            |
|              | Cour arrière min.  | 6 mètres min.                    | 7 mètres min.  | 7 mètres min.                  |

TABLEAU 5.5.1 (suite)

| R. 324, a. 14<br>(9 octobre<br>2014),<br>R. 369, a. 14 | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES LES<br>ZONES EN FONCTION DE<br>L'USAGE | CLASSES D'USAGES   |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|
|  |   | Habitation (suite)   |   |   |   |
|  |   | Habitation située<br>en zone agricole<br>dynamique<br>h <sub>7</sub> | Habitation située<br>en zone agricole<br>h <sub>8</sub> | Habitation située<br>en zone<br>agroforestière<br>h <sub>9-1</sub> , h <sub>9-2</sub> | Abri sommaire<br>en milieu boisé<br>h <sub>10</sub> |
| BÂTIMENT   | Hauteur (étages) max.   | 2  | 2   | 2   | 1   |
|  | Hauteur (mètres) max.   | 10   | 10  | 10  | -   |
|  | Largeur (mètres) min.   | 7,3  | 7,3   | 7.3   | -   |
|  | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.  | -  | -   | -   | -   |
| MARGE  | Recul avant (mètres) min.   | 6.1  | 6,1   | 6.1   | 6.1   |
|  | Recul latéral (mètres) min.   | 1.98<br>⑤  | 1.9<br>⑤  | 1.98<br>⑤   | 1.98  |
|  | Largeur combinée des latérales (mètres)<br>min.   | 6.1  | 6.1   | 6.1   | 6.1   |
|  | Cour arrière min.   | 7 mètres min.  | 7 mètres min.   | 7 mètres min.   | -   |



TABLEAU 5.5.1 (suite)

|          | NORMES<br>D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS<br>GÉNÉRALES<br>COMMUNES À<br>TOUTES LES ZONES<br>EN FONCTION DE<br>L'USAGE | CLASSES D'USAGES                      |                          |   |  |
|----------|--|---------------------------------------|--------------------------|---|--|
|          |  | Commerce et service                   |                          |   |  |
|          |  | Léger<br>C <sub>1</sub>               | Modéré<br>C <sub>2</sub> | Lourd<br>C <sub>3</sub><br><br>Marché aux<br>puces C <sub>6</sub> | Commerce et service complémentaires<br>aux activités agricoles ou forestières et<br>liés à une entreprise agricole ou<br>forestière C <sub>4</sub><br><br>Commerces et services complémentaires<br>aux activités agricoles ou forestières C <sub>5</sub> |
| BÂTIMENT | Hauteur (étages) max.  | 2                                     | 2                        | 3   | 3  |
|          | Hauteur (mètres) max.  | -                                     | -                        | -   | -  |
|          | Largeur (mètres) min.  | 7,3                                   | 7,3                      | 7.3   | 7.3  |
|          | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> )<br>min.  | -                                     | -                        | -   | -  |
| MARGE    | Recul avant (mètres) min.  | 7.6                                   | 7.6                      | 10.6  | 10.6   |
|          | Recul latéral (mètres) min.  | 5 mètres minimum des lignes latérales |                          |   |  |
|          | Cour arrière min.  | 8.5 mètre minimum                     |                          |   |  |

TABLEAU 5.5.1 (suite)

|          | NORMES<br>D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS<br>GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES<br>LES ZONES EN<br>FONCTION DE L'USAGE | CLASSES D'USAGES                       |  |   |  |
|----------|---|--|--|---|--|
|          |   | Industrie                              |  |   |  |
|          |   | Légère et<br>modérée<br>i <sub>1</sub> | Industries complémentaires aux<br>activités agricoles ou forestières<br>et liés à une entreprise agricole<br>ou forestière<br>i <sub>2</sub> | Industries<br>complémentaires<br>aux activités<br>agricoles ou<br>forestières<br>i <sub>3</sub> | Industries<br>lourdes<br>i <sub>4</sub><br><br>R. 357<br>(14 novembre<br>2019) |
| BÂTIMENT | Hauteur (étages) max.   | -                                      | -  | -   | -  |
|          | Hauteur (mètres) max.   | -                                      | -  | -   | -  |
|          | Largeur (mètres) min.   | 7,3                                    | 7,3  | 7.3   | 7.3  |
|          | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> )<br>min.   | -                                      | -  | -   | -  |
| MARGE    | Recul avant (mètres) min.   | 7.6                                    | 7.6  | 7.6   | 7.6  |
|          | Recul latéral (mètres) min.   | 5 mètres minimum des lignes latérales  |  |   |  |
|          | Cour arrière min.   | 8.5 mètres minimum                     |  |   |  |

TABLEAU 5.5.1 (suite)

| R. 241, a. 18<br>(10 février<br>2005),<br>R.369, a.14 | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES LES<br>ZONES EN FONCTION DE<br>L'USAGE | CLASSES D'USAGES                      |   |                             |  |
|---|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|--|
|   |   | Communautaire                         |   |                             |  |
|   |   | Caractère municipal<br>p <sub>1</sub> | Public et<br>parapublic<br>p <sub>2</sub> | Récréatif<br>p <sub>3</sub> | Services d'utilités<br>publics<br>p <sub>4</sub> |
| BÂTIMENT  | Hauteur (étages) max.   | 2                                     | 2   | 2                           |  |
|   | Hauteur (mètres) max.   | -                                     | -   | -                           |  |
|   | Largeur (mètres) min.   | 7,3                                   | 7,3                                       | 7.3                         | 7.3  |
|   | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.  | -                                     | -   | -                           | -  |
| MARGE   | Recul avant (mètres) min.   | 7.6                                   | 7.6                                       | 7.6                         | 7.6  |
|   | Recul latéral (mètres) min.   | 5 mètres minimum des lignes latérales |   |                             |  |
|   | Cour arrière min.   | 8.5 mètres minimum                    |   |                             |  |

Les normes d'implantation des éoliennes sont inscrites au chapitre 23 « Normes relatives aux éoliennes »  
- R. 363, a. 7 (12 février 2020)

TABLEAU 5.5.1 (suite)

| R. 241, a. 18<br>(10 février<br>2005),<br>R. 369, a. 14 | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS GÉNÉRALES<br>COMMUNES À TOUTES LES<br>ZONES EN FONCTION DE<br>L'USAGE | CLASSES D'USAGES                              |   |  |   |
|---|---|---|---|--|---|
|   |   | EXPLOITATION DES RESSOURCES<br>(R. 363, a. 7) |   |  |   |
|   |   | Exploitation<br>agricole<br>a <sub>1</sub>    | Exploitation agricole<br>sans nuisance a <sub>2</sub><br>(R. 363, a. 7) | Exploitation<br>forestière<br>f <sub>1</sub> | Exploitation<br>minièrè<br>m <sub>1</sub> |
| BÂTIMENT  | Hauteur (étages) max.   | 2   | 2   | 2  |   |
|   | Hauteur (mètres) max.   | -   | -   | -  |   |
|   | Largeur (mètres) min.   | 7,3   | 7,3   | 7.3  | 7.3                                       |
|   | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.  | -   | -   | -  | -   |
| MARGE   | Recul avant (mètres) min.   | 7.6   | 7.6   | 7.6  | 7.6                                       |
|   | Recul latéral (mètres) min.   | 5 mètres minimum des lignes latérales         |   |  |   |
|   | Cour arrière min.   | 8.5 mètres minimum                            |   |  |   |

## 5.5.2. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À CERTAINES ZONES INDÉPENDAMMENT DE L'USAGE

**TABLEAU 5.5.2**

|          | NORMES D'IMPLANTATION :<br>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES<br>COMMUNES À CERTAINES<br>INDÉPENDAMMENT DE L'USAGE | PARC DE MAISONS MOBILES |
|----------|--|-------------------------|
|          |  | Rm                      |
| BÂTIMENT | Hauteur (étages) max.  | 1                       |
|          | Hauteur (mètres) max.  | -                       |
|          | Largeur (mètres) min.  | 3.7                     |
|          | Superficie de plancher (mètres <sup>2</sup> ) min.   | 5.5                     |
| MARGE    | Recul avant (mètres) min.  | 6.1                     |
|          | Recul latéral (mètres) min.  | 6.1                     |
|          | Largeur combinée des latérales (mètres) min.   | 12.2                    |
|          | Cour arrière min.  | 4.5                     |

**RÉFÉRENCES 5.5.1 ET 5.5.2**

- ① Correspond au pourcentage de la superficie totale de l'emplacement.
- ② Les dispositions générales qui s'appliquent sont celles du chapitre 18
- ③ La largeur minimale d'un logement est fixée à 5.5 mètres.
- ④ Les dispositions générales qui s'appliquent sont celles de l'usage le plus contraignant.
- ⑤ L'implantation d'une résidence sur une unité foncière vacante, située à l'intérieur des affectations agricoles dynamiques (incluant celle périphérique au périmètre d'urbanisation), agricoles et agroforestières (type 1 et type 2), doit respecter une marge de recul minimale latérale de 30 mètres d'une limite d'une propriété voisine non résidentielle, non commerciale, non industrielle ou non institutionnelle. **R. 324, a. 15 (9 octobre 2014)**

## CHAPITRE 6. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LES COURS

### 6.1. NOTION DE COUR ET SON APPLICATION

Les cours avant, arrière et latérales sont les espaces définis au mot « cour » de la terminologie. Ces définitions étant établies en fonction d'un espace bâtissable utilisé à son maximum, il faudra, dans le cadre du présent chapitre, considérer que l'espace bâtissable non utilisé vienne agrandir chacune des cours en appliquant les définitions non pas aux limites de l'espace bâtissable mais bien à celles de l'implantation réelle du bâtiment réalisée conformément aux dispositions du chapitre 5. Ainsi, un propriétaire qui construirait un bâtiment plus petit que la superficie bâtissable pourrait accroître les empiètements permis de l'équivalent de l'espace compris entre le mur du bâtiment et la limite de l'espace bâtissable face à ce même mur. Dans le cas de la cour avant, cette latitude peut être limitée car, pour certains ouvrages, des normes maximales calculées à partir du mur avant du bâtiment principal ont été établies.

### 6.2. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT

#### 6.2.1. RÈGLE GÉNÉRALE

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans la cour avant et cet espace doit être libre du sous-sol jusqu'au ciel. Tout entreposage de matériaux, de véhicules automobiles ou de tout autre véhicule (terrestre, aquatique et aérien) est strictement prohibé dans la cour avant des emplacements occupés ainsi que sur la totalité des emplacements vacants.

Sont spécifiquement prohibés dans les cours avant : les réservoirs d'huile à chauffage, les compteurs d'électricité, les cordes à linge et les bombonnes à gaz.

#### 6.2.2. EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE

**R. 324, a. 16 (9 octobre 2014, rectifié par R. 363, a. 8 (12 février 2020), Modif. R.369, a.3 (9 juin 2021)**

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans la cour avant :

- les auvents, avant-toits, balcons, escaliers, galeries, marquises, perrons et terrasses peuvent empiéter de 1.8m dans la marge de recul avant ou dans la cour avant, sans toutefois être à moins de 1.5m de la ligne avant de l'emplacement;
- dans les zones commerciales, les marquises peuvent empiéter dans la cour avant jusqu'à un maximum de 1.5 mètre de l'emprise de la rue, sauf dans le cas des marquises des stations de service, postes d'essence et lave-autos, lesquelles doivent être distantes d'au moins 3,5 mètres de la ligne avant de l'emplacement et d'une hauteur qui ne dépasse pas celle du bâtiment principal;
- les fenêtres en baie, les fenêtres serres et les cheminées d'au plus 2,5 mètres de largeur faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement n'excède pas 65 centimètres;
- les escaliers extérieurs;

- les serres, portiques, porches, vérandas et autres constructions fermées sont autorisés dans la mesure où ils respectent la marge de recul avant exigée au tableau 5.5.1 et qu'ils soient attenants au bâtiment principal.

De plus, les constructions fermées ainsi autorisées doivent s'harmoniser avec l'architecture du bâtiment principal et respecter l'esthétique dudit bâtiment principal. Les matériaux utilisés doivent être compatibles avec ceux du bâtiment principal et s'y harmoniser;

- les allées, trottoirs, plantations et autres aménagements paysagers conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les lampadaires privés décoratifs d'au plus 1,80 mètre de hauteur, sauf dans les zones agricoles et agro-forestières pour lesquelles les lampadaires privés ne sont pas soumis à une hauteur maximale;
- les murs de soutènement perpendiculaires à la rue. Les murs de soutènement parallèles à la rue ne doivent pas empiéter sur l'emprise de la rue; leur hauteur maximum est établie à 1 mètre. Lorsque plusieurs murs de soutènement parallèles à la rue sont nécessaires, ceux-ci doivent être érigés à au moins 1 mètre l'un de l'autre;
- les garages et abris d'autos, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les enseignes, dans toutes les zones; toutefois, pour les zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et la des dispositions sont prévues au chapitre 9 du présent règlement;
- le stationnement, dans toutes les zones; toutefois, pour les zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et la des dispositions sont prévues au chapitre 11 du présent règlement;
- les pompes à essence et les poteaux d'éclairage, conformément aux dispositions du chapitre 12 du présent règlement;
- les cafés-terrasses, conformément aux dispositions du chapitre 20 du présent règlement.

### **6.3. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES**

#### **6.3.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans les cours latérales et ces espaces doivent être libres du sous-sol jusqu'au ciel.

#### **6.3.2. EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE**

**Rectifié par R. 363, a. 9 (12 février 2020), Modif R. 369, a. 4 (9 juin 2021)**

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans les cours latérales :

- les auvents, avant-toits, escaliers et marquises, pourvu que ces ouvrages soient distants d'au moins 1 mètre de toute limite de l'emplacement;
- les balcons, galeries, perrons, plates-formes, porches et terrasses sont autorisées dans les cours latérales à une distance minimale de 1.5m des lignes de terrain latérales;

- les gazebos/ pergolas sont autorisés en cour latérale à une distance minimale de 1.5m des lignes de terrain latérales. Une seule de ces constructions est permise par terrain. Leur hauteur hors sol ne doit jamais excéder celle du bâtiment principal et d'au plus 5.5 mètres.
- les vérandas, serres, portiques et autres constructions fermées pourvu qu'elles soient attenantes au bâtiment principal et qu'elles respectent les marges exigées au tableau 5.5.1.  
De plus, les constructions fermées ainsi autorisées doivent s'harmoniser avec l'architecture du bâtiment principal et respecter l'esthétique dudit bâtiment principal. Les matériaux utilisés doivent être compatibles avec ceux du bâtiment principal et s'y harmoniser;
- les fenêtres en baie, les fenêtres serres et les cheminées d'au plus 2,5 mètres de largeur, faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la marge n'excède pas 65 centimètres;
- les allées, trottoirs, murs de soutènement, patios, plantations et autres aménagements paysagers conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les garages et abris d'autos, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les cabanons ou remises, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les piscines, conformément aux dispositions du chapitre 10 du présent règlement;
- le stationnement dans toutes les zones; toutefois, pour les zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et la des dispositions sont prévues au chapitre 11 du présent règlement;
- les cafés-terrasses, conformément aux dispositions du chapitre 20 du présent règlement;
- les constructions entièrement souterraines, autres que les services d'utilité publique, pourvu qu'elles soient distantes d'au moins 2 mètres de toute limite de l'emplacement. (Exemple : entreposage et stationnement souterrains).

#### **6.4. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR ARRIÈRE**

##### **6.4.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans la cour arrière et cet espace doit être libre du sous-sol jusqu'au ciel.

##### **6.4.2. EXCEPTIONS À LA RÈGLE GÉNÉRALE**

Rectifié par R. 363, a. 10 (12 février 2020), Modif R. 369, a. 5

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans la cour arrière :

- les auvents, avant-toits, escaliers et marquises, pourvu que ces ouvrages soient distants d'au moins 1 mètre de toute limite latérale de l'emplacement et d'au moins 3 mètres de la limite arrière;
- les balcons, galeries, perrons, plates-formes, porches et terrasses sont autorisées dans la cour arrière à une distance minimale de 1.5m de la ligne arrière de terrain.
- les gazebos/ pergolas sont autorisés en cour arrière à une distance minimale de 1.5 mètres de la ligne de terrain arrière. Une seule de ces constructions est permise par terrain. Leur hauteur hors sol ne doit jamais excéder celle du bâtiment principal et d'au plus 5.5 mètres.

- les vérandas, serres, portiques pourvu que les normes d'implantation du tableau 5.5.1 soient respectées.

Lorsque le mur mitoyen entre le bâtiment principal et un tel ouvrage est de 50% ou moins de la longueur du mur arrière du bâtiment principal, le calcul de la cour arrière comprend l'espace laissé libre de chaque côté de l'ouvrage (véranda, serre ou portique). Si le mur mitoyen est plus de 50%, la cour arrière se calcule à partir du mur arrière de l'ouvrage;

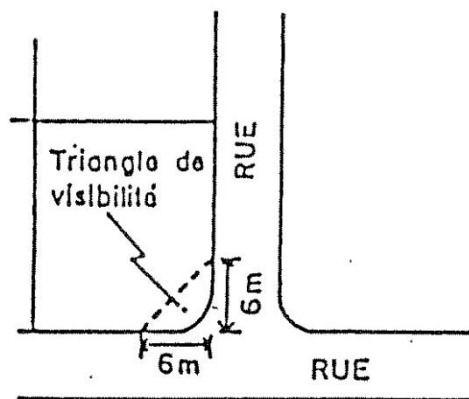
- les fenêtres en baie, les fenêtres serres et les cheminées d'au plus 2,5 mètres de largeur, faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul arrière et dans le prolongement des marges latérales n'excède pas 65 centimètres;
- les allées, trottoirs, murs de soutènement, patios, plantations et autres aménagements paysagers conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les antennes paraboliques, conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les appareils d'échange thermique, conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les foyers extérieurs, conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
- les garages, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les cabanons ou remises, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les piscines, conformément aux dispositions du chapitre 10 du présent règlement;
- le stationnement dans toutes les zones; toutefois, pour les zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et la des dispositions sont prévues au chapitre 11 du présent règlement.

## CHAPITRE 7. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

### 7.1. VISIBILITÉ AUX CARREFOURS

#### TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Un triangle de visibilité doit être respecté sur tout terrain d'angle. Lorsqu'un terrain d'angle est adjacent à plus d'une (1) intersection de rues, il doit y avoir un ((1) triangle de visibilité par intersection. Deux (2) des côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle. Ces côtés doivent mesurer chacun six (6) mètres de longueur, calculés à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux (2) autres côtés (voir le croquis ci-dessous).



L'espace délimité par ce triangle de visibilité doit être laissé libre de tout objet d'une hauteur supérieure à soixante (60) centimètres, calculée à partir du niveau de la chaîne de rue adjacente.

### 7.2. AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES

Autour d'un bâtiment, les espaces libres non utilisés pour les usages permis au présent règlement doivent être gazonnés ou faire l'objet d'un aménagement paysager, au plus tard deux (2) ans après l'occupation du bâtiment.

### 7.3. PLANTATION PROHIBÉE

Les espèces d'arbres suivants sont prohibées dans les zones urbaines, à l'exception des espaces aménagés à des fins de parc public :

- populus deltoïde (peuplier deltoïde);
- populus tremuloïde (tremble ou faux tremble);
- salis SPP (saules).



## **7.4. CLÔTURE, MURET ET HAIE**

Rectifié par R. 363, a. 11 (12 février 2020), Modif. R. 369, a. 6 (9 juin 2021)

### **7.4.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Modif. R. 369, a. 7 (9 juin 2021)

Tout propriétaire désirant construire une clôture, de quelque nature qu'elle soit, est soumis à l'obtention d'un permis à cet effet et doit se conformer en tous points aux dispositions du présent règlement, à défaut de quoi la Municipalité peut ordonner la démolition de la clôture non conforme et ce, aux frais dudit propriétaire.

Tout propriétaire désirant reconstruire ou remplacer une clôture existante et dérogatoire doit le faire en respectant les dispositions du présent règlement.

Toute clôture doit être sécuritaire et en bon état.

Toute clôture de bois, à l'exception d'une clôture de perche ou l'équivalent, doit être fabriquée de bois plané des deux côtés et recouverte de matériaux tels : peinture, teinture, vernis.

Toute clôture de métal ajourée à moins de 80% doit être fabriquée d'un matériau pré-émaillé, en usine, des deux côtés ou recouverte, en usine, de matériaux tels : vinyle ou autre matériau semblable. Les clôtures en acier doivent être exemptes de rouille.

Les dispositions relatives aux clôtures ne s'appliquent pas aux usages agricoles.

Un muret doit être stable et ne présenter aucun risque d'effondrement.

Une clôture ou un muret doit présenter un agencement uniforme des matériaux.

### **7.4.2. IMPLANTATION DES CLÔTURES, MURETS ET HAIES**

Modif. R.369, a.8 (9 juin 2021)

Une clôture, un muret ou une haie ne doit pas être implanté à moins de 1,5 mètre de la limite du trottoir ou de la bordure de béton et à moins de 1,5 mètre d'une borne-fontaine.

#### **7.4.2.1. HAUTEUR DES CLÔTURES ET MURETS DANS LA COUR AVANT**

Modif. R. 369, a. 9 (9 juin 2021)

Dans la cour avant principale, la hauteur d'une clôture ou d'un muret mesuré à partir du niveau du sol adjacent à l'implantation de ladite clôture ou muret, ne doit pas excéder les hauteurs suivantes :

- 1,3 mètre pour les usages du groupe Habitation et du groupe Commerce;
- 2 mètres pour tous les autres groupes d'usages.

#### **7.4.2.2. HAUTEUR DES CLÔTURES, MURETS ET HAIES DANS LA COUR LATÉRALE OU ARRIÈRE**

**Modif. R. 369, a. 10 (12 juin 2021)**

Dans la cour latérale ou arrière, la hauteur d'une clôture ou d'un muret, mesurée à partir du niveau du sol adjacent à l'implantation de ladite clôture ou muret, ne doit pas excéder les hauteurs suivantes :

- 2 mètres pour les usages du groupe Habitation et du groupe Commerce;
- 2,5 mètres pour tous les autres groupes d'usages;
- la hauteur d'une haie n'est pas contrainte à une hauteur maximale.

#### **7.4.2.3. EMPLACEMENT D'ANGLE ET EMPLACEMENT TRANSVERSAL**

Pour l'implantation d'une clôture, la marge de recul exigée, par le présent règlement, doit être mesurée à partir de la chaîne de rue au lieu de la ligne avant. Ladite clôture doit avoir une hauteur maximum de 1,5 mètre à partir du sol, sauf dans le triangle de visibilité où elle ne peut excéder 60 centimètres de la chaîne de rue adjacente.

#### **7.4.2.4. COUR D'ÉCOLE ET DE TERRAIN DE JEUX**

**Ajout R. 369, a. 11 (9 juin 2021)**

Autour des cours d'écoles, des terrains de jeux et également le long des lignes de rue, il est permis d'implanter des clôtures d'une hauteur maximale de 2,5 mètres.

#### **7.4.2.5. FIL DE FER BARBELÉ OU ÉLECTRIFIÉ**

**Ajout R. 369, a. 12 (9 juin 2021)**

Malgré toutes dispositions contraires, l'utilisation de fil barbelé ou électrifié est autorisée dans les zones à dominance agricole et forestière sans restriction.

### **7.4.3. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

#### **7.4.3.1. COUR D'ÉCOLE ET DE TERRAIN DE JEUX**

Autour des cours d'écoles, des terrains de jeux et également le long des lignes de rue, il est permis d'implanter des clôtures d'une hauteur maximale de 2,5 mètres.

**7.4.3.2. PISCINE**

Rectifié par R. 363, a. 12 (12 février 2020)

Les piscines doivent être clôturées conformément aux dispositions du chapitre 10 du présent règlement.

**7.4.3.3. USAGE INDUSTRIEL (AVEC ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR)**

Une clôture doit entourer toute partie du terrain affectée à l'entreposage extérieur, au moment de l'affectation des terrains à cet usage. Cette clôture doit avoir au moins 1,80 mètre de hauteur et 2 mètres maximum pour tous les usages industriels.

**7.4.3.4. ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL OU INDUSTRIEL ADJACENT À UNE ZONE RÉSIDENTIELLE**

Tout emplacement occupé par un établissement commercial ou un établissement industriel adjacent à une zone résidentielle doit être entouré d'une clôture opaque ou ajourée à moins de 50%. La hauteur de la clôture doit être de 1,80 mètre et être en parfaite harmonie avec les bâtiments environnants.

**7.4.3.5. INSTALLATION DE CLÔTURES À NEIGE**

L'installation de clôtures à neige destinées à protéger les arbres et arbustes durant la saison hivernale est permise entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante et doit être distante d'au moins 2 mètres de la ligne de rue.

Lors de l'exécution des travaux d'entretien, la Corporation n'est jamais responsable des bris ou dommages occasionnés par ses équipements aux clôtures à neige installées sur une propriété.

**7.5. ANTENNE PARABOLIQUE**

Une seule antenne parabolique est permise par emplacement. Toute antenne doit être pourvue d'une mise à terre adéquate pour la protéger de la foudre.

Il est interdit d'implanter une antenne parabolique dans les cours avant ou latérales.

Toute partie d'une antenne parabolique, y compris sa projection au sol, doit être à 2 mètres minimum de la ligne de lot. Elle doit être érigée de manière à ne pas déparer les alentours.

L'inspecteur des bâtiments peut faire déplacer, redresser, enlever ou remplacer les antennes paraboliques ou leurs supports, s'ils mettent en danger la sécurité des gens.

#### **7.6. APPAREIL D'ÉCHANGE THERMIQUE**

Les appareils d'échange thermique ou pompes thermiques ne sont autorisés que dans la cour arrière, sauf dans le cas des emplacements d'angle apparaissant aux figures 4, 5, 6 et 9 du schéma 2.4.1 pour lesquels ces appareils doivent être situés dans la cour avant, donnant sur le côté latéral du bâtiment principal et être dissimulés à l'aide d'un aménagement paysager.

Ces appareils doivent être situés à au moins 5 mètres de toute ligne de propriété et à au plus 60 centimètres du mur du bâtiment principal.

#### **7.7. FOYER EXTÉRIEUR**

Les foyers extérieurs ne sont autorisés que dans la cour arrière, à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de propriété d'un emplacement.

Ce type d'équipement ne doit être utilisé que pour des fins de cuisson ou d'agrément (feux de bois). Il est formellement interdit de les utiliser pour incinérer les déchets organiques ou autres provenant des diverses activités des propriétaires de l'emplacement.

#### **7.8. LOT VACANT EN BORDURE D'UNE RUE DESSERVIE, PARTIELLEMENT DESSERVIE OU NON DESSERVIE**

Un lot vacant doit être nivelé et ne comporter aucun danger d'accident. Aucun recouvrement du sol n'y est autorisé à l'exception du gazon ou de la végétation naturelle. Le gazon ou l'herbe doit être tondu au moins à toutes les 4 semaines (entre le 15 mai et le 1er octobre de chaque année) de manière à éviter les herbes indûment hautes. Cet article s'applique sur toute la partie frontale de la rue et sur la profondeur du lot ou d'au plus 30 mètres.

#### **7.9. MUR DE SOUTÈNEMENT**

Lorsque les contraintes topographiques l'exigent, des murs de soutènement peuvent être construits dans la cour arrière et dans les cours latérales d'un emplacement.

La construction de ces murs de soutènement est soumise aux dispositions suivantes :

- a) la hauteur verticale d'un mur est limitée à 2 mètres;
- b) advenant que plus d'un mur soit nécessaire, une distance horizontale minimale représentant au moins 1 fois la hauteur moyenne des murs doit être conservée entre chacune des parties verticales de ces murs. Cet espace horizontal doit faire l'objet d'un aménagement paysager dense afin d'en minimiser l'impact visuel;
- c) les matériaux utilisés doivent être neufs et conçus spécialement pour cet usage; toutefois, la pierre des champs est permise;

- d) les assises du mur doivent être solidement ancrées au sol;
- e) les travaux doivent être conçus et réalisés selon les règles de l'art.

## **7.10. PROTECTION DES PRISES D'EAU POTABLE**

R. 241, a. 19 (10 février 2005), R. 324, a. 17 (9 octobre 2014)

### **7.10.1. NORMES RELATIVES AUX PRISES D'EAU POTABLE**

R. 241, a. 19 (10 février 2005), R. 324, a. 17 (9 octobre 2014)

Toute construction et/ou ouvrage sont prohibés dans un rayon de trente (30) mètres de toutes prises d'eau, d'installation de captage et de distribution d'eau desservant un réseau d'aqueduc privé ou public (barrage, pompes, station de distribution, etc.). Cette disposition ne s'applique pas aux constructions destinées au réseau d'aqueduc.

### **7.10.2. IMPLANTATION D'UNE PRISE D'EAU POTABLE A PROXIMITE D'UN CHAMP EN CULTURE**

R. 324, a. 17 (9 octobre 2014), R. 333, a. 3 (10 septembre 2015)

L'implantation d'un puits desservant une nouvelle résidence, à l'intérieur de la zone agricole permanente, doit être à une distance minimale de 30 mètres d'un champ en culture.

Nonobstant ce qui précède, à l'intérieur des affectations agricoles dynamiques (incluant celles périphérique au périmètre d'urbanisation), agricole et agroforestières (type 1 et type 2), l'implantation d'un puits visant à desservir une nouvelle résidence sera interdite à moins de 100 mètres d'un champ en culture<sup>1</sup> sur une propriété voisine. Cette distance de 100 mètres ne s'applique qu'à la partie du champ qui n'est pas grevée par un puits existant au moment de la demande d'implantation de la nouvelle résidence. De plus, si cette distance devait être modifiée, c'est la distance prévue au règlement qui deviendrait applicable.

## **7.11. DISPOSITIONS RELATIVES AUX LIEUX D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS DANGEREUX**

Toute modification d'usages ou toute construction sur ces sites est interdite, sauf si un avis du ministère de l'Environnement atteste que l'usage projeté peut se réaliser sans porter atteinte à la sécurité publique.

---

<sup>1</sup> Selon l'article 59 du Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r. 35.2), le stockage à même le sol de déjections animales est interdit dans les premiers 100 mètres de l'aire de protection virologique d'un prélèvement d'eau souterraine de catégorie 3 (puits individuel) situé sur une propriété voisine lorsque son niveau de vulnérabilité des eaux est moyen ou élevé. Dans le cadre de la demande à portée collective, il est entendu que le principe de réciprocité est appliqué pour éviter des contraintes supplémentaires aux activités et aux exploitations agricoles.

## **7.12. DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UNE MAISON MOBILE**

Toute maison mobile est aux fins du présent règlement, assujettie aux mêmes dispositions normatives qu'une construction permanente.

La façade principale de toute maison mobile doit être parallèle à la ligne de rue, sauf lorsqu'elle est située dans un parc de maisons mobiles.

Il doit y avoir fermeture du vide entre le sol et le dessous de la maison mobile.

## **7.13. DISPOSITIONS RELATIVES AUX PLAINES INONDABLES**

R. 241, a. 20 (10 février 2005), R. 257, a. 3 (12 octobre 2006)

### **7.13.1. AUTORISATION PREALABLE DES INTERVENTIONS DANS LES PLAINES INONDABLES**

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales ou par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

### **7.13.2. MESURES RELATIVES À LA ZONE DE GRAND COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE**

Dans la zone de grand courant d'une plaine inondable ainsi que dans les plaines inondables identifiées sans que ne soient distinguées les zones de grand courant de celles de faible courant sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, sous réserve des mesures prévues aux articles 7.13.2.1 et 7.13.2.2 ci-dessous.

#### **7.13.2.1. CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX PERMIS**

Malgré le principe énoncé précédemment, peuvent être réalisés dans ces zones, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- a) les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables ; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
- b) les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes, qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- c) les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
- d) la construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles implantations;
- e) les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants; l'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- f) l'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion;
- g) un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
- h) la reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation; les reconstructions devront être immunisées conformément aux dispositions de l'article 7.13.4 ci-dessous;
- i) les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- j) les travaux de drainage des terres;
- k) les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements;
- l) les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai.

**7.13.2.2. CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX ADMISSIBLES À UNE DÉROGATION**

Peuvent également être permis certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation émise par la MRC des Appalaches conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1). Les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation sont :

- a) les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie de contournement et de réaligement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
- b) les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès;
- c) tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
- d) les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine;
- e) un ouvrage servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
- f) les stations d'épuration des eaux usées;
- g) les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
- h) les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans (dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable) et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites;
- i) toute intervention visant :
  - l'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale et aux activités maritimes, ou portuaires;
  - l'agrandissement d'un ouvrage destiné aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - l'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant la même typologie de zonage;
- j) les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;
- k) l'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai; ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;



- l) un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- m) les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

### **7.13.3. MESURES RELATIVES A LA ZONE DE FAIBLE COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE**

Dans la zone de faible courant d'une plaine inondable sont interdits :

- a) toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés;
- b) les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

Dans cette zone peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant de mesures d'immunisation différentes de celles prévues à l'article 7.13.4 ci-dessous, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation adoptée conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à cet effet.

### **7.13.4. MESURES D'IMMUNISATION APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX REALISES DANS UNE PLAINE INONDABLE**

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

- a) aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans ;
- b) aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans ;
- c) les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue ;
- d) pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude soit produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilisation;
  - la stabilité des structures;
  - l'armature nécessaire;
  - la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration; et
  - la résistance du béton à la compression et à la tension.
- e) le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu ; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 $\frac{1}{3}$  % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable à laquelle, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 30 centimètres.

#### **7.14. PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL**

R .241, a. 21 (10 février 2005), R. 257, a. 4 (12 octobre 2006)

##### **7.14.1. LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS**

Tous les lacs et tous les cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, sont visés par l'application du présent chapitre. Sont toutefois exclus de la notion de cours d'eau, les fossés tels que définis ci-dessous. Par ailleurs, en milieu forestier public, les catégories de cours d'eau sont celles définies par la réglementation sur les normes d'intervention édictée en vertu de la Loi sur les forêts.

##### **7.14.2. AUTORISATION PREALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL**

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral identifiées aux articles ci-dessous.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

##### **7.14.3. MESURES RELATIVES AUX RIVES**

Dans la rive, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

- a) L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;
- b) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;

- c) La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
- les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
  - le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;
  - le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain identifiée au schéma d'aménagement révisé;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
- d) La construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, cabanon ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
- les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment auxiliaire ou accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
  - le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
- e) Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application;
  - la coupe d'assainissement;
  - la récolte d'arbres de 50 % des tiges de 10 centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.

- f) La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
- g) Les ouvrages et travaux suivants :
- l'installation de clôtures;
  - l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - les puits individuels;
  - la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
  - les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 7.14.4 ci-dessous;
  - les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

#### **7.14.4. MESURES RELATIVES AU LITTORAL**

Sur le littoral, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- a) les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- b) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
- c) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- d) les prises d'eau;
- e) l'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;

- f) l'empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
- g) les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
- h) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- i) l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## 7.15. DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHENILS ET CHATTERIES

### R. 313, a. 4, (12 septembre 2013)

Tous chenils ou chatteries, qu'ils soient à des fins commerciales ou non, doivent respecter les dispositions suivantes.

### 7.15.1. ZONES OU LES CHENILS ET CHATTERIES SONT AUTORISEES

#### R. 324, a. 18 (9 octobre 2014)

Malgré toutes dispositions du présent règlement, les chenils et chatteries sont uniquement autorisés dans les zones suivantes :

|   |      |
|---|------|
| ➤ Zone agricole dynamique                 | ADA  |
| ➤ Zone agricole                           | AG   |
| ➤ Zone agroforestière de type 1           | AFA  |
| ➤ Zone agroforestière de type 2           | AFB  |
| ➤ Zone îlot déstructuré avec morcellement | IDA  |
| ➤ Zone îlot déstructuré avec frontage     | IDAF |
| ➤ Zone îlot déstructuré sans morcellement | IDS  |

### 7.15.2. OPERATION D'UN CHENIL OU D'UNE CHATTERIE

Toutes les opérations pour la tenue d'une **chatterie** doivent obligatoirement respectées ce qui suit :

- de préférence, être situées à l'intérieur d'un bâtiment;
- entre 8 h et 20 h, les chats peuvent être gardés à l'extérieur;
- durant la période qu'ils sont gardés à l'extérieur de la chatterie, ils doivent l'être en cage;
- que les chats doivent demeurer à l'intérieur de la chatterie entre 20 heures et 8 heures;

- que les chats doivent avoir accès à de l'ombrage et de l'eau de façon permanente;
- que d'excellentes conditions d'hygiène et de propreté soient maintenue en tous temps au lieu de l'exploitation de la chatterie;
- que l'exploitation de la chatterie ne cause pas d'odeur ou ne soit de quelque autre manière une source d'ennuis pour le voisinage.

Toutes les opérations pour la tenue d'un chenil doivent respectées ce qui suit :

- que les chiens demeurent à l'intérieur du chenil entre 20 heures et 8 heures;
- que d'excellentes conditions d'hygiène et de propreté soient maintenue en tous temps au lieu de l'exploitation du chenil;
- que les chiens doivent avoir accès à de l'ombrage et de l'eau de façon permanente;
- que les aboiements des chiens gardés sur le lieu du chenil ne troublent pas la paix, la tranquillité ou ne soient une source d'ennuis dans le voisinage;
- que l'exploitation du chenil ne cause pas d'odeur ou ne soit de quelque autre manière une source d'ennuis pour le voisinage;
- que l'aménagement du chenil permette de garder individuellement chaque chien dans une cage ou un enclos d'une superficie minimale de quatre (4) mètres carrés et d'une hauteur minimale d'un mètre et demi (1.5).

### **7.15.3. LOCALISATION D'UN BÂTIMENT SERVANT DE CHENILS OU DE CHATTERIES**

Un chenil ou une chatterie devra être localisé à au moins 800 mètres du périmètre d'urbanisation, à 275 mètres (902 pieds) de toute résidence habitée, à l'exception de celle du propriétaire de l'unité d'évaluation où est exploité ledit chenil ou chatterie, et à 60 mètres (196,9 pieds) d'un chemin public.

### **7.15.4. PERMIS D'EXPLOITATION**

La personne exploitant un chenil doit obtenir, au préalable, auprès du fonctionnaire municipal (inspecteur des bâtiments) un permis à cet effet conformément aux dispositions prévues au règlement sur l'émission des permis et des certificats.

### **7.15.5. ASSURANCE RESPONSABILITE**

Le propriétaire du chenil ou de la chatterie devra fournir copie de son assurance-responsabilité à la municipalité lors de l'émission du permis de chenil ou de chatterie.

## 7.16. PARAMETRES POUR LA DETERMINATION DES DISTANCES SEPARATRICES RELATIFS A LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE

### R. 241, a. 23 (10 février 2005)

Les dispositions suivantes ne s'intéressent qu'aux inconvénients relatifs aux odeurs dues aux pratiques agricoles et l'ensemble des paramètres proposés ne touchent pas aux aspects reliés au contrôle de la pollution. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs et productrices agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère de l'Environnement. Elles ne visent qu'à établir de façon optimale un procédé opportun pour déterminer des distances séparatrices propices à favoriser une cohabitation harmonieuse en milieu rural.

### 7.16.1. DISTANCES SEPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ELEVAGE

Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après. Ces paramètres sont les suivants :

- Le paramètre **A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau A qui permet son calcul.
- Le paramètre **B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau B la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
- Le paramètre **C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau C présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou catégorie d'animaux en cause.
- Le paramètre **D** correspond au type de fumier. Le tableau D fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.
- Le paramètre **E** renvoi au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du tableau 7.16.5.5 jusqu'à un maximum de 225 unités animales.
- Le paramètre **F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau F. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.
- Le paramètre **G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Pour établir la distance séparatrice dans un cas donné, on multiplie entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G dont la valeur varie ainsi :
  - pour un immeuble protégé, on obtient la distance séparatrice en multipliant l'ensemble des paramètres entre eux avec  $G = 1,0$  ;
  - pour une maison d'habitation,  $G = 0,5$  ;
  - pour un périmètre d'urbanisation,  $G = 1,5$ .

### 7.16.2. RECONSTRUCTION, A LA SUITE D'UN SINISTRE, D'UN BATIMENT D'ELEVAGE DEROGATOIRE PROTEGE PAR DES DROITS ACQUIS

Dans l'éventualité où un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis serait détruit à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, la municipalité devra s'assurer que le producteur visé puisse poursuivre son activité et que l'implantation du nouveau bâtiment soit réalisée en conformité avec les règlements en vigueur de manière à améliorer la situation antérieure en ce qui a trait à la cohabitation harmonieuse avec les usages avoisinants, sous réserve de l'application d'un règlement adopté en vertu du troisième paragraphe de l'article 118 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. Entre autres, les marges latérales et avant prévues à la réglementation municipale devront être respectées. S'il y a impossibilité de respecter les normes exigées dans la réglementation, une dérogation mineure aux dispositions du règlement de zonage pourrait être accordée afin de permettre la reconstruction du bâtiment principal et des constructions accessoires.

### 7.16.3. DISTANCES SEPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUES A PLUS DE 150 METRES D'UNE INSTALLATION D'ELEVAGE

Dans les situations où des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'exploitation animale, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Pour trouver la valeur du paramètre A, chaque capacité de réservoir de 1000 m<sup>3</sup> correspond donc à 50 unités animales. L'équivalence faite, on peut trouver la valeur de B correspondante puis la formule  $B \times C \times D \times E \times F \times G$  s'applique. Le tableau suivant illustre des cas où C, D, E valent 1, seul le paramètre G variant selon l'unité de voisinage dont il s'agit.

#### Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers<sup>2</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

| Capacité d'entreposage <sup>3</sup> (m <sup>3</sup> ) | Distances séparatrices (m) |                  |                          |
|---|----------------------------|------------------|--------------------------|
|   | Maison d'habitation        | Immeuble protégé | Périmètre d'urbanisation |
| 1 000   | 148                        | 295              | 443                      |
| 2 000   | 184                        | 367              | 550                      |
| 3 000   | 208                        | 416              | 624                      |
| 4 000   | 228                        | 456              | 684                      |
| 5 000   | 245                        | 489              | 734                      |
| 6 000   | 259                        | 517              | 776                      |
| 7 000   | 272                        | 543              | 815                      |
| 8 000   | 283                        | 566              | 849                      |
| 9 000   | 294                        | 588              | 882                      |
| 10 000  | 304                        | 607              | 911                      |

<sup>2</sup> Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

<sup>3</sup> Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.



**7.16.4. DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME<sup>4</sup>****R. 324, a. 19 (9 octobre 2014)**

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances proposées au tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1998, l'utilisation du gicleur et de lance (canon) est bannie en vertu des dispositions du *Règlement sur la réduction de la pollution d'origine agricole*.

| Type   | Mode d'épandage                            |  | 15 juin au 15 août  |  | Autre temps   |
|--------|--|--|---------------------|--|---|
|        |  |  | Maison d'habitation | Immeuble protégé et périmètre d'urbanisation | Maison d'habitation, immeuble protégé, périmètre d'urbanisation |
| Lisier | Aéro-aspersion (citerne)                   | Lisier laissé en surface plus de 24 heures | 30 m                | 75 m   | 25 m  |
|        |  | Lisier incorporé en moins de 24 heures     | 25 m                | 25 m   | X   |
|        | Aspersion                                  | Par rampe                                  | 25 m                | 25 m   | X   |
|        |  | Par pendillard                             | X                   | X  | X   |
|        | Incorporation simultanée                   |  | X                   | X  | X   |
| Fumier | Frais, laissé en surface plus de 24 heures |  | 30 m                | 75 m   | X   |
|        | Frais, incorporé en moins de 24 heures     |  | X                   | X  | X   |
|        | Compost                                    |  | X                   | X  | X   |

**7.16.5. TABLEAUX UTILISÉS POUR LES FINS DE CALCUL DES DISTANCES SÉPARATRICES****7.16.5.1. NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (TABLEAU A, PARAMÈTRE A)**

Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu. Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué dans le tableau ci-dessous, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

<sup>4</sup> x = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

Le tableau ci-dessus ne s'applique pas dans le cas de périmètres d'urbanisation non habités.

Dans ce cas, l'épandage est permis jusqu'aux limites du champ.

| <b>Groupe ou catégorie d'animaux</b>                         | <b>Nombre d'animaux équivalent à une unité animale</b> |
|--|--|
| Vache, taureau, cheval                                       | 1  |
| Veau d'un poids de 225 à 500 kilogrammes chacun              | 2  |
| Veau d'un poids inférieur à 225 kilogrammes chacun           | 5  |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun    | 5  |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année                  | 4  |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes chacun       | 25   |
| Poules ou coqs   | 125  |
| Poulets à griller  | 250  |
| Poulettes en croissance                                      | 250  |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kilogrammes chacune        | 50   |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kilogrammes chacune  | 75   |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kilogrammes chacune   | 100  |
| Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)  | 100  |
| Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits) | 40   |
| Moutons et agneaux de l'année                                | 4  |
| Chèvres et les chevreaux de l'année                          | 6  |
| Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)  | 40   |
| Cailles  | 1 500  |
| Faisans  | 300  |

## 7.16.5.2. DISTANCES DE BASE (TABLEAU B, PARAMÈTRE B)

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1    | 86  | 51   | 297 | 101  | 368 | 151  | 417 | 201  | 456 | 251  | 489 | 301  | 518 | 351  | 544 | 401  | 567 | 451  | 588 |
| 2    | 107 | 52   | 299 | 102  | 369 | 152  | 418 | 202  | 457 | 252  | 490 | 302  | 518 | 352  | 544 | 402  | 567 | 452  | 588 |
| 3    | 122 | 53   | 300 | 103  | 370 | 153  | 419 | 203  | 458 | 253  | 490 | 303  | 519 | 353  | 544 | 403  | 568 | 453  | 589 |
| 4    | 133 | 54   | 302 | 104  | 371 | 154  | 420 | 204  | 458 | 254  | 491 | 304  | 520 | 354  | 545 | 404  | 568 | 454  | 589 |
| 5    | 143 | 55   | 304 | 105  | 372 | 155  | 421 | 205  | 459 | 255  | 492 | 305  | 520 | 355  | 545 | 405  | 568 | 455  | 590 |
| 6    | 152 | 56   | 306 | 106  | 373 | 156  | 421 | 206  | 460 | 256  | 492 | 306  | 521 | 356  | 546 | 406  | 569 | 456  | 590 |
| 7    | 159 | 57   | 307 | 107  | 374 | 157  | 422 | 207  | 461 | 257  | 493 | 307  | 521 | 357  | 546 | 407  | 569 | 457  | 590 |
| 8    | 166 | 58   | 309 | 108  | 375 | 158  | 423 | 208  | 461 | 258  | 493 | 308  | 522 | 358  | 547 | 408  | 570 | 458  | 591 |
| 9    | 172 | 59   | 311 | 109  | 377 | 159  | 424 | 209  | 462 | 259  | 494 | 309  | 522 | 359  | 547 | 409  | 570 | 459  | 591 |
| 10   | 178 | 60   | 312 | 110  | 378 | 160  | 425 | 210  | 463 | 260  | 495 | 310  | 523 | 360  | 548 | 410  | 571 | 460  | 592 |
| 11   | 183 | 61   | 314 | 111  | 379 | 161  | 426 | 211  | 463 | 261  | 495 | 311  | 523 | 361  | 548 | 411  | 571 | 461  | 592 |
| 12   | 188 | 62   | 315 | 112  | 380 | 162  | 426 | 212  | 464 | 262  | 496 | 312  | 524 | 362  | 549 | 412  | 572 | 462  | 592 |
| 13   | 193 | 63   | 317 | 113  | 381 | 163  | 427 | 213  | 465 | 263  | 496 | 313  | 524 | 363  | 549 | 413  | 572 | 463  | 593 |
| 14   | 198 | 64   | 319 | 114  | 382 | 164  | 428 | 214  | 465 | 264  | 497 | 314  | 525 | 364  | 550 | 414  | 572 | 464  | 593 |
| 15   | 202 | 65   | 320 | 115  | 383 | 165  | 429 | 215  | 466 | 265  | 498 | 315  | 525 | 365  | 550 | 415  | 573 | 465  | 594 |
| 16   | 206 | 66   | 322 | 116  | 384 | 166  | 430 | 216  | 467 | 266  | 498 | 316  | 526 | 366  | 551 | 416  | 573 | 466  | 594 |
| 17   | 210 | 67   | 323 | 117  | 385 | 167  | 431 | 217  | 467 | 267  | 499 | 317  | 526 | 367  | 551 | 417  | 574 | 467  | 594 |
| 18   | 214 | 68   | 325 | 118  | 386 | 168  | 431 | 218  | 468 | 268  | 499 | 318  | 527 | 368  | 552 | 418  | 574 | 468  | 595 |
| 19   | 218 | 69   | 326 | 119  | 387 | 169  | 432 | 219  | 469 | 269  | 500 | 319  | 527 | 369  | 552 | 419  | 575 | 469  | 595 |
| 20   | 221 | 70   | 328 | 120  | 388 | 170  | 433 | 220  | 469 | 270  | 501 | 320  | 528 | 370  | 553 | 420  | 575 | 470  | 596 |
| 21   | 225 | 71   | 329 | 121  | 389 | 171  | 434 | 221  | 470 | 271  | 501 | 321  | 528 | 371  | 553 | 421  | 575 | 471  | 596 |
| 22   | 228 | 72   | 331 | 122  | 390 | 172  | 435 | 222  | 471 | 272  | 502 | 322  | 529 | 372  | 554 | 422  | 576 | 472  | 596 |
| 23   | 231 | 73   | 332 | 123  | 391 | 173  | 435 | 223  | 471 | 273  | 502 | 323  | 530 | 373  | 554 | 423  | 576 | 473  | 597 |
| 24   | 234 | 74   | 333 | 124  | 392 | 174  | 436 | 224  | 472 | 274  | 503 | 324  | 530 | 374  | 554 | 424  | 577 | 474  | 597 |
| 25   | 237 | 75   | 335 | 125  | 393 | 175  | 437 | 225  | 473 | 275  | 503 | 325  | 531 | 375  | 555 | 425  | 577 | 475  | 598 |
| 26   | 240 | 76   | 336 | 126  | 394 | 176  | 438 | 226  | 473 | 276  | 504 | 326  | 531 | 376  | 555 | 426  | 578 | 476  | 598 |
| 27   | 243 | 77   | 338 | 127  | 395 | 177  | 438 | 227  | 474 | 277  | 505 | 327  | 532 | 377  | 556 | 427  | 578 | 477  | 598 |
| 28   | 246 | 78   | 339 | 128  | 396 | 178  | 439 | 228  | 475 | 278  | 505 | 328  | 532 | 378  | 556 | 428  | 578 | 478  | 599 |
| 29   | 249 | 79   | 340 | 129  | 397 | 179  | 440 | 229  | 475 | 279  | 506 | 329  | 533 | 379  | 557 | 429  | 579 | 479  | 599 |
| 30   | 251 | 80   | 342 | 130  | 398 | 180  | 441 | 230  | 476 | 280  | 506 | 330  | 533 | 380  | 557 | 430  | 579 | 480  | 600 |
| 31   | 254 | 81   | 343 | 131  | 399 | 181  | 442 | 231  | 477 | 281  | 507 | 331  | 534 | 381  | 558 | 431  | 580 | 481  | 600 |
| 32   | 256 | 82   | 344 | 132  | 400 | 182  | 442 | 232  | 477 | 282  | 507 | 332  | 534 | 382  | 558 | 432  | 580 | 482  | 600 |
| 33   | 259 | 83   | 346 | 133  | 401 | 183  | 443 | 233  | 478 | 283  | 508 | 333  | 535 | 383  | 559 | 433  | 581 | 483  | 601 |
| 34   | 261 | 84   | 347 | 134  | 402 | 184  | 444 | 234  | 479 | 284  | 509 | 334  | 535 | 384  | 559 | 434  | 581 | 484  | 601 |
| 35   | 264 | 85   | 348 | 135  | 403 | 185  | 445 | 235  | 479 | 285  | 509 | 335  | 536 | 385  | 560 | 435  | 581 | 485  | 602 |
| 36   | 266 | 86   | 350 | 136  | 404 | 186  | 445 | 236  | 480 | 286  | 510 | 336  | 536 | 386  | 560 | 436  | 582 | 486  | 602 |
| 37   | 268 | 87   | 351 | 137  | 405 | 187  | 446 | 237  | 481 | 287  | 510 | 337  | 537 | 387  | 560 | 437  | 582 | 487  | 602 |
| 38   | 271 | 88   | 352 | 138  | 406 | 188  | 447 | 238  | 481 | 288  | 511 | 338  | 537 | 388  | 561 | 438  | 583 | 488  | 603 |
| 39   | 273 | 89   | 353 | 139  | 406 | 189  | 448 | 239  | 482 | 289  | 511 | 339  | 538 | 389  | 561 | 439  | 583 | 489  | 603 |
| 40   | 275 | 90   | 355 | 140  | 407 | 190  | 448 | 240  | 482 | 290  | 512 | 340  | 538 | 390  | 562 | 440  | 583 | 490  | 604 |
| 41   | 277 | 91   | 356 | 141  | 408 | 191  | 449 | 241  | 483 | 291  | 512 | 341  | 539 | 391  | 562 | 441  | 584 | 491  | 604 |
| 42   | 279 | 92   | 357 | 142  | 409 | 192  | 450 | 242  | 484 | 292  | 513 | 342  | 539 | 392  | 563 | 442  | 584 | 492  | 604 |
| 43   | 281 | 93   | 358 | 143  | 410 | 193  | 451 | 243  | 484 | 293  | 514 | 343  | 540 | 393  | 563 | 443  | 585 | 493  | 605 |
| 44   | 283 | 94   | 359 | 144  | 411 | 194  | 451 | 244  | 485 | 294  | 514 | 344  | 540 | 394  | 564 | 444  | 585 | 494  | 605 |
| 45   | 285 | 95   | 361 | 145  | 412 | 195  | 452 | 245  | 486 | 295  | 515 | 345  | 541 | 395  | 564 | 445  | 586 | 495  | 605 |
| 46   | 287 | 96   | 362 | 146  | 413 | 196  | 453 | 246  | 486 | 296  | 515 | 346  | 541 | 396  | 564 | 446  | 586 | 496  | 606 |
| 47   | 289 | 97   | 363 | 147  | 414 | 197  | 453 | 247  | 487 | 297  | 516 | 347  | 542 | 397  | 565 | 447  | 586 | 497  | 606 |
| 48   | 291 | 98   | 364 | 148  | 415 | 198  | 454 | 248  | 487 | 298  | 516 | 348  | 542 | 398  | 565 | 448  | 587 | 498  | 607 |
| 49   | 293 | 99   | 365 | 149  | 415 | 199  | 455 | 249  | 488 | 299  | 517 | 349  | 543 | 399  | 566 | 449  | 587 | 499  | 607 |
| 50   | 295 | 100  | 367 | 150  | 416 | 200  | 456 | 250  | 489 | 300  | 517 | 350  | 543 | 400  | 566 | 450  | 588 | 500  | 607 |



| U.A. | M   | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 501  | 608 | 551  | 626 | 601  | 643 | 651  | 660 | 701  | 675 | 751  | 690 | 801  | 704 | 851  | 718 | 901  | 731 | 951  | 743 |
| 502  | 608 | 552  | 626 | 602  | 644 | 652  | 660 | 702  | 676 | 752  | 690 | 802  | 704 | 852  | 718 | 902  | 731 | 952  | 743 |
| 503  | 608 | 553  | 627 | 603  | 644 | 653  | 660 | 703  | 676 | 753  | 691 | 803  | 705 | 853  | 718 | 903  | 731 | 953  | 744 |
| 504  | 609 | 554  | 627 | 604  | 644 | 654  | 661 | 704  | 676 | 754  | 691 | 804  | 705 | 854  | 718 | 904  | 731 | 954  | 744 |
| 505  | 609 | 555  | 628 | 605  | 645 | 655  | 661 | 705  | 676 | 755  | 691 | 805  | 705 | 855  | 719 | 905  | 732 | 955  | 744 |
| 506  | 610 | 556  | 628 | 606  | 645 | 656  | 661 | 706  | 677 | 756  | 691 | 806  | 706 | 856  | 719 | 906  | 732 | 956  | 744 |
| 507  | 610 | 557  | 628 | 607  | 645 | 657  | 662 | 707  | 677 | 757  | 692 | 807  | 706 | 857  | 719 | 907  | 732 | 957  | 745 |
| 508  | 610 | 558  | 629 | 608  | 646 | 658  | 662 | 708  | 677 | 758  | 692 | 808  | 706 | 858  | 719 | 908  | 732 | 958  | 745 |
| 509  | 611 | 559  | 629 | 609  | 646 | 659  | 662 | 709  | 678 | 759  | 692 | 809  | 706 | 859  | 720 | 909  | 733 | 959  | 745 |
| 510  | 611 | 560  | 629 | 610  | 646 | 660  | 663 | 710  | 678 | 760  | 693 | 810  | 707 | 860  | 720 | 910  | 733 | 960  | 745 |
| 511  | 612 | 561  | 630 | 611  | 647 | 661  | 663 | 711  | 678 | 761  | 693 | 811  | 707 | 861  | 720 | 911  | 733 | 961  | 746 |
| 512  | 612 | 562  | 630 | 612  | 647 | 662  | 663 | 712  | 679 | 762  | 693 | 812  | 707 | 862  | 721 | 912  | 733 | 962  | 746 |
| 513  | 612 | 563  | 630 | 613  | 647 | 663  | 664 | 713  | 679 | 763  | 693 | 813  | 707 | 863  | 721 | 913  | 734 | 963  | 746 |
| 514  | 613 | 564  | 631 | 614  | 648 | 664  | 664 | 714  | 679 | 764  | 694 | 814  | 708 | 864  | 721 | 914  | 734 | 964  | 746 |
| 515  | 613 | 565  | 631 | 615  | 648 | 665  | 664 | 715  | 679 | 765  | 694 | 815  | 708 | 865  | 721 | 915  | 734 | 965  | 747 |
| 516  | 613 | 566  | 631 | 616  | 648 | 666  | 665 | 716  | 680 | 766  | 694 | 816  | 708 | 866  | 722 | 916  | 734 | 966  | 747 |
| 517  | 614 | 567  | 632 | 617  | 649 | 667  | 665 | 717  | 680 | 767  | 695 | 817  | 709 | 867  | 722 | 917  | 735 | 967  | 747 |
| 518  | 614 | 568  | 632 | 618  | 649 | 668  | 665 | 718  | 680 | 768  | 695 | 818  | 709 | 868  | 722 | 918  | 735 | 968  | 747 |
| 519  | 614 | 569  | 632 | 619  | 649 | 669  | 665 | 719  | 681 | 769  | 695 | 819  | 709 | 869  | 722 | 919  | 735 | 969  | 747 |
| 520  | 615 | 570  | 633 | 620  | 650 | 670  | 666 | 720  | 681 | 770  | 695 | 820  | 709 | 870  | 723 | 920  | 735 | 970  | 748 |
| 521  | 615 | 571  | 633 | 621  | 650 | 671  | 666 | 721  | 681 | 771  | 696 | 821  | 710 | 871  | 723 | 921  | 736 | 971  | 748 |
| 522  | 616 | 572  | 634 | 622  | 650 | 672  | 666 | 722  | 682 | 772  | 696 | 822  | 710 | 872  | 723 | 922  | 736 | 972  | 748 |
| 523  | 616 | 573  | 634 | 623  | 651 | 673  | 667 | 723  | 682 | 773  | 696 | 823  | 710 | 873  | 723 | 923  | 736 | 973  | 748 |
| 524  | 616 | 574  | 634 | 624  | 651 | 674  | 667 | 724  | 682 | 774  | 697 | 824  | 710 | 874  | 724 | 924  | 736 | 974  | 749 |
| 525  | 617 | 575  | 635 | 625  | 651 | 675  | 667 | 725  | 682 | 775  | 697 | 825  | 711 | 875  | 724 | 925  | 737 | 975  | 749 |
| 526  | 617 | 576  | 635 | 626  | 652 | 676  | 668 | 726  | 683 | 776  | 697 | 826  | 711 | 876  | 724 | 926  | 737 | 976  | 749 |
| 527  | 617 | 577  | 635 | 627  | 652 | 677  | 668 | 727  | 683 | 777  | 697 | 827  | 711 | 877  | 724 | 927  | 737 | 977  | 749 |
| 528  | 618 | 578  | 636 | 628  | 652 | 678  | 668 | 728  | 683 | 778  | 698 | 828  | 711 | 878  | 725 | 928  | 737 | 978  | 750 |
| 529  | 618 | 579  | 636 | 629  | 653 | 679  | 669 | 729  | 684 | 779  | 698 | 829  | 712 | 879  | 725 | 929  | 738 | 979  | 750 |
| 530  | 619 | 580  | 636 | 630  | 653 | 680  | 669 | 730  | 684 | 780  | 698 | 830  | 712 | 880  | 725 | 930  | 738 | 980  | 750 |
| 531  | 619 | 581  | 637 | 631  | 653 | 681  | 669 | 731  | 684 | 781  | 699 | 831  | 712 | 881  | 725 | 931  | 738 | 981  | 750 |
| 532  | 619 | 582  | 637 | 632  | 654 | 682  | 669 | 732  | 685 | 782  | 699 | 832  | 713 | 882  | 726 | 932  | 738 | 982  | 751 |
| 533  | 620 | 583  | 637 | 633  | 654 | 683  | 670 | 733  | 685 | 783  | 699 | 833  | 713 | 883  | 726 | 933  | 739 | 983  | 751 |
| 534  | 620 | 584  | 638 | 634  | 654 | 684  | 670 | 734  | 685 | 784  | 699 | 834  | 713 | 884  | 726 | 934  | 739 | 984  | 751 |
| 535  | 620 | 585  | 638 | 635  | 655 | 685  | 670 | 735  | 685 | 785  | 700 | 835  | 713 | 885  | 727 | 935  | 739 | 985  | 751 |
| 536  | 621 | 586  | 638 | 636  | 655 | 686  | 671 | 736  | 686 | 786  | 700 | 836  | 714 | 886  | 727 | 936  | 739 | 986  | 752 |
| 537  | 621 | 587  | 639 | 637  | 655 | 687  | 671 | 737  | 686 | 787  | 700 | 837  | 714 | 887  | 727 | 937  | 740 | 987  | 752 |
| 538  | 621 | 588  | 639 | 638  | 656 | 688  | 671 | 738  | 686 | 788  | 701 | 838  | 714 | 888  | 727 | 938  | 740 | 988  | 752 |
| 539  | 622 | 589  | 639 | 639  | 656 | 689  | 672 | 739  | 687 | 789  | 701 | 839  | 714 | 889  | 728 | 939  | 740 | 989  | 752 |
| 540  | 622 | 590  | 640 | 640  | 656 | 690  | 672 | 740  | 687 | 790  | 701 | 840  | 715 | 890  | 728 | 940  | 740 | 990  | 753 |
| 541  | 623 | 591  | 640 | 641  | 657 | 691  | 672 | 741  | 687 | 791  | 701 | 841  | 715 | 891  | 728 | 941  | 741 | 991  | 753 |
| 542  | 623 | 592  | 640 | 642  | 657 | 692  | 673 | 742  | 687 | 792  | 702 | 842  | 715 | 892  | 728 | 942  | 741 | 992  | 753 |
| 543  | 623 | 593  | 641 | 643  | 657 | 693  | 673 | 743  | 688 | 793  | 702 | 843  | 716 | 893  | 729 | 943  | 741 | 993  | 753 |
| 544  | 624 | 594  | 641 | 644  | 658 | 694  | 673 | 744  | 688 | 794  | 702 | 844  | 716 | 894  | 729 | 944  | 741 | 994  | 753 |
| 545  | 624 | 595  | 641 | 645  | 658 | 695  | 673 | 745  | 688 | 795  | 702 | 845  | 716 | 895  | 729 | 945  | 742 | 995  | 754 |
| 546  | 624 | 596  | 642 | 646  | 658 | 696  | 674 | 746  | 689 | 796  | 703 | 846  | 716 | 896  | 729 | 946  | 742 | 996  | 754 |
| 547  | 625 | 597  | 642 | 647  | 658 | 697  | 674 | 747  | 689 | 797  | 703 | 847  | 717 | 897  | 730 | 947  | 742 | 997  | 754 |
| 548  | 625 | 598  | 642 | 648  | 659 | 698  | 674 | 748  | 689 | 798  | 703 | 848  | 717 | 898  | 730 | 948  | 742 | 998  | 754 |
| 549  | 625 | 599  | 643 | 649  | 659 | 699  | 675 | 749  | 689 | 799  | 704 | 849  | 717 | 899  | 730 | 949  | 743 | 999  | 755 |
| 550  | 626 | 600  | 643 | 650  | 659 | 700  | 675 | 750  | 690 | 800  | 704 | 850  | 717 | 900  | 730 | 950  | 743 | 1000 | 755 |



| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1001 | 755 | 1051 | 767 | 1101 | 778 | 1151 | 789 | 1201 | 800 | 1251 | 810 | 1301 | 820 | 1351 | 830 | 1401 | 839 | 1451 | 848 |
| 1002 | 755 | 1052 | 767 | 1102 | 778 | 1152 | 789 | 1202 | 800 | 1252 | 810 | 1302 | 820 | 1352 | 830 | 1402 | 839 | 1452 | 849 |
| 1003 | 756 | 1053 | 767 | 1103 | 778 | 1153 | 789 | 1203 | 800 | 1253 | 810 | 1303 | 820 | 1353 | 830 | 1403 | 840 | 1453 | 849 |
| 1004 | 756 | 1054 | 767 | 1104 | 779 | 1154 | 790 | 1204 | 800 | 1254 | 810 | 1304 | 820 | 1354 | 830 | 1404 | 840 | 1454 | 849 |
| 1005 | 756 | 1055 | 768 | 1105 | 779 | 1155 | 790 | 1205 | 800 | 1255 | 811 | 1305 | 821 | 1355 | 830 | 1405 | 840 | 1455 | 849 |
| 1006 | 756 | 1056 | 768 | 1106 | 779 | 1156 | 790 | 1206 | 801 | 1256 | 811 | 1306 | 821 | 1356 | 831 | 1406 | 840 | 1456 | 849 |
| 1007 | 757 | 1057 | 768 | 1107 | 779 | 1157 | 790 | 1207 | 801 | 1257 | 811 | 1307 | 821 | 1357 | 831 | 1407 | 840 | 1457 | 850 |
| 1008 | 757 | 1058 | 768 | 1108 | 780 | 1158 | 790 | 1208 | 801 | 1258 | 811 | 1308 | 821 | 1358 | 831 | 1408 | 840 | 1458 | 850 |
| 1009 | 757 | 1059 | 769 | 1109 | 780 | 1159 | 791 | 1209 | 801 | 1259 | 811 | 1309 | 821 | 1359 | 831 | 1409 | 841 | 1459 | 850 |
| 1010 | 757 | 1060 | 769 | 1110 | 780 | 1160 | 791 | 1210 | 801 | 1260 | 812 | 1310 | 822 | 1360 | 831 | 1410 | 841 | 1460 | 850 |
| 1011 | 757 | 1061 | 769 | 1111 | 780 | 1161 | 791 | 1211 | 802 | 1261 | 812 | 1311 | 822 | 1361 | 832 | 1411 | 841 | 1461 | 850 |
| 1012 | 758 | 1062 | 769 | 1112 | 780 | 1162 | 791 | 1212 | 802 | 1262 | 812 | 1312 | 822 | 1362 | 832 | 1412 | 841 | 1462 | 850 |
| 1013 | 758 | 1063 | 770 | 1113 | 781 | 1163 | 792 | 1213 | 802 | 1263 | 812 | 1313 | 822 | 1363 | 832 | 1413 | 841 | 1463 | 851 |
| 1014 | 758 | 1064 | 770 | 1114 | 781 | 1164 | 792 | 1214 | 802 | 1264 | 812 | 1314 | 822 | 1364 | 832 | 1414 | 842 | 1464 | 851 |
| 1015 | 758 | 1065 | 770 | 1115 | 781 | 1165 | 792 | 1215 | 802 | 1265 | 813 | 1315 | 823 | 1365 | 832 | 1415 | 842 | 1465 | 851 |
| 1016 | 759 | 1066 | 770 | 1116 | 781 | 1166 | 792 | 1216 | 803 | 1266 | 813 | 1316 | 823 | 1366 | 833 | 1416 | 842 | 1466 | 851 |
| 1017 | 759 | 1067 | 770 | 1117 | 782 | 1167 | 792 | 1217 | 803 | 1267 | 813 | 1317 | 823 | 1367 | 833 | 1417 | 842 | 1467 | 851 |
| 1018 | 759 | 1068 | 771 | 1118 | 782 | 1168 | 793 | 1218 | 803 | 1268 | 813 | 1318 | 823 | 1368 | 833 | 1418 | 842 | 1468 | 852 |
| 1019 | 759 | 1069 | 771 | 1119 | 782 | 1169 | 793 | 1219 | 803 | 1269 | 813 | 1319 | 823 | 1369 | 833 | 1419 | 843 | 1469 | 852 |
| 1020 | 760 | 1070 | 771 | 1120 | 782 | 1170 | 793 | 1220 | 804 | 1270 | 814 | 1320 | 824 | 1370 | 833 | 1420 | 843 | 1470 | 852 |
| 1021 | 760 | 1071 | 771 | 1121 | 782 | 1171 | 793 | 1221 | 804 | 1271 | 814 | 1321 | 824 | 1371 | 833 | 1421 | 843 | 1471 | 852 |
| 1022 | 760 | 1072 | 772 | 1122 | 783 | 1172 | 793 | 1222 | 804 | 1272 | 814 | 1322 | 824 | 1372 | 834 | 1422 | 843 | 1472 | 852 |
| 1023 | 760 | 1073 | 772 | 1123 | 783 | 1173 | 794 | 1223 | 804 | 1273 | 814 | 1323 | 824 | 1373 | 834 | 1423 | 843 | 1473 | 852 |
| 1024 | 761 | 1074 | 772 | 1124 | 783 | 1174 | 794 | 1224 | 804 | 1274 | 814 | 1324 | 824 | 1374 | 834 | 1424 | 843 | 1474 | 853 |
| 1025 | 761 | 1075 | 772 | 1125 | 783 | 1175 | 794 | 1225 | 805 | 1275 | 815 | 1325 | 825 | 1375 | 834 | 1425 | 844 | 1475 | 853 |
| 1026 | 761 | 1076 | 772 | 1126 | 784 | 1176 | 794 | 1226 | 805 | 1276 | 815 | 1326 | 825 | 1376 | 834 | 1426 | 844 | 1476 | 853 |
| 1027 | 761 | 1077 | 773 | 1127 | 784 | 1177 | 795 | 1227 | 805 | 1277 | 815 | 1327 | 825 | 1377 | 835 | 1427 | 844 | 1477 | 853 |
| 1028 | 761 | 1078 | 773 | 1128 | 784 | 1178 | 795 | 1228 | 805 | 1278 | 815 | 1328 | 825 | 1378 | 835 | 1428 | 844 | 1478 | 853 |
| 1029 | 762 | 1079 | 773 | 1129 | 784 | 1179 | 795 | 1229 | 805 | 1279 | 815 | 1329 | 825 | 1379 | 835 | 1429 | 844 | 1479 | 854 |
| 1030 | 762 | 1080 | 773 | 1130 | 784 | 1180 | 795 | 1230 | 806 | 1280 | 816 | 1330 | 826 | 1380 | 835 | 1430 | 845 | 1480 | 854 |
| 1031 | 762 | 1081 | 774 | 1131 | 785 | 1181 | 795 | 1231 | 806 | 1281 | 816 | 1331 | 826 | 1381 | 835 | 1431 | 845 | 1481 | 854 |
| 1032 | 762 | 1082 | 774 | 1132 | 785 | 1182 | 796 | 1232 | 806 | 1282 | 816 | 1332 | 826 | 1382 | 836 | 1432 | 845 | 1482 | 854 |
| 1033 | 763 | 1083 | 774 | 1133 | 785 | 1183 | 796 | 1233 | 806 | 1283 | 816 | 1333 | 826 | 1383 | 836 | 1433 | 845 | 1483 | 854 |
| 1034 | 763 | 1084 | 774 | 1134 | 785 | 1184 | 796 | 1234 | 806 | 1284 | 816 | 1334 | 826 | 1384 | 836 | 1434 | 845 | 1484 | 854 |
| 1035 | 763 | 1085 | 774 | 1135 | 785 | 1185 | 796 | 1235 | 807 | 1285 | 817 | 1335 | 827 | 1385 | 836 | 1435 | 845 | 1485 | 855 |
| 1036 | 763 | 1086 | 775 | 1136 | 786 | 1186 | 796 | 1236 | 807 | 1286 | 817 | 1336 | 827 | 1386 | 836 | 1436 | 846 | 1486 | 855 |
| 1037 | 764 | 1087 | 775 | 1137 | 786 | 1187 | 797 | 1237 | 807 | 1287 | 817 | 1337 | 827 | 1387 | 837 | 1437 | 846 | 1487 | 855 |
| 1038 | 764 | 1088 | 775 | 1138 | 786 | 1188 | 797 | 1238 | 807 | 1288 | 817 | 1338 | 827 | 1388 | 837 | 1438 | 846 | 1488 | 855 |
| 1039 | 764 | 1089 | 775 | 1139 | 786 | 1189 | 797 | 1239 | 807 | 1289 | 817 | 1339 | 827 | 1389 | 837 | 1439 | 846 | 1489 | 855 |
| 1040 | 764 | 1090 | 776 | 1140 | 787 | 1190 | 797 | 1240 | 808 | 1290 | 818 | 1340 | 828 | 1390 | 837 | 1440 | 846 | 1490 | 856 |
| 1041 | 764 | 1091 | 776 | 1141 | 787 | 1191 | 797 | 1241 | 808 | 1291 | 818 | 1341 | 828 | 1391 | 837 | 1441 | 847 | 1491 | 856 |
| 1042 | 765 | 1092 | 776 | 1142 | 787 | 1192 | 798 | 1242 | 808 | 1292 | 818 | 1342 | 828 | 1392 | 837 | 1442 | 847 | 1492 | 856 |
| 1043 | 765 | 1093 | 776 | 1143 | 787 | 1193 | 798 | 1243 | 808 | 1293 | 818 | 1343 | 828 | 1393 | 838 | 1443 | 847 | 1493 | 856 |
| 1044 | 765 | 1094 | 776 | 1144 | 787 | 1194 | 798 | 1244 | 808 | 1294 | 818 | 1344 | 828 | 1394 | 838 | 1444 | 847 | 1494 | 856 |
| 1045 | 765 | 1095 | 777 | 1145 | 788 | 1195 | 798 | 1245 | 809 | 1295 | 819 | 1345 | 828 | 1395 | 838 | 1445 | 847 | 1495 | 856 |
| 1046 | 766 | 1096 | 777 | 1146 | 788 | 1196 | 799 | 1246 | 809 | 1296 | 819 | 1346 | 829 | 1396 | 838 | 1446 | 848 | 1496 | 857 |
| 1047 | 766 | 1097 | 777 | 1147 | 788 | 1197 | 799 | 1247 | 809 | 1297 | 819 | 1347 | 829 | 1397 | 838 | 1447 | 848 | 1497 | 857 |
| 1048 | 766 | 1098 | 777 | 1148 | 788 | 1198 | 799 | 1248 | 809 | 1298 | 819 | 1348 | 829 | 1398 | 839 | 1448 | 848 | 1498 | 857 |
| 1049 | 766 | 1099 | 778 | 1149 | 789 | 1199 | 799 | 1249 | 809 | 1299 | 819 | 1349 | 829 | 1399 | 839 | 1449 | 848 | 1499 | 857 |
| 1050 | 767 | 1100 | 778 | 1150 | 789 | 1200 | 799 | 1250 | 810 | 1300 | 820 | 1350 | 829 | 1400 | 839 | 1450 | 848 | 1500 | 857 |



| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1501 | 857 | 1551 | 866 | 1601 | 875 | 1651 | 884 | 1701 | 892 | 1751 | 900 | 1801 | 908 | 1851 | 916 | 1901 | 923 | 1951 | 931 |
| 1502 | 858 | 1552 | 867 | 1602 | 875 | 1652 | 884 | 1702 | 892 | 1752 | 900 | 1802 | 908 | 1852 | 916 | 1902 | 924 | 1952 | 931 |
| 1503 | 858 | 1553 | 867 | 1603 | 875 | 1653 | 884 | 1703 | 892 | 1753 | 900 | 1803 | 908 | 1853 | 916 | 1903 | 924 | 1953 | 931 |
| 1504 | 858 | 1554 | 867 | 1604 | 876 | 1654 | 884 | 1704 | 892 | 1754 | 900 | 1804 | 908 | 1854 | 916 | 1904 | 924 | 1954 | 931 |
| 1505 | 858 | 1555 | 867 | 1605 | 876 | 1655 | 884 | 1705 | 892 | 1755 | 901 | 1805 | 909 | 1855 | 916 | 1905 | 924 | 1955 | 932 |
| 1506 | 858 | 1556 | 867 | 1606 | 876 | 1656 | 884 | 1706 | 893 | 1756 | 901 | 1806 | 909 | 1856 | 917 | 1906 | 924 | 1956 | 932 |
| 1507 | 859 | 1557 | 867 | 1607 | 876 | 1657 | 885 | 1707 | 893 | 1757 | 901 | 1807 | 909 | 1857 | 917 | 1907 | 924 | 1957 | 932 |
| 1508 | 859 | 1558 | 868 | 1608 | 876 | 1658 | 885 | 1708 | 893 | 1758 | 901 | 1808 | 909 | 1858 | 917 | 1908 | 925 | 1958 | 932 |
| 1509 | 859 | 1559 | 868 | 1609 | 876 | 1659 | 885 | 1709 | 893 | 1759 | 901 | 1809 | 909 | 1859 | 917 | 1909 | 925 | 1959 | 932 |
| 1510 | 859 | 1560 | 868 | 1610 | 877 | 1660 | 885 | 1710 | 893 | 1760 | 901 | 1810 | 909 | 1860 | 917 | 1910 | 925 | 1960 | 932 |
| 1511 | 859 | 1561 | 868 | 1611 | 877 | 1661 | 885 | 1711 | 893 | 1761 | 902 | 1811 | 910 | 1861 | 917 | 1911 | 925 | 1961 | 933 |
| 1512 | 859 | 1562 | 868 | 1612 | 877 | 1662 | 885 | 1712 | 894 | 1762 | 902 | 1812 | 910 | 1862 | 917 | 1912 | 925 | 1962 | 933 |
| 1513 | 860 | 1563 | 868 | 1613 | 877 | 1663 | 886 | 1713 | 894 | 1763 | 902 | 1813 | 910 | 1863 | 918 | 1913 | 925 | 1963 | 933 |
| 1514 | 860 | 1564 | 869 | 1614 | 877 | 1664 | 886 | 1714 | 894 | 1764 | 902 | 1814 | 910 | 1864 | 918 | 1914 | 925 | 1964 | 933 |
| 1515 | 860 | 1565 | 869 | 1615 | 877 | 1665 | 886 | 1715 | 894 | 1765 | 902 | 1815 | 910 | 1865 | 918 | 1915 | 926 | 1965 | 933 |
| 1516 | 860 | 1566 | 869 | 1616 | 878 | 1666 | 886 | 1716 | 894 | 1766 | 902 | 1816 | 910 | 1866 | 918 | 1916 | 926 | 1966 | 933 |
| 1517 | 860 | 1567 | 869 | 1617 | 878 | 1667 | 886 | 1717 | 894 | 1767 | 903 | 1817 | 910 | 1867 | 918 | 1917 | 926 | 1967 | 933 |
| 1518 | 861 | 1568 | 869 | 1618 | 878 | 1668 | 886 | 1718 | 895 | 1768 | 903 | 1818 | 911 | 1868 | 918 | 1918 | 926 | 1968 | 934 |
| 1519 | 861 | 1569 | 870 | 1619 | 878 | 1669 | 887 | 1719 | 895 | 1769 | 903 | 1819 | 911 | 1869 | 919 | 1919 | 926 | 1969 | 934 |
| 1520 | 861 | 1570 | 870 | 1620 | 878 | 1670 | 887 | 1720 | 895 | 1770 | 903 | 1820 | 911 | 1870 | 919 | 1920 | 926 | 1970 | 934 |
| 1521 | 861 | 1571 | 870 | 1621 | 878 | 1671 | 887 | 1721 | 895 | 1771 | 903 | 1821 | 911 | 1871 | 919 | 1921 | 927 | 1971 | 934 |
| 1522 | 861 | 1572 | 870 | 1622 | 879 | 1672 | 887 | 1722 | 895 | 1772 | 903 | 1822 | 911 | 1872 | 919 | 1922 | 927 | 1972 | 934 |
| 1523 | 861 | 1573 | 870 | 1623 | 879 | 1673 | 887 | 1723 | 895 | 1773 | 904 | 1823 | 911 | 1873 | 919 | 1923 | 927 | 1973 | 934 |
| 1524 | 862 | 1574 | 870 | 1624 | 879 | 1674 | 887 | 1724 | 896 | 1774 | 904 | 1824 | 912 | 1874 | 919 | 1924 | 927 | 1974 | 934 |
| 1525 | 862 | 1575 | 871 | 1625 | 879 | 1675 | 888 | 1725 | 896 | 1775 | 904 | 1825 | 912 | 1875 | 919 | 1925 | 927 | 1975 | 935 |
| 1526 | 862 | 1576 | 871 | 1626 | 879 | 1676 | 888 | 1726 | 896 | 1776 | 904 | 1826 | 912 | 1876 | 920 | 1926 | 927 | 1976 | 935 |
| 1527 | 862 | 1577 | 871 | 1627 | 879 | 1677 | 888 | 1727 | 896 | 1777 | 904 | 1827 | 912 | 1877 | 920 | 1927 | 927 | 1977 | 935 |
| 1528 | 862 | 1578 | 871 | 1628 | 880 | 1678 | 888 | 1728 | 896 | 1778 | 904 | 1828 | 912 | 1878 | 920 | 1928 | 928 | 1978 | 935 |
| 1529 | 862 | 1579 | 871 | 1629 | 880 | 1679 | 888 | 1729 | 896 | 1779 | 904 | 1829 | 912 | 1879 | 920 | 1929 | 928 | 1979 | 935 |
| 1530 | 863 | 1580 | 871 | 1630 | 880 | 1680 | 888 | 1730 | 897 | 1780 | 905 | 1830 | 913 | 1880 | 920 | 1930 | 928 | 1980 | 935 |
| 1531 | 863 | 1581 | 872 | 1631 | 880 | 1681 | 889 | 1731 | 897 | 1781 | 905 | 1831 | 913 | 1881 | 920 | 1931 | 928 | 1981 | 936 |
| 1532 | 863 | 1582 | 872 | 1632 | 880 | 1682 | 889 | 1732 | 897 | 1782 | 905 | 1832 | 913 | 1882 | 921 | 1932 | 928 | 1982 | 936 |
| 1533 | 863 | 1583 | 872 | 1633 | 880 | 1683 | 889 | 1733 | 897 | 1783 | 905 | 1833 | 913 | 1883 | 921 | 1933 | 928 | 1983 | 936 |
| 1534 | 863 | 1584 | 872 | 1634 | 881 | 1684 | 889 | 1734 | 897 | 1784 | 905 | 1834 | 913 | 1884 | 921 | 1934 | 928 | 1984 | 936 |
| 1535 | 864 | 1585 | 872 | 1635 | 881 | 1685 | 889 | 1735 | 897 | 1785 | 905 | 1835 | 913 | 1885 | 921 | 1935 | 929 | 1985 | 936 |
| 1536 | 864 | 1586 | 872 | 1636 | 881 | 1686 | 889 | 1736 | 898 | 1786 | 906 | 1836 | 913 | 1886 | 921 | 1936 | 929 | 1986 | 936 |
| 1537 | 864 | 1587 | 873 | 1637 | 881 | 1687 | 890 | 1737 | 898 | 1787 | 906 | 1837 | 914 | 1887 | 921 | 1937 | 929 | 1987 | 936 |
| 1538 | 864 | 1588 | 873 | 1638 | 881 | 1688 | 890 | 1738 | 898 | 1788 | 906 | 1838 | 914 | 1888 | 921 | 1938 | 929 | 1988 | 937 |
| 1539 | 864 | 1589 | 873 | 1639 | 881 | 1689 | 890 | 1739 | 898 | 1789 | 906 | 1839 | 914 | 1889 | 922 | 1939 | 929 | 1989 | 937 |
| 1540 | 864 | 1590 | 873 | 1640 | 882 | 1690 | 890 | 1740 | 898 | 1790 | 906 | 1840 | 914 | 1890 | 922 | 1940 | 929 | 1990 | 937 |
| 1541 | 865 | 1591 | 873 | 1641 | 882 | 1691 | 890 | 1741 | 898 | 1791 | 906 | 1841 | 914 | 1891 | 922 | 1941 | 930 | 1991 | 937 |
| 1542 | 865 | 1592 | 873 | 1642 | 882 | 1692 | 890 | 1742 | 899 | 1792 | 907 | 1842 | 914 | 1892 | 922 | 1942 | 930 | 1992 | 937 |
| 1543 | 865 | 1593 | 874 | 1643 | 882 | 1693 | 891 | 1743 | 899 | 1793 | 907 | 1843 | 915 | 1893 | 922 | 1943 | 930 | 1993 | 937 |
| 1544 | 865 | 1594 | 874 | 1644 | 882 | 1694 | 891 | 1744 | 899 | 1794 | 907 | 1844 | 915 | 1894 | 922 | 1944 | 930 | 1994 | 937 |
| 1545 | 865 | 1595 | 874 | 1645 | 883 | 1695 | 891 | 1745 | 899 | 1795 | 907 | 1845 | 915 | 1895 | 923 | 1945 | 930 | 1995 | 938 |
| 1546 | 865 | 1596 | 874 | 1646 | 883 | 1696 | 891 | 1746 | 899 | 1796 | 907 | 1846 | 915 | 1896 | 923 | 1946 | 930 | 1996 | 938 |
| 1547 | 866 | 1597 | 874 | 1647 | 883 | 1697 | 891 | 1747 | 899 | 1797 | 907 | 1847 | 915 | 1897 | 923 | 1947 | 930 | 1997 | 938 |
| 1548 | 866 | 1598 | 875 | 1648 | 883 | 1698 | 891 | 1748 | 899 | 1798 | 907 | 1848 | 915 | 1898 | 923 | 1948 | 931 | 1998 | 938 |
| 1549 | 866 | 1599 | 875 | 1649 | 883 | 1699 | 891 | 1749 | 900 | 1799 | 908 | 1849 | 915 | 1899 | 923 | 1949 | 931 | 1999 | 938 |
| 1550 | 866 | 1600 | 875 | 1650 | 883 | 1700 | 892 | 1750 | 900 | 1800 | 908 | 1850 | 916 | 1900 | 923 | 1950 | 931 | 2000 | 938 |



| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.   | U.A. | m.   |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|
| 2001 | 938 | 2051 | 946 | 2101 | 953 | 2151 | 960 | 2201 | 967 | 2251 | 974 | 2301 | 981 | 2351 | 987 | 2401 | 994  | 2451 | 1000 |
| 2002 | 939 | 2052 | 946 | 2102 | 953 | 2152 | 960 | 2202 | 967 | 2252 | 974 | 2302 | 981 | 2352 | 987 | 2402 | 994  | 2452 | 1000 |
| 2003 | 939 | 2053 | 946 | 2103 | 953 | 2153 | 960 | 2203 | 967 | 2253 | 974 | 2303 | 981 | 2353 | 987 | 2403 | 994  | 2453 | 1000 |
| 2004 | 939 | 2054 | 946 | 2104 | 953 | 2154 | 960 | 2204 | 967 | 2254 | 974 | 2304 | 981 | 2354 | 988 | 2404 | 994  | 2454 | 1001 |
| 2005 | 939 | 2055 | 946 | 2105 | 953 | 2155 | 961 | 2205 | 967 | 2255 | 974 | 2305 | 981 | 2355 | 988 | 2405 | 994  | 2455 | 1001 |
| 2006 | 939 | 2056 | 946 | 2106 | 954 | 2156 | 961 | 2206 | 968 | 2256 | 974 | 2306 | 981 | 2356 | 988 | 2406 | 994  | 2456 | 1001 |
| 2007 | 939 | 2057 | 947 | 2107 | 954 | 2157 | 961 | 2207 | 968 | 2257 | 975 | 2307 | 981 | 2357 | 988 | 2407 | 994  | 2457 | 1001 |
| 2008 | 939 | 2058 | 947 | 2108 | 954 | 2158 | 961 | 2208 | 968 | 2258 | 975 | 2308 | 981 | 2358 | 988 | 2408 | 995  | 2458 | 1001 |
| 2009 | 940 | 2059 | 947 | 2109 | 954 | 2159 | 961 | 2209 | 968 | 2259 | 975 | 2309 | 982 | 2359 | 988 | 2409 | 995  | 2459 | 1001 |
| 2010 | 940 | 2060 | 947 | 2110 | 954 | 2160 | 961 | 2210 | 968 | 2260 | 975 | 2310 | 982 | 2360 | 988 | 2410 | 995  | 2460 | 1001 |
| 2011 | 940 | 2061 | 947 | 2111 | 954 | 2161 | 961 | 2211 | 968 | 2261 | 975 | 2311 | 982 | 2361 | 988 | 2411 | 995  | 2461 | 1001 |
| 2012 | 940 | 2062 | 947 | 2112 | 954 | 2162 | 962 | 2212 | 968 | 2262 | 975 | 2312 | 982 | 2362 | 989 | 2412 | 995  | 2462 | 1002 |
| 2013 | 940 | 2063 | 947 | 2113 | 955 | 2163 | 962 | 2213 | 969 | 2263 | 975 | 2313 | 982 | 2363 | 989 | 2413 | 995  | 2463 | 1002 |
| 2014 | 940 | 2064 | 948 | 2114 | 955 | 2164 | 962 | 2214 | 969 | 2264 | 976 | 2314 | 982 | 2364 | 989 | 2414 | 995  | 2464 | 1002 |
| 2015 | 941 | 2065 | 948 | 2115 | 955 | 2165 | 962 | 2215 | 969 | 2265 | 976 | 2315 | 982 | 2365 | 989 | 2415 | 995  | 2465 | 1002 |
| 2016 | 941 | 2066 | 948 | 2116 | 955 | 2166 | 962 | 2216 | 969 | 2266 | 976 | 2316 | 983 | 2366 | 989 | 2416 | 996  | 2466 | 1002 |
| 2017 | 941 | 2067 | 948 | 2117 | 955 | 2167 | 962 | 2217 | 969 | 2267 | 976 | 2317 | 983 | 2367 | 989 | 2417 | 996  | 2467 | 1002 |
| 2018 | 941 | 2068 | 948 | 2118 | 955 | 2168 | 962 | 2218 | 969 | 2268 | 976 | 2318 | 983 | 2368 | 989 | 2418 | 996  | 2468 | 1002 |
| 2019 | 941 | 2069 | 948 | 2119 | 955 | 2169 | 962 | 2219 | 969 | 2269 | 976 | 2319 | 983 | 2369 | 990 | 2419 | 996  | 2469 | 1002 |
| 2020 | 941 | 2070 | 948 | 2120 | 956 | 2170 | 963 | 2220 | 970 | 2270 | 976 | 2320 | 983 | 2370 | 990 | 2420 | 996  | 2470 | 1003 |
| 2021 | 941 | 2071 | 949 | 2121 | 956 | 2171 | 963 | 2221 | 970 | 2271 | 976 | 2321 | 983 | 2371 | 990 | 2421 | 996  | 2471 | 1003 |
| 2022 | 942 | 2072 | 949 | 2122 | 956 | 2172 | 963 | 2222 | 970 | 2272 | 977 | 2322 | 983 | 2372 | 990 | 2422 | 996  | 2472 | 1003 |
| 2023 | 942 | 2073 | 949 | 2123 | 956 | 2173 | 963 | 2223 | 970 | 2273 | 977 | 2323 | 983 | 2373 | 990 | 2423 | 997  | 2473 | 1003 |
| 2024 | 942 | 2074 | 949 | 2124 | 956 | 2174 | 963 | 2224 | 970 | 2274 | 977 | 2324 | 984 | 2374 | 990 | 2424 | 997  | 2474 | 1003 |
| 2025 | 942 | 2075 | 949 | 2125 | 956 | 2175 | 963 | 2225 | 970 | 2275 | 977 | 2325 | 984 | 2375 | 990 | 2425 | 997  | 2475 | 1003 |
| 2026 | 942 | 2076 | 949 | 2126 | 956 | 2176 | 963 | 2226 | 970 | 2276 | 977 | 2326 | 984 | 2376 | 990 | 2426 | 997  | 2476 | 1003 |
| 2027 | 942 | 2077 | 949 | 2127 | 957 | 2177 | 964 | 2227 | 971 | 2277 | 977 | 2327 | 984 | 2377 | 991 | 2427 | 997  | 2477 | 1003 |
| 2028 | 942 | 2078 | 950 | 2128 | 957 | 2178 | 964 | 2228 | 971 | 2278 | 977 | 2328 | 984 | 2378 | 991 | 2428 | 997  | 2478 | 1004 |
| 2029 | 943 | 2079 | 950 | 2129 | 957 | 2179 | 964 | 2229 | 971 | 2279 | 978 | 2329 | 984 | 2379 | 991 | 2429 | 997  | 2479 | 1004 |
| 2030 | 943 | 2080 | 950 | 2130 | 957 | 2180 | 964 | 2230 | 971 | 2280 | 978 | 2330 | 984 | 2380 | 991 | 2430 | 997  | 2480 | 1004 |
| 2031 | 943 | 2081 | 950 | 2131 | 957 | 2181 | 964 | 2231 | 971 | 2281 | 978 | 2331 | 985 | 2381 | 991 | 2431 | 998  | 2481 | 1004 |
| 2032 | 943 | 2082 | 950 | 2132 | 957 | 2182 | 964 | 2232 | 971 | 2282 | 978 | 2332 | 985 | 2382 | 991 | 2432 | 998  | 2482 | 1004 |
| 2033 | 943 | 2083 | 950 | 2133 | 957 | 2183 | 964 | 2233 | 971 | 2283 | 978 | 2333 | 985 | 2383 | 991 | 2433 | 998  | 2483 | 1004 |
| 2034 | 943 | 2084 | 951 | 2134 | 958 | 2184 | 965 | 2234 | 971 | 2284 | 978 | 2334 | 985 | 2384 | 991 | 2434 | 998  | 2484 | 1004 |
| 2035 | 943 | 2085 | 951 | 2135 | 958 | 2185 | 965 | 2235 | 972 | 2285 | 978 | 2335 | 985 | 2385 | 992 | 2435 | 998  | 2485 | 1004 |
| 2036 | 944 | 2086 | 951 | 2136 | 958 | 2186 | 965 | 2236 | 972 | 2286 | 978 | 2336 | 985 | 2386 | 992 | 2436 | 998  | 2486 | 1005 |
| 2037 | 944 | 2087 | 951 | 2137 | 958 | 2187 | 965 | 2237 | 972 | 2287 | 979 | 2337 | 985 | 2387 | 992 | 2437 | 998  | 2487 | 1005 |
| 2038 | 944 | 2088 | 951 | 2138 | 958 | 2188 | 965 | 2238 | 972 | 2288 | 979 | 2338 | 985 | 2388 | 992 | 2438 | 998  | 2488 | 1005 |
| 2039 | 944 | 2089 | 951 | 2139 | 958 | 2189 | 965 | 2239 | 972 | 2289 | 979 | 2339 | 986 | 2389 | 992 | 2439 | 999  | 2489 | 1005 |
| 2040 | 944 | 2090 | 951 | 2140 | 958 | 2190 | 965 | 2240 | 972 | 2290 | 979 | 2340 | 986 | 2390 | 992 | 2440 | 999  | 2490 | 1005 |
| 2041 | 944 | 2091 | 952 | 2141 | 959 | 2191 | 966 | 2241 | 972 | 2291 | 979 | 2341 | 986 | 2391 | 992 | 2441 | 999  | 2491 | 1005 |
| 2042 | 944 | 2092 | 952 | 2142 | 959 | 2192 | 966 | 2242 | 973 | 2292 | 979 | 2342 | 986 | 2392 | 993 | 2442 | 999  | 2492 | 1005 |
| 2043 | 945 | 2093 | 952 | 2143 | 959 | 2193 | 966 | 2243 | 973 | 2293 | 979 | 2343 | 986 | 2393 | 993 | 2443 | 999  | 2493 | 1005 |
| 2044 | 945 | 2094 | 952 | 2144 | 959 | 2194 | 966 | 2244 | 973 | 2294 | 980 | 2344 | 986 | 2394 | 993 | 2444 | 999  | 2494 | 1006 |
| 2045 | 945 | 2095 | 952 | 2145 | 959 | 2195 | 966 | 2245 | 973 | 2295 | 980 | 2345 | 986 | 2395 | 993 | 2445 | 999  | 2495 | 1006 |
| 2046 | 945 | 2096 | 952 | 2146 | 959 | 2196 | 966 | 2246 | 973 | 2296 | 980 | 2346 | 986 | 2396 | 993 | 2446 | 999  | 2496 | 1006 |
| 2047 | 945 | 2097 | 952 | 2147 | 959 | 2197 | 966 | 2247 | 973 | 2297 | 980 | 2347 | 987 | 2397 | 993 | 2447 | 1000 | 2497 | 1006 |
| 2048 | 945 | 2098 | 952 | 2148 | 960 | 2198 | 967 | 2248 | 973 | 2298 | 980 | 2348 | 987 | 2398 | 993 | 2448 | 1000 | 2498 | 1006 |
| 2049 | 945 | 2099 | 953 | 2149 | 960 | 2199 | 967 | 2249 | 973 | 2299 | 980 | 2349 | 987 | 2399 | 993 | 2449 | 1000 | 2499 | 1006 |
| 2050 | 946 | 2100 | 953 | 2150 | 960 | 2200 | 967 | 2250 | 974 | 2300 | 980 | 2350 | 987 | 2400 | 994 | 2450 | 1000 | 2500 | 1006 |

**7.16.5.3. COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX (TABLEAU C, PARAMÈTRE C)<sup>5</sup>**

| Groupe ou catégorie d'animaux            | Paramètre C |
|--|-------------|
| Bovin de boucherie                       |             |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Bovin laitier                            | 0,7         |
| Canards                                  | 0,7         |
| Chevaux                                  | 0,7         |
| Chèvres                                  | 0,7         |
| Dindons                                  |             |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Lapins                                   | 0,8         |
| Moutons                                  | 0,7         |
| Porcs                                    | 1,0         |
| Poules                                   |             |
| - poules pondeuses en cage               | 0,8         |
| - poules pour la reproduction            | 0,8         |
| - poules à griller / gros poulets        | 0,7         |
| - poulettes                              | 0,7         |
| Renards                                  | 1,1         |
| Veaux lourds                             |             |
| - veaux de lait                          | 1,0         |
| - veaux de grain                         | 0,8         |
| Visons                                   | 1,1         |

**7.16.5.4. TYPE DE FUMIER (TABLEAU D, PARAMÈTRE D)**

| Mode de gestion des engrais de ferme                         | Paramètre D |
|--|-------------|
| <b>Gestion solide</b>  |             |
| Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| <b>Gestion liquide</b>                                       |             |
| Bovins de boucherie et laitiers                              | 0,8         |
| Autres groupes et catégories d'animaux                       | 1,0         |

<sup>5</sup> Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas au chien, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.



**7.16.5.5. TYPE DE PROJET (TABLEAU E, PARAMÈTRE E)**

[Nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales]

| <b>Augmentation<sup>6</sup> jusqu'à... (u. a.)</b> | <b>Paramètre E</b> | <b>Augmentation jusqu'à... (u. a.)</b> | <b>Paramètre E</b> |
|--|--------------------|--|--------------------|
| 10 ou moins  | 0,50               | 181-185                                | 0,76               |
| 11-20  | 0,51               | 186-190                                | 0,77               |
| 21-30  | 0,52               | 191-195                                | 0,78               |
| 31-40  | 0,53               | 196-200                                | 0,79               |
| 41-50  | 0,54               | 201-205                                | 0,80               |
| 51-60  | 0,55               | 206-210                                | 0,81               |
| 61-70  | 0,56               | 211-215                                | 0,82               |
| 71-80  | 0,57               | 216-220                                | 0,83               |
| 81-90  | 0,58               | 221-225                                | 0,84               |
| 91-100   | 0,59               | 226 et plus ou nouveau projet          | 1,00               |
| 101-105  | 0,60               |  |                    |
| 106-110  | 0,61               |  |                    |
| 111-115  | 0,62               |  |                    |
| 116-120  | 0,63               |  |                    |
| 121-125  | 0,64               |  |                    |
| 126-130  | 0,65               |  |                    |
| 131-135  | 0,66               |  |                    |
| 136-140  | 0,67               |  |                    |
| 141-145  | 0,68               |  |                    |
| 146-150  | 0,69               |  |                    |
| 151-155  | 0,70               |  |                    |
| 156-160  | 0,71               |  |                    |
| 161-165  | 0,72               |  |                    |
| 166-170  | 0,73               |  |                    |
| 171-175  | 0,74               |  |                    |
| 176-180  | 0,75               |  |                    |

<sup>6</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

**7.16.5.6. FACTEUR D'ATTÉNUATION (TABLEAU F, PARAMÈTRE F)**

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

| <b>Technologie</b>  | <b>Paramètre F</b>   |
|---|--|
| <b>Toiture sur lieu d'entreposage</b><br>- absente<br>- rigide permanente<br>- temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)   | <b>F<sub>1</sub></b><br>1,0<br>0,7<br>0,9                            |
| <b>Ventilation</b><br>- naturelle et forcée avec multiples sorties d'air<br>- forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit<br>- forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques | <b>F<sub>2</sub></b><br>1,0<br>0,9<br>0,8                            |
| <b>Autres technologies</b><br>Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée.  | <b>F<sub>3</sub></b><br>Facteur à déterminer lors de l'accréditation |

**7.16.6. NORMES DE LOCALISATION POUR UNE INSTALLATION D'ELEVAGE OU UN ENSEMBLE D'INSTALLATIONS D'ELEVAGE AU REGARD D'UNE MAISON D'HABITATION, D'UN IMMEUBLE PROTEGE OU D'UN PERIMETRE D'URBANISATION EXPOSES AUX VENTS DOMINANTS D'ETE**

Les distances sont exprimées en mètres.

| Nature du projet  | Élevage de suidés (engraissement)                       |   |  | Élevage de suidés (maternité)                           |   |  | Élevage de gallinacés ou d'anatiidés ou de dindes dans un bâtiment |   |  |
|---|---|---|--|---|---|--|--|---|--|
|   | Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup> | Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales | Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup> | Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup> | Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales | Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup> | Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>            | Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales | Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup> |
| Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage | 1 à 200   | 1 à 200                                     | 600  | 0,25 à 50   | 450   | 300  | 0,1 à 80   | 450   | 300  |
|   | 201 - 400   | 900   | 800  | 51 - 75   | 675   | 450  | 81 - 160   | 675   | 450  |
|   | 401 - 600   | 1 125                                       | 750  | 76 - 125  | 900   | 600  | 161 - 320  | 900   | 600  |
|   | ≥ 601   | 1 350                                       | 900  | 126 - 250   | 1 125                                       | 750  | 321 - 480  | 1 125                                       | 750  |
| Remplacement du type d'élevage  | 1 à 50  | 1 à 50                                      | 1,5/ua   | ≥ 376   | 3,6/ua                                      | 2,4/ua   | > 480  | 3/ua  | 2/ua   |
|   | 51 - 100  | 450   | 300  | 0,25 à 30   | 300   | 200  | 0,1 à 80   | 450   | 300  |
|   | 101 - 200   | 675   | 450  | 31 - 60   | 450   | 300  | 81 - 160   | 675   | 450  |
|   | 200   | 900   | 600  | 61 - 125  | 900   | 600  | 161 - 320  | 900   | 600  |
| Accroissement   | 1 à 40  | 1 à 40                                      | 150  | 126 - 200   | 1 125                                       | 750  | 321 - 480  | 1 125                                       | 750  |
|   | 41 - 100  | 225   | 300  | 0,25 à 30   | 300   | 200  | 0,1 à 40   | 300   | 200  |
|   | 101 - 200   | 450   | 450  | 31 - 60   | 450   | 300  | 41 - 80  | 450   | 300  |
|   | 200   | 675   | 450  | 61 - 125  | 900   | 600  | 81 - 160   | 675   | 450  |

---

<sup>4</sup> Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente annexe, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cette annexe doit être considérée comme un nouvel établissement de production animale.

<sup>5</sup> Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

<sup>6</sup> Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.

### 7.16.7. DISTANCES SEPARATRICES APPLICABLES AUX NOUVELLES RESIDENCES CONSTRUITES DANS LES AFFECTATIONS AGRICOLES DYNAMIQUES, AGRICOLES ET AGROFORESTIERES

R. 324, a. 20 (9 octobre 2014)

#### 7.16.7.1. DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE EXISTANTE

R. 324, a. 20 (9 octobre 2014)

L'implantation d'une nouvelle résidence à l'intérieur des affectations agricoles dynamiques (incluant celles périphérique au périmètre d'urbanisation), agricoles et agroforestières (type 1 et type 2) est assujettie à des distances séparatrices minimales à l'égard de toute installation d'élevage existante. Ces distances apparaissent au tableau ci-dessous. Advenant le cas où la distance séparatrice signifiée au certificat d'autorisation émis par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) est plus grande que celle indiquée au tableau ci-dessous, c'est la distance indiquée dans le certificat d'autorisation du MDDELCC qui s'applique pour l'implantation de la nouvelle résidence

#### **Distances séparatrices minimales applicables entre une nouvelle résidence et une installation d'élevage existante**

| Type de production                   | Unités animales   | Distance minimale requise (m) |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| Bovine                               | Jusqu'à 225   | 150                           |
| Bovine (engraissement)               | Jusqu'à 400   | 182                           |
| Laitière                             | Jusqu'à 225   | 132                           |
| Porcine (maternité)                  | Jusqu'à 225   | 236                           |
| Porcine (engraissement)              | Jusqu'à 599   | 322                           |
| Porcine (maternité et engraissement) | Jusqu'à 330   | 267                           |
| Poulet                               | Jusqu'à 225   | 236                           |
| Autres productions                   | Distances prévues par les orientations du gouvernement pour 225 unités animales | 150                           |

De plus, la nouvelle résidence, implantée selon les distances requises au tableau précédent, ne pourra être prise en compte lors du calcul des distances séparatrices applicables à un projet d'agrandissement d'une installation d'élevage existante à la date de la délivrance du permis de construction. Cette disposition relève d'une entente avec les Fédérations de l'UPA présentes sur le territoire de la MRC des Appalaches.

**7.16.7.2. DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN CHAMP EN CULTURE****R. 324, a. 20 (9 octobre 2014)**

L'implantation d'une nouvelle résidence sur une unité foncière vacante, située à l'intérieur des affectations agricoles dynamiques (incluant celles périphérique au périmètre d'urbanisation), agricoles et agroforestières (type 1 et type 2), doit respecter une marge de recul minimale de 30 mètres d'un champ en culture d'une propriété voisine.

Lorsqu'il s'avère impossible de respecter cette distance de 30 mètres d'un champ en culture, la résidence ainsi construite ne pourra être considérée dans l'application des distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme telles qu'établies au tableau de l'article 7.16.4.

## CHAPITRE 8. DISPOSITIONS CONCERNANT LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES

R. 193, a. 3 (13 février 1995), R. 253, a. 4 (29 novembre 2005), R. 276, a. 3, a. 4, a. 5 et a. 6 (18 septembre 2008), R. 283, a. 2 (24 août 2009), R. 357, a. 9, a. 10 et a. 11 (4 novembre 2019), rectifié par R. 363, a. 13 (12 février 2020), remplacé par R. 369, a. 13 (9 juin 2021)

### 8.1. BÂTIMENTS ACCESSOIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE URBAIN

Les bâtiments accessoires à un usage résidentiel sont les suivants :

- garage privé;
- abri d'auto;
- remise;
- serre. (Prendre note qu'une serre n'entre pas dans le calcul du nombre de bâtiments accessoire.)

**1° Nombre maximal :** Un maximum de 3 bâtiments accessoires est autorisé par bâtiment principal, dont pas plus de 2 du même type. Les serres ne sont pas comptabilisées dans le calcul du nombre;

**2° Superficie maximale :** La superficie totale au sol des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 15% de la superficie totale du terrain; la superficie au sol d'un bâtiment accessoire ne doit pas excéder la superficie au sol du bâtiment principal;

**3° Hauteur maximale :**

- a) la hauteur d'un bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal sauf si une partie habitable est aménagée au-dessus de celui-ci;
- b) la hauteur d'un bâtiment accessoire isolé du bâtiment principal ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal, sans jamais excéder 7,4m.

**4° Implantation d'un bâtiment accessoire adossé :**

- a) un bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal. Dans le cas d'un bâtiment principal implanté en deçà de la marge de recul avant minimale prescrite, le bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal peut être implanté dans l'alignement de la façade avant du bâtiment principal sans toutefois s'approcher à moins de 3m de la chaîne de rue ou du trottoir;
- b) un bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal doit respecter la marge de recul arrière prescrite pour le bâtiment principal. Dans le cas d'un bâtiment principal implanté en deçà de la marge de recul arrière minimale prescrite, le bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal peut être implanté dans l'alignement de la façade arrière du bâtiment principal sans jamais s'approcher à moins de 3m de la ligne arrière;
- c) la marge de recul latérale d'un bâtiment accessoire adossé au bâtiment principal est d'un mètre (cette marge est calculée à partir des poteaux dans le cas d'un abri d'auto);

\*\*\*Note : Si des vues sont prévues, ces dernières doivent répondre aux exigences à la section VI du Code civil du Québec.

**5° Implantation d'un bâtiment accessoire isolé :**

- a) un bâtiment accessoire isolé du bâtiment principal peut être implanté dans la cour avant à condition de respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal.
- b) la marge de recul latérale et arrière d'un bâtiment accessoire isolé est de 0,6m ;
- c) la distance minimale entre un bâtiment accessoire isolé et un bâtiment principal ou son bâtiment accessoire attenant est de 3m ;

\*\*\*Note : Si des vues sont prévues, ces dernières doivent répondre aux exigences de la section VI du Code civil du Québec.

**8.2. BÂTIMENTS ACCESSOIRES À UN USAGE NON RÉSIDENTIEL SITUÉS DANS TOUT TYPE DE ZONE OU À UN USAGE RÉSIDENTIEL SITUÉ À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE URBAIN**

**1° Superficie maximale :** La superficie totale au sol des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 20 % de la superficie totale du terrain.

**2° Hauteur maximale :**

- a) dans le cas d'un usage résidentiel, la hauteur d'un bâtiment accessoire attenant au bâtiment principal ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal sauf si une partie habitable est aménagée au-dessus de celui-ci;
- b) dans le cas d'un usage autre que résidentiel, la hauteur d'un bâtiment accessoire attenant au bâtiment principal ne doit pas dépasser la hauteur prescrite au tableau 5.5.1 pour du bâtiment principal;
- c) la hauteur d'un bâtiment accessoire isolé du bâtiment principal ne doit pas dépasser la hauteur prescrite au tableau 5.5.1 pour un bâtiment principal.

**3° Implantation :**

- a) dans le cas d'un usage résidentiel, l'article 8.1, alinéa 4°a) b) c) concernant l'implantation d'un bâtiment complémentaire attenant est applicable.
- b) dans le cas d'un usage non-résidentiel, un bâtiment accessoire attenant au bâtiment principal est considéré comme une partie de celui-ci et doit respecter les marges de recul prescrites pour le bâtiment principal;
- c) un bâtiment accessoire isolé du bâtiment principal peut être implanté dans la cour avant à condition de respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal ;
- d) les marges de recul latérales et arrière d'un bâtiment accessoire isolé sont de 0,6 m pour les bâtiments de 60 m<sup>2</sup> et moins, et de 2 m si supérieur;

\*\*\*Note : Si des vues sont prévues, ces dernières doivent répondre aux exigences de la section VI du code civil du Québec.



## **CHAPITRE 9. ENSEIGNES**

### **9.1. RÈGLES GÉNÉRALES D'APPLICATION**

Rectifié par R. 363, a. 14 (12 février 2020)

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à toutes les enseignes déjà érigées ou qui le seront dans l'avenir et ce, dans les zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et la seulement.

Toute demande de modification d'une enseigne ayant pour effet de changer la forme et les dimensions du support graphique a pour effet de rendre obligatoire le respect de l'actuel règlement en ce qui a trait à l'implantation et à l'aire de l'enseigne. Cependant, les modifications ayant trait à un changement d'appellation commerciale, au graphisme, à la couleur ou à l'entretien général de l'enseigne, bien que soumises aux dispositions du présent règlement, n'entraînent pas la nécessité de relocaliser une enseigne dérogatoire au présent règlement.

Pour toutes les enseignes existantes lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, lorsque l'aire d'une enseigne diffère de 5% ou moins par rapport à l'aire maximale fixée par le règlement, elle doit être réputée conforme au règlement, une variation de plus de 5% rend cette enseigne dérogatoire.

#### **9.1.1. PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION**

La réglementation du présent chapitre définit quelles sont les enseignes prohibées, celles qui peuvent être installées sans certificat d'autorisation et celles qui sont soumises à l'obtention d'un certificat d'autorisation.

### **9.2. ENSEIGNES PROHIBÉES**

- a) les enseignes publicitaires (enseigne attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement tenu, vendu ou offert sur un autre emplacement que celui où elle est placée);
- b) les enseignes lumineuses de couleurs ou de formes pouvant être confondues avec les signaux de circulation ou avec les dispositifs avertisseurs lumineux des véhicules d'utilité publique (ambulances, camions d'incendie, chasse-neige, dépanneuses, souffleuses, voitures de police, etc.);
- c) les enseignes à éclats « clignotantes », c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires;
- d) toutefois, les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres renseignements analogues à l'intention du public sont permises, à la condition que :
  - leur surface n'excède pas 1,5 m<sup>2</sup> et qu'aucun chiffre, lettre ou symbole n'ait plus de 0,5 mètre de hauteur;
  - les changements de couleur et/ou d'intensité lumineuse ne se produisent pas plus d'une fois par minute;

- e) les enseignes illuminées par réflexion lorsque la source lumineuse projette un rayon lumineux hors de l'emplacement où une telle enseigne serait installée. S'il est possible de disposer la source lumineuse de manière à ce qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors de l'emplacement, l'enseigne illuminée par réflexion est autorisée.

### 9.3. ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION

Les enseignes suivantes sont autorisées partout sur le territoire de la Municipalité sans qu'il soit nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation :

- a) les enseignes permanentes ou temporaires émanant d'une autorité publique municipale, régionale, provinciale ou fédérale;
- b) les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi de la législature; toutefois, ces enseignes doivent être enlevées 30 jours après la date de la consultation ou de l'élection;
- c) les drapeaux ou emblèmes d'un organisme sans but lucratif; une enseigne temporaire annonçant une campagne, un événement ou une activité d'un tel organisme, jusqu'à concurrence de 3 m<sup>2</sup> de superficie. Avant d'installer une telle enseigne, l'organisme sans but lucratif doit obtenir l'autorisation du propriétaire de l'emplacement où l'enseigne sera installée;
- d) les enseignes commémorant un fait ou un personnage historique, à condition qu'elles ne soient pas destinées ou associées à un usage à but lucratif et pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 m<sup>2</sup>;
- e) les inscriptions, figures et symboles ciselés ou sculptés à même les murs d'un bâtiment;
- f) les enseignes concernant la pratique d'un culte et autres activités religieuses, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 m<sup>2</sup>;
- g) les enseignes temporaires (non lumineuses) annonçant la mise en vente d'un bâtiment ou d'un terrain ou la location de logements, de chambres, de bureaux et autres locaux, pourvu que leur superficie n'excède pas 0,5 m<sup>2</sup>. Ces enseignes doivent être érigées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent;
- h) les enseignes directionnelles destinées à l'orientation et la commodité du public, y compris les enseignes indiquant un danger, les entrées de livraison et d'autres choses similaires, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,5 m<sup>2</sup> et qu'elles soient situées sur le même terrain que l'usage principal qu'elles desservent;
- i) les plaques non-lumineuses, professionnelles ou autres, référant à une occupation domestique autorisée, posées à plat sur les bâtiments et qui n'indiquent pas autre chose que le nom, l'adresse et la profession de l'occupant, ne mesurant pas plus de 0,2 m<sup>2</sup> de superficie et ne faisant pas saillie de plus de 0,01 m;
- j) les enseignes directionnelles (maximum 4 par emplacement) à la condition que leur hauteur n'excède pas 2 m et qu'elles n'aient pas plus de 0,3 m<sup>2</sup>.

À l'exception des enseignes indiquant les entrées et sorties d'un espace de stationnement permanent, les enseignes directionnelles doivent être enlevées dès que les fins pour lesquelles elles étaient installées cessent.

## **9.4. ENSEIGNES AUTORISÉES AVEC CERTIFICAT D'AUTORISATION**

### **9.4.1. GÉNÉRALITÉS**

Quiconque désire édifier, agrandir, reconstruire, modifier, déplacer ou apposer une enseigne non mentionnée aux articles précédents doit, au préalable, obtenir de l'inspecteur des bâtiments un certificat d'autorisation, conformément au règlement relatif aux permis et certificats

### **9.4.2. ENTRETIEN DES ENSEIGNES**

Toute enseigne doit être maintenue propre et en bon état en plus de ne présenter aucun danger pour la sécurité publique. Cette responsabilité incombe au propriétaire du bâtiment et/ou du terrain et/ou de l'enseigne.

### **9.4.3. TYPES D'ENSEIGNES AUTORISÉES**

Deux types d'enseignes sont autorisés par ce règlement, à savoir :

- a) les enseignes détachées du bâtiment. Ces enseignes doivent être suspendues, soutenues ou apposées à un poteau ou muret ou encore installées sur des roues ou des tréteaux. Ce type d'enseigne est toutefois prohibé dans le cas d'une occupation domestique;
- b) les enseignes apposées à un mur d'un bâtiment.

Parmi les enseignes lumineuses, seules les enseignes lumineuses translucides, les enseignes illuminées par réflexion et les enseignes transparentes sont autorisées.

## **9.5. IMPLANTATION DES ENSEIGNES DÉTACHÉES DU BÂTIMENT**

### **9.5.1. MODALITÉS GÉNÉRALES D'IMPLANTATION**

Sauf mention expresse ou contraire dans ce règlement, une enseigne est un usage accessoire relié et conditionné à la présence sur ce terrain de l'usage principal pour lequel elle constitue une réclame ou de la publicité.

À moins d'indication contraire, toute enseigne doit être installée sur le même emplacement que l'usage auquel elle réfère.

À moins d'indication contraire, une seule enseigne est autorisée par emplacement. Toutefois, sur un emplacement transversal intérieur, une enseigne peut être autorisée sur chacune des rues bordant l'emplacement.

L'implantation d'une enseigne ne peut se faire ailleurs qu'à l'intérieur de la cour avant. La marge de recul à respecter, de même que les hauteurs minimales et maximales à respecter ainsi que les marges d'éloignement et les superficies autorisées sont définies aux tableaux 9.1 et 9.2.

Toute enseigne doit être conçue de façon sécuritaire avec une structure permanente; chacune de ses parties doit être solidement fixée de façon à rester immobile.

### **9.5.2. DÉGAGEMENT MINIMUM**

Toute enseigne dont le dégagement au sol est inférieur à 2 mètres doit faire l'objet d'un aménagement particulier de sorte à rendre inaccessible le passage des piétons et des automobiles sous ladite enseigne.

### **9.5.3. SITUATIONS PARTICULIÈRES**

#### **9.5.3.1. AUX LIMITES DE CERTAINS SECTEURS DE ZONE**

Aucune enseigne « lumineuse » n'est autorisée à moins de 12 mètres d'une limite d'un secteur de zone d'habitation ou de zone publique.

Aucune enseigne n'est autorisée à moins de 6 mètres d'une limite d'un secteur de zone d'habitation ou de zone publique.

#### **9.5.3.2. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES STATIONS DE SERVICE, LES POSTES D'ESSENCE ET LES LAVE-AUTOS**

Les enseignes d'une station de service, d'un poste d'essence et d'un lave-autos doivent être distantes d'au moins 4,5 mètres de toute limite d'une zone « Habitation » (R).

Une seule enseigne de promotion est autorisée en sus de l'aire d'affichage permise. Celle-ci doit faire référence à une campagne nationale de publicité. Elle doit être fixée à l'enseigne détachée du bâtiment ou sur l'îlot des pompes. Son aire ne doit pas excéder 1,5 m<sup>2</sup>.

### **9.5.4. NORMES D'IMPLANTATION D'UNE ENSEIGNE**

L'objectif du Conseil municipal est de faire en sorte que les enseignes soient alignées de façon homogène le long des artères municipales en fonction des classes d'usages qu'on y retrouve et du besoin d'avoir des enseignes qui tiennent compte d'un certain équilibre à favoriser entre la taille des bâtiments et celles des enseignes à implanter.

De façon à atteindre l'objectif d'alignement, le présent règlement stipule donc une marge d'éloignement à respecter pour chacune des classes d'usages. Le requérant ne peut déplacer son enseigne par rapport à l'alignement réglementé.

### **9.5.5. ÉLOIGNEMENT PRESCRIT EN BORDURE DES RUES**

La marge d'éloignement se calcule à partir du milieu de la chaîne de rue jusqu'à la partie la plus rapprochée de l'enseigne projetée au sol, incluant le support. Dans le cas où il n'y a pas de chaîne de rue, la marge d'éloignement se calcule à partir de la limite de l'emprise de rue.

### **9.5.6. CALCUL DE L'AIRE D'UNE ENSEIGNE DÉTACHÉE**

#### **9.5.6.1. DÉFINITION DE L'AIRE D'UNE ENSEIGNE**

Nonobstant la définition du mot « enseigne » apparaissant à la terminologie, l'aire d'une enseigne est la mesure de la surface délimitée par une ligne continue, réelle ou imaginaire, entourant le support graphique, incluant le cadre de l'enseigne et excluant le support de l'enseigne proprement dit.

#### **9.5.6.2. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES ENSEIGNES LISIBLES SUR DEUX CÔTÉS ET PLUS**

Lorsqu'une enseigne lisible sur 2 côtés est identique sur chacune de ses faces, l'aire est celle d'un des 2 côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les faces ne dépasse pas 60 centimètres. Si, d'autre part, l'enseigne est lisible sur plus de deux côtés identiques, l'aire de chaque face additionnelle est considérée comme celle d'une enseigne séparée.

#### **9.5.6.3. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES ENSEIGNES PIVOTANTES**

Dans le cas d'une enseigne pivotante ou rotative, l'aire d'une enseigne est égale à une fois et demie (1,5) l'aire de la face la plus grande.

## **9.6. IMPLANTATION DES ENSEIGNES APPOSÉES AU MUR**

### **9.6.1. MODALITÉS GÉNÉRALES D'IMPLANTATION**

À moins d'indication contraire, une seule enseigne par bâtiment est autorisée. Cette enseigne doit être parallèle au mur du bâtiment sur lequel elle est placée.

Lorsqu'un bâtiment occupe un emplacement d'angle ou un emplacement transversal, une enseigne supplémentaire apposée au mur peut être installée; cependant, lesdites enseignes ne peuvent être apposées au même mur.

De plus, chacun des commerces d'un centre d'achat ou d'un autre bâtiment qui regroupe plusieurs commerces, peut bénéficier d'une enseigne apposée au mur installée conformément aux normes du tableau 9.2.

### **9.6.2. HAUTEUR DES ENSEIGNES**

Aucune enseigne individuelle ou groupée sur un mur d'un bâtiment ne peut excéder de plus de 1 mètre le niveau du plafond du premier étage.

### **9.6.3. AIRE DES ENSEIGNES**

L'aire maximale d'une enseigne apposée au mur d'un bâtiment est établie d'après l'utilisation dominante de la zone où est situé le bâtiment principal sur lequel sera installée l'enseigne, conformément aux normes du tableau 9.2.

Dans le cas d'une enseigne apposée sur un mur et construite à l'aide de modules indépendants les uns des autres, l'aire se calcule selon la surface délimitée par une seule ligne continue et imaginaire, entourant l'ensemble du périmètre extérieur des modules.

## **9.7. IMPLANTATION DES ENSEIGNES TEMPORAIRES**

### **9.7.1. ENSEIGNES TEMPORAIRES POUR SUBDIVISION D'UN LOT ET POUR NOUVELLES CONSTRUCTIONS**

Dans les cas de morcellement de lots et de nouvelles constructions, certaines enseignes peuvent être autorisées à titre d'usage provisoire pour une période limitée, pourvu qu'elles soient conformes à toutes les autres dispositions réglementaires pertinentes et qu'un certificat d'autorisation ait été émis au préalable. Les enseignes alors autorisées sont les suivantes :

- a) une enseigne indiquant une « opération d'ensemble » ou annonçant un ou des lots qu'on vient de morceler en emplacements dans le but de les vendre ou de les louer ne peut avoir plus de 15 m<sup>2</sup>. Il ne peut y en avoir plus de deux par « opération d'ensemble »;
- b) une enseigne annonçant la construction d'un projet sur un terrain d'au moins 4 000 m<sup>2</sup> dans une zone mixte, une zone d'habitation multifamiliale ou une zone publique, pourvu que sa superficie n'excède pas 7 m<sup>2</sup>. Une telle enseigne peut également annoncer un développement résidentiel dans une zone d'habitation, pourvu que le projet comporte au moins 10 logements. Dans les autres cas, une telle enseigne ne doit pas excéder 3 m<sup>2</sup> de superficie;
- c) une enseigne annonçant la location de logements dans une habitation multifamiliale en construction, pourvu que sa superficie n'excède pas 2 m<sup>2</sup>.

Les enseignes temporaires autorisées en vertu du présent article doivent être situées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent. Le certificat d'autorisation ne peut être émis que simultanément ou après l'émission du permis de lotissement (lot à vendre, projet d'ensemble) ou de construction et sa période de validité est limitée à 12 mois maximum. Ces enseignes doivent être enlevées dès que les fins pour lesquelles elles étaient installées cessent.

**TABLEAU 9.1****REGROUPEMENT DES ZONES AUX FINS DE L’AFFICHAGE**

R. 309, a. 4 (13 juin 2013) ; R. 344, a. 6 (15 février 2008) ; R. 357, a. 12 (14 novembre 2019)

| <b><u>GROUPE</u></b> | <b><u>ZONES</u></b> |
|----------------------|---------------------|
|                      | Rb-1                |
|                      | Ma-1                |
| 1                    | Ma-2                |
|                      | Ma-3                |
|                      | Ma-4                |
|                      | Ma-5                |
|                      | Ca-1                |
|                      | Ca-2                |
|                      | Pa-1                |
| R. 309, a. 4         | Mb 1                |
| R. 344, a. 6         | Cb 1                |
| R. 357, a. 12        | la 1                |

TABLEAU 9.2

| NORMES<br>RELATIVES<br>AUX ENSEIGNES                             | DETACHEE DU BATIMENT   |  |   |   | APPOSEE AU MUR  |  |
|--|--|--|---|---|---|--|
|  | AIRE PERMISE<br>EN FONCTION<br>DU FRONTAGE<br>DE L'EMPLA-<br>CEMENT<br>(m <sup>2</sup> /m) | AIRE<br>MAXIMALE<br>PERMISE<br>(m <sup>2</sup> ) | HAUTEUR<br>MAXIMUM<br>DU DESSUS<br>DE L'ENSEI-<br>GNE<br>(m) <sup>③</sup> | ELOIGNEMENT<br>DE LA LIGNE<br>DE RUE<br>(m) | AIRE MAXIMALE<br>PERMISE VS<br>FACADE DU<br>COMMERCE<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | AIRE<br>MAXIMALE<br>PERMISE<br>(m <sup>2</sup> ) |
| COMMERCES ET SERVICES INDI-<br>VIDUELS ET BATIMENTS PUBLICS      | .12  | 4  | 5.5 <sup>①</sup>  | 3   | 0.1   | 4.5  |
| COMMERCES ET SERVICES<br>ATTENANTS A UNE RESIDENCE               | .12  | 2.5  | 4 <sup>①</sup>  | 3   | 0.1   | 1  |
| COMMERCES ET SERVICES<br>REGROUPES (2à5 COMMERCES)               | .12  | 5  | 6 <sup>①</sup>  | 3   | 0.1   | 4.5 <sup>②</sup>                                 |
| HOTELLERIE, INDUSTRIE, EDIFICES<br>EN HAUTEUR (2 ETAGES ET PLUS) | .20  | 7  | 6 <sup>①</sup>  | 3   | 0.1   | 4.5 <sup>②</sup>                                 |

TABLEAU 9.2



- \*\*\*Notes :
- 1) Nonobstant les normes de hauteur permise, aucune enseigne ni aucune partie d'une enseigne ne doit dépasser la hauteur du bâtiment auquel elle réfère.
  - 2) Nonobstant les normes relatives aux aires maximales permises, une enseigne de type longitudinale pourra être permise dans le cadre d'un projet d'ensemble, sur toute la longueur du bâtiment faisant face à des espaces de stationnement. Cette enseigne devra maintenir une hauteur constante qui ne pourra pas excéder 0,6 mètre. La partie basse de l'enseigne longitudinale ne devra pas se situer à plus de 0,6 mètre au-dessus des accès ou des surfaces vitrées situées au rez-de-chaussée du bâtiment.
  - 3) Le dessus de l'enseigne est la partie la plus haute de celle-ci incluant sa structure de support.

## **CHAPITRE 10. PISCINES**

R. 296, a. 3 (9 février 2012)

### **10.1. ACCÈS À LA PISCINE**

Toute piscine creusée ou semi-creusée doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrée dans l'eau et d'en sortir

Les articles 10.1.1 jusqu'à 10.1.7 sont renumérotés en vertu du règlement 363, a. 15 (12 février 2020)

#### **10.1.1. ENCEINTE**

Sous réserve de l'article 10.1.5, toute piscine doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès.

#### **10.1.2. CONSTRUCTION DE L'ENCEINTE**

Une enceinte doit :

- empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre;
- être d'une hauteur d'au moins 1.2 mètre;
- être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade.

Un mur formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte.

Une haie ou des arbustes ne peuvent constituer une enceinte.

#### **10.1.3. PORTE DE L'ENCEINTE**

Toute porte aménagée dans une enceinte doit avoir les caractéristiques prévues à l'article 10.1.3 et être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement.

#### **10.1.4. CAS D'UNE PISCINE HORS-TERRE**

Une piscine hors-terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1.2 mètre en tout point par rapport au sol ou une piscine démontable dont la hauteur de la paroi est de 1.4 mètre ou plus n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès à la piscine s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :

- au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant;

- au moyen d'une échelle ou à partir d'une plateforme dont l'accès est protégé par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 10.1.3 et 10.1.4;
- à partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 10.1.3 et 10.1.4.

#### **10.1.5. CONTRÔLE DE L'ACCÈS AUX ENFANTS**

Afin d'empêcher un enfant de grimper pour accéder à la piscine, tout appareil lié à son fonctionnement doit être installé à plus d'un mètre de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Les conduits reliant l'appareil à la piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Malgré le premier alinéa, peut être situé à moins d'un mètre de la piscine ou de l'enceinte tout appareil lorsqu'il est installé :

- à l'intérieur d'une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 10.1.3 et 10.1.4;
- sous une structure qui empêche l'accès à la piscine à partir de l'appareil et qui a les caractéristiques prévues aux paragraphes 2° et 3° du premier alinéa de l'article 10.1.3;
- dans une remise.

#### **10.1.6. ÉTAT DE FONCTIONNEMENT**

Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement.

#### **10.1.7. PLATE-FORME ET GARDE-CORPS**

Toute plate-forme doit être située à une distance minimale de toute ligne de lot correspondant à une fois la hauteur maximale existant entre le sol et le plancher de l'ouvrage.

Un garde-corps installé sur une plate-forme ne doit pas excéder 1 mètre.

### **10.2. NORMES D'IMPLANTATION D'UNE PISCINE**

#### **10.2.1. LOCALISATION**

Les piscines ne sont permises que dans les cours arrière et latérales. Toutefois, l'implantation d'une piscine n'est autorisée qu'à partir de l'alignement du mur avant du bâtiment principal.

### 10.2.2. SERVITUDE

Dans l'éventualité de l'existence de canalisations souterraines collectives (services d'aqueduc, d'égouts, téléphone, électricité), le présent règlement autorise l'implantation d'une piscine hors-terre sur la servitude, dans la mesure où le propriétaire accepte de défrayer les coûts de déplacement si un bris survenait aux installations souterraines.

### 10.2.3. DISTANCES DES LIGNES DE PROPRIÉTÉS

La distance entre la bordure extérieure du mur de la piscine et toute ligne de propriété ne doit pas être inférieure à 91,4 centimètres.

### 10.3. APPROVISIONNEMENT EN EAU

Une piscine doit être approvisionnée par des conduites d'aqueduc privées. **Il est strictement défendu de l'alimenter grâce au réseau d'aqueduc municipal.** Cependant, aucune conduite d'approvisionnement en eau ne doit être directement reliée à la piscine.

### 10.4. ÉVACUATION ET PROPRETÉ

Toute piscine doit être pourvue d'une unité de filtration d'un type reconnu pour ce genre d'opération.

L'eau d'une piscine doit être maintenue en tout temps propre, libre de saleté et ne dégager aucune odeur nauséabonde due à la malpropreté.

Le tuyau servant à évacuer l'eau d'une piscine peut être relié à l'égout pluvial de l'emplacement. Aucun tuyau d'évacuation ne doit être directement raccordé au réseau d'égout municipal.

Lors de la vidange d'une piscine, il est défendu de laisser l'eau se répandre sur les terrains adjacents.

### 10.5. ÉCLAIRAGE

Tout dispositif destiné à éclairer une piscine doit être orienté de manière à ce qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors de l'emplacement où est installée la piscine.

### 10.6. PERMIS

Dans le but d'assurer le respect des normes édictées par le présent règlement, un permis (certificat d'autorisation) est nécessaire pour construire, installer ou remplacer une piscine ou pour ériger une construction donnant ou empêchant l'accès à une piscine.

La personne qui a obtenu un permis (certificat d'autorisation) pour installer une piscine démontable n'est pas tenue de faire une nouvelle demande pour la réinstallation d'une piscine démontable au même endroit et dans les mêmes conditions.

Pendant la durée des travaux, la personne à qui est délivré le permis (certificat d'autorisation) prévu au premier alinéa doit, s'il y a lieu, prévoir des mesures temporaires visant à contrôler l'accès à la piscine. Ces mesures tiennent lieu de celles prévues à la section II pourvu que les travaux soient complétés dans un délai raisonnable.

## **10.7. APPLICATION**

Rectifié par R. 363, a. 16 (12 février 2020)

Les articles 10.8 (amendes), 10.9 (Dispositions pénales) et 10.9 1 (Visite des lieux) sont supprimés par les articles 17, 18 et 19 du règlement 363. Ces dispositions font parties du règlement 176 sur l'émission des permis et certificats.

Les présentes dispositions ne s'appliquent pas à une installation existant avant la date de son entrée en vigueur ni à une installation dont la piscine a été acquise avant cette date, pourvu qu'une telle piscine soit installée au plus tard le 31 octobre 2010.

La réinstallation, sur le même terrain, d'une piscine visée au premier alinéa n'a pas pour effet de rendre le présent règlement applicable à l'installation comprenant cette piscine.

Toutefois, lorsqu'une piscine visée au premier alinéa est remplacée, l'installation existante doit alors être rendue conforme aux dispositions des articles 10 ci-dessus.

## **CHAPITRE 11. STATIONNEMENT HORS-RUE, OUVERTURE À LA RUE ET ESPACES POUR LE CHARGEMENT ET LE DÉCHARGEMENT**

### **11.1. STATIONNEMENT HORS-RUE ET OUVERTURE À LA RUE**

R. 357, a. 13 (14 novembre 2019), rectifié par R. 363, a. 20 (12 février 2020)

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux zones Ra, Rb, Rm, Ma, Mb, Ca, Cb, Pa et Ia.

#### **11.1.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

##### **11.1.1.1. OBLIGATION DE PRÉVOIR LES STATIONNEMENTS**

Un permis de construction ne peut être émis à moins que n'aient été prévues des cases de stationnement hors-rues, selon les dispositions du présent article 11.1.

Cette exigence s'applique tant aux travaux de modification de l'usage ou d'agrandissement d'un usage qu'aux travaux de construction d'un bâtiment neuf.

##### **11.1.1.2. PERMANENCE DES ESPACES DE STATIONNEMENT**

Les exigences de stationnement établies au présent article 11.1 ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment qu'elles desservent demeure en existence et que l'emploi qu'on en fait requiert des cases de stationnement en vertu des dispositions du présent article 11.1.

Il est donc défendu pour le propriétaire d'un « usage » de supprimer de quelque façon que ce soit des cases de stationnement ou des espaces de chargement et de déchargement requis. Il est aussi défendu pour une personne, société ou corporation, d'utiliser sans satisfaire aux exigences prescrites un bâtiment qui, à cause d'une modification qui lui aurait été apportée ou d'un morcellement de l'emplacement, ne possède plus les espaces de stationnement requis.

##### **11.1.1.3. PLAN D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE STATIONNEMENT**

Aucun permis de construction ne peut être émis à moins qu'un plan d'aménagement des espaces de stationnement n'ait été fait, conformément aux dispositions du présent article 11.1 et approuvé par l'inspecteur des bâtiments.

Le plan d'aménagement doit être accompagné de tous les renseignements requis pour l'émission d'un permis de construction avec, en plus, les renseignements et documents suivants :

- la forme et les dimensions des cases et des allées, le dessin et la situation des bordures;
- le nombre de cases et les renseignements nécessaires pour l'établir;
- la situation des entrées et des sorties.

#### **11.1.1.4. ENTRETIEN DES PLACES DE STATIONNEMENT DURANT LA SAISON HIVERNALE**

Tout propriétaire de maison(s) et tout propriétaire et/ou locataire de commerce(s) ou d'industrie(s) régi par l'article 11.1.1 du présent règlement doit conserver libres de neige ou autre(s) matière(s) tous les accès et les cases de stationnement durant la saison hivernale ainsi que les parties carrossables et les trottoirs ou chaînes de rue compris dans la voie publique.

#### **11.1.2. RÈGLES PARTICULIÈRES CONCERNANT LES OUVERTURES À LA RUE ET LE STATIONNEMENT SELON LES CLASSES D'USAGES**

##### **11.1.2.1. CLASSES H<sub>1</sub>, H<sub>2</sub>, H<sub>5</sub>, H<sub>6</sub>, H<sub>7</sub>, H<sub>8</sub>, H<sub>9</sub>**

R. 241, a. 24 (10 février 2005), R. 324, a. 21 (9 octobre 2014)

##### **11.1.2.1.1 OUVERTURE À LA RUE**

L'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à 3,65 mètres minimum et 6,1 mètres maximum. Une telle entrée peut empiéter de 1,5 mètre maximum sur l'espace situé en façade du bâtiment principal.

Une seule entrée est permise par emplacement. Toutefois, les emplacements intérieurs de 22,5 mètres de façade et plus peuvent avoir 2 entrées à la rue dont l'une doit avoir un maximum de 6,1 mètres et l'autre est établie à 3,65 mètres maximum. Une seule de ces 2 entrées peut empiéter de 1,5 mètre maximum sur l'espace situé en façade du bâtiment principal. Les 2 entrées doivent cependant être distantes d'au moins 8,0 mètres l'une de l'autre. Elles peuvent être reliées par une allée d'une largeur maximale de 3 mètres. Cette allée doit être aménagée à une distance d'au moins 6,1 mètres de la ligne avant de l'emplacement.

##### **11.1.2.1.2 STATIONNEMENT**

Le stationnement est permis dans toutes les cours sous réserve des alinéas suivants :

- la cour avant et l'emprise de rue, vis-à-vis le bâtiment principal, à l'exception de l'empiètement permis, doivent faire l'objet d'un aménagement paysager et aucune allée ou espace de stationnement n'est permis à ces endroits;
- seuls les véhicules automobiles de promenade dont la masse nette est inférieure à 2 300 kilogrammes peuvent être stationnés dans la partie de l'entrée située dans la marge de recul et dans la cour arrière. Les véhicules sont obligatoirement immatriculés et en état de marche;
- il est interdit de stationner, dans la partie de l'entrée située dans la marge de recul avant, tout véhicule dont l'usage est de nature commerciale, affecté au transport de marchandises ou de personnes, tels : autobus scolaire ou non, camion laitier, tracteur de camion-remorque, etc.;
- il est interdit de stationner dans toutes les cours un véhicule qui n'est pas en état de marche à l'exception des zones où un tel usage est autorisé;
- le nombre de cases requises pour le stationnement est établi ci-après : 1 case/logement + 1 case/chambre louée, s'il y a lieu.

### 11.1.2.1.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR UN EMPLACEMENT D'ANGLE

Pour les emplacements d'angle, deux entrées sont permises dont l'une doit avoir un maximum de 6,1 mètres et l'autre est établie à une largeur maximum de 3,65 mètres. Ces entrées doivent être situées sur des côtés différents de l'emplacement.

De plus, les articles 11.1.2.1.1 et 11.1.2.1.2 conservent tous leurs effets et ce, en fonction de chacune des entrées.

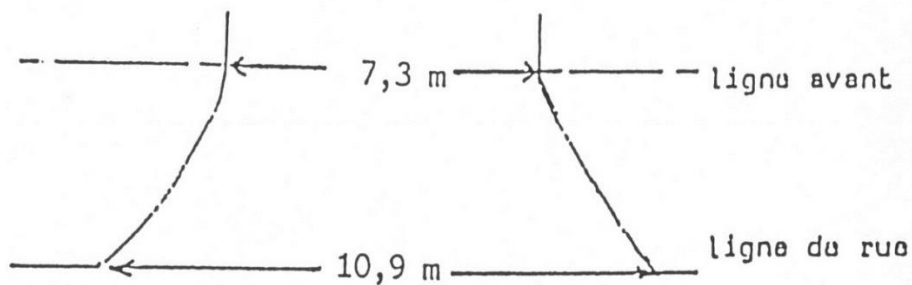
Le stationnement ou l'ouverture à la rue ne peut être situé à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.

### 11.1.2.2. CLASSE H<sub>3</sub>

#### 11.1.2.2.1 OUVERTURE À LA RUE

L'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à un maximum de 7,3 mètres de largeur, calculée sur la ligne avant de l'emplacement. Afin de faciliter l'entrée et la sortie des véhicules, un élargissement de 1,8 mètre maximum est autorisé de part et d'autre de l'entrée. Sur la ligne de rue, la largeur de l'entrée ne doit toutefois pas excéder 11 mètres.

#### CROQUIS A



Une seule entrée est permise pour un emplacement de 30,5 mètres et moins de largeur. Un emplacement de 30,5 mètres et plus peut cependant avoir deux entrées à la rue.

Si l'emplacement est borné par plus d'une voie publique, le nombre d'entrées à la rue autorisé est applicable pour chacune des voies. Toute entrée à la rue ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.



#### **11.1.2.2 STATIONNEMENT**

Le stationnement est permis dans toutes les cours, à l'exception d'une bande de 3 mètres de largeur dans la cour avant, calculée à partir de la ligne de rue; cette bande de terrain est réservée à l'(ou aux) entrée(s) à la rue et à l'aménagement paysager.

Le nombre minimum de cases de stationnement requises se calcule de la façon suivante :

- pour toute partie d'un bâtiment utilisée à des fins résidentielles, la norme applicable est de 1,5 case/logement;
- pour toute partie d'un bâtiment utilisée à des fins commerciales, la norme applicable est la même que celle définie à l'article 11.1.2.4 en fonction du type de commerce exercé.

#### **11.1.2.3. CLASSE H<sub>4</sub>**

##### **11.1.2.3.1 OUVERTURE À LA RUE**

L'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à 6,1 mètres maximum. Une telle entrée peut empiéter de 1,5 mètre maximum sur l'espace situé en façade du bâtiment principal.

Une seule entrée est permise par emplacement. Toutefois, les emplacements intérieurs de 22,5 mètres et plus de façade peuvent avoir 2 entrées à la rue dont l'une doit avoir un maximum de 6,1 mètres et l'autre est établie à 3,65 mètres maximum. Une seule de ces 2 entrées peut empiéter de 1,5 mètre maximum sur l'espace situé en façade du bâtiment principal.

Pour les emplacements bornés par plus d'une voie publique, le nombre d'entrées à la rue autorisé est applicable pour chacune des voies, à l'exception des emplacements transversaux. Toute entrée à la rue ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.

##### **11.1.2.3.2 STATIONNEMENT**

Le stationnement est permis dans les cours latérales et arrière, selon les dispositions du présent règlement.

La cour avant doit faire l'objet d'un aménagement paysager et aucune allée ou espace de stationnement n'est permis à l'intérieur de cette cour, à l'exception de l'(ou des) entrée(s) à la rue permise(s) par le présent règlement.

Le nombre minimum de cases requises pour le stationnement est établi ci-après :

- 1,5 case/logement, à l'exception des habitations pour personnes âgées qui sont soumises à la norme minimale d'une case par 3 chambres.

**11.1.2.4. CLASSES C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, I<sub>3</sub>, I<sub>4</sub>**

R. 241, a. 25 (10 février 2005), R. 258, a. 7 (25 novembre 2006), R. 357, a. 14 (14 novembre 2019)

**11.1.2.4.1 OUVERTURE À LA RUE**

L'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à un maximum de 7,3 mètres de largeur, calculée sur la ligne avant de l'emplacement. Afin de faciliter l'entrée et la sortie des véhicules, un élargissement de 1,8 mètre maximum est autorisé de part et d'autre de l'entrée. Sur la ligne de rue, la largeur de l'entrée ne doit toutefois pas excéder 11 mètres (voir croquis A).

Une seule entrée est permise pour un emplacement de 30,5 mètres et moins de largeur. Un emplacement de 30,5 mètres et plus peut cependant avoir deux entrées à la rue.

Si l'emplacement est borné par plus d'une voie publique, le nombre d'entrées à la rue autorisé est applicable pour chacune des voies. Toute entrée à la rue ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.

**Dispositions particulières pour les stations de service, postes d'essence et lave-autos**

La largeur d'un accès peut être d'un maximum de 11 mètres à la ligne de lot. Un élargissement de 1,8 mètre de chaque côté est autorisé à la ligne de rue.

Dans le cas d'une station de service ou d'un poste d'essence, si l'emplacement est d'une largeur variant entre 30,5 mètres et 45 mètres, deux entrées peuvent être autorisées, à la condition que la somme des deux ne dépasse pas 16 mètres à la ligne de lot. Si l'emplacement a plus de 45 mètres de largeur, deux entrées de 11 mètres (à la ligne de lot) sont autorisées.

Dans le cas d'un lave-autos, le nombre d'accès au terrain est limité à deux, soit une entrée et une sortie.

Les entrées à un même emplacement doivent cependant être distantes d'au moins 5 mètres l'une de l'autre.

Dans le cas d'un emplacement d'angle, un calcul distinct concernant le nombre d'accès autorisé est fait pour chacun des côtés de l'emplacement adjacent à une rue.

**11.1.2.4.2 STATIONNEMENT**

Le stationnement est permis dans toutes les cours, à l'exception d'une bande de 3 mètres de largeur dans la cour avant, calculée à partir de la ligne de rue; cette bande de terrain est réservée à l'(ou aux) entrée(s) à la rue et à l'aménagement paysager.

Le nombre minimum de cases requises pour le stationnement est établi ci-après :

- a) Établissements de Vente au détail de moins de 2 787 m<sup>2</sup> de plancher du bâtiment principal :
- moins de 465 m<sup>2</sup> de plancher :  
1 case/20 m<sup>2</sup> de plancher;
  - entre 465 m<sup>2</sup> et 1 858 m<sup>2</sup> de plancher :  
1 case/17 m<sup>2</sup>;
  - entre 1 858 m<sup>2</sup> et 2 787 m<sup>2</sup> de plancher :  
1 case/16 m<sup>2</sup>.

### **Dispositions particulières pour les stations de service, postes d'essence et lave-autos**

Toute station de service ou tout poste d'essence doit avoir un minimum de 5 cases de stationnement. A celles-ci, on doit ajouter le nombre requis de cases pour chacun des commerces opérés conjointement, selon les dispositions de l'article 11.1.2.4.

Dans le cas d'un lave-autos, chacune des unités lave-autos doit être précédée d'un espace suffisamment grand pour stationner au moins 10 automobiles en file d'attente, à raison d'une case de 2,5 mètres de largeur par 5,5 mètres de longueur, sur l'emplacement où se trouve le lave-autos.

- b) Établissements administratifs et commerces de services :
- 1 case/30 m<sup>2</sup> de plancher.

Salons mortuaires :

- 1 case/10 m<sup>2</sup>.

- c) Commerces de gros :

- 1 case/65 m<sup>2</sup>.

Hôtels :

- 1 case/2 chambres.

De plus, si l'hôtel contient une place d'assemblée, un bar, un restaurant, un club de nuit, des magasins de vente au détail, des établissements de service et autres, autant de cases supplémentaires sont requises que si tous ces éléments étaient considérés individuellement.

Maisons de touristes et motels :

- 1 case pour chaque chambre ou cabine.

Chaque usage complémentaire est considéré individuellement.

- d) Centre commercial de plus de 2 787 m<sup>2</sup> de superficie de plancher:
- 1 case/30 m<sup>2</sup> de superficie de plancher.

Dans le cas où le centre commercial contient des espaces à bureaux, une case supplémentaire par 27 m<sup>2</sup> de la superficie de bureaux excédant 20% de la superficie totale des planchers du centre commercial.

- e) Industries

Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fins industrielles, la norme applicable est de une (1) case par 7,5 m<sup>2</sup>.

Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fins de bureaux, la norme applicable est de une (1) case supplémentaire par 27 m<sup>2</sup> de superficie de plancher.

#### 11.1.2.5. CLASSES P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub>, P<sub>3</sub>, P<sub>4</sub>

P<sub>3</sub>, ajouté par R. 363, a. 21 (12 février 2020)

##### 11.1.2.5.1 OUVERTURE À LA RUE

L'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à 7,3 mètres maximum et une seule entrée est permise pour un emplacement de 30,5 mètres et moins de largeur. Un emplacement de 30,5 mètres et plus peut cependant avoir deux entrées à la rue. Dans le cas des parcs publics, le nombre d'ouverture à la rue n'est pas réglementé.

Si l'emplacement est borné par plus d'une voie publique, le nombre d'entrées à la rue autorisé est applicable pour chacune des voies. Toute entrée à la rue, ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.

##### 11.1.2.5.2 STATIONNEMENT

Le stationnement est permis dans toutes les cours, à l'exception d'une bande de 3 mètres de largeur dans la cour avant, calculée à partir de la ligne de rue; cette bande de terrain est réservée à l'(ou aux) entrée(s) à la rue et à l'aménagement paysager.

Le nombre de cases requises pour le stationnement est établi ci-après :

- a) Équipements de santé :
- 1 case/100 m<sup>2</sup> de superficie de plancher.
- b) Équipements d'éducation :
- +1 case/2 employés;
  - +1 case/classe;
  - + les cases requises pour les équipements récréatifs.

## c) Équipements récréatifs (sportifs et culturels) :

- 1 case/10 sièges pour tous les bâtiments où des sièges sont installés de façon permanente.
- 1 case/37 m<sup>2</sup> de superficie de plancher dans les autres cas.
- pour un théâtre, le nombre de places de stationnement est fixé à une (1) case pour 3 sièges.

**11.1.3. DIMENSIONS DES CASES DE STATIONNEMENT**

Les dimensions minimales des cases de stationnement et des allées d'accès entre les cases doivent être conformes aux données du tableau suivant :

| Angles des cases par rapport aux allées d'accès | Largeur de l'allée d'accès (m) | Largeur de la case (m) | Profondeur de la case (m) |
|---|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 0°  | 4,6                            | 2,5                    | 6,1                       |
| 45°   | 4,6                            | 2,5                    | 4,6                       |
| 90°   | 6,1                            | 2,5                    | 5,5                       |

**11.1.4. ACCÈS AUX CASES DE STATIONNEMENT**

Les allées d'accès doivent être prévues de manière à permettre l'accès et la sortie des véhicules sans être contraints de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique.

**11.1.5. SITUATION DES CASES DE STATIONNEMENT**

Les cases de stationnement peuvent être situées sur un emplacement adjacent ou sur un emplacement distant de moins de 150 mètres de l'usage desservi, pourvu que cet espace de stationnement ait fait l'objet d'une servitude notariée et enregistrée entre les parties impliquées pour une durée semblable à celle de l'usage pour lequel ces stationnements sont requis et prévoyant un rattachement exclusif à l'usage requis.

**11.1.6. STATIONNEMENT COMMUN**

L'aménagement d'un espace commun de stationnement pour desservir plus d'un usage peut être autorisé pourvu que l'espace rencontre les exigences suivantes :

- l'utilisation de l'espace de stationnement est garantie par servitude notariée et enregistrée;
- le nombre de cases de stationnement est établi par la somme cumulative des normes stipulées au présent règlement pour chacun des usages concernés.

**11.1.7. TENUE DES ESPACES DE STATIONNEMENT**

Tous les espaces de stationnement, incluant les allées d'accès, doivent être aménagés et entretenus selon les dispositions suivantes :

#### **11.1.7.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Toutes les surfaces doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et de manière qu'il ne puisse s'y former de la boue.

#### **11.1.7.2. CAS DES USAGES COMMERCIAUX ET DES USAGES INDUSTRIELS**

Tout espace de stationnement non clôturé doit être entouré d'une bordure de béton, d'asphalte ou de madrier, d'au moins 15 centimètres de hauteur et situé à au moins 60 centimètres des lignes séparatrices des terrains adjacents. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue.

#### **11.1.7.3. CAS DES USAGES DE CLASSE H<sub>4</sub>, DES USAGES COMMERCIAUX ET DES USAGES INDUSTRIELS**

Lorsqu'un espace de stationnement est adjacent à un emplacement situé dans une zone à dominance habitation, il doit être séparé de cet emplacement par un mur de matériaux permanents, une clôture ou une haie dense, d'une hauteur minimum de 1,0 mètre et d'une hauteur maximum de 1,80 mètre.

Toutefois, si l'espace de stationnement en bordure de l'emplacement de la zone à dominance habitation se situe à un niveau inférieur d'au moins 1,80 mètre par rapport à celui du terrain adjacent, ni mur, ni clôture, ni haie ne sont requis.

### **11.2. ESPACE POUR LE CHARGEMENT ET LE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

#### **11.2.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Pour tous les usages énumérés à l'article 11.2.2, un permis de construction ne peut être émis à moins que n'aient été prévus des espaces de chargement ou de déchargement, selon les dispositions du présent article 11.2.

Cette exigence s'applique tant aux travaux de modification ou d'agrandissement d'un usage, qu'aux travaux de construction d'un bâtiment neuf.

#### **11.2.2. ESPACES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT REQUIS**

Le nombre d'espaces de chargement requis est établi par le tableau ci-après :

| TYPES D'USAGES                  |        | SUPERFICIE DE<br>PLANCHER (m <sup>2</sup> ) |         | NOMBRE<br>MINIMUM |
|---------------------------------|--------|---|---------|-------------------|
| ÉTABLISSEMENTS<br>COMMERCIAUX   | 280    | -   | 1 395   | 1                 |
|                                 | 1 396  | -   | 4 180   | 2                 |
|                                 | 4 181  | -   | 6 970   | 3                 |
|                                 | 6 971  | -   | 9 755   | 4                 |
|                                 | 9 756  | -   | et plus | 5                 |
| ÉTABLISSEMENTS<br>INDUSTRIELS   | 280    | -   | 3 715   | 1                 |
|                                 | 3 716  | -   | 7 430   | 2                 |
|                                 | 7 431  | -   | 11 145  | 3                 |
|                                 | 11 146 | -   | et plus | 4                 |
| ÉDIFICES PUBLICS                | 280    | -   | 1 860   | 1                 |
|                                 | 1 861  | -   | 4 645   | 2                 |
|                                 | 4 646  | -   | 7 430   | 3                 |
|                                 | 7 431  | -   | 10 220  | 4                 |
|                                 | 10 221 | -   | et plus | 5                 |
| HOTELS ET ÉDIFICES À<br>BUREAUX | 325    | -   | 4 645   | 1                 |
|                                 | 4 646  | -   | 10 220  | 2                 |
|                                 | 10 221 | -   | et plus | 3                 |

### 11.2.3. SITUATION DES ESPACES DE CHARGEMENT

Les espaces de chargement ou de déchargement, ainsi que les tabliers de manœuvres prévus à l'article 11.2.4 qui suit, doivent être situés entièrement sur l'emplacement de l'usage desservi.

### 11.2.4. TABLIERS DE MANŒUVRES

#### R. 357, a. 15 (14 novembre 2019)

Dans le cas d'un établissement appartenant aux classes d'usages c<sub>3</sub>, c<sub>4</sub>, i<sub>1</sub>, i<sub>2</sub>, i<sub>3</sub>, i<sub>4</sub>, chaque espace de chargement doit être entouré d'un tablier de manœuvres d'une superficie suffisante pour qu'un véhicule puisse y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans pour cela emprunter la voie publique.

### 11.2.5. TENUE DES ESPACES DE CHARGEMENT - PERMANENCE DES TABLIERS DE MANŒUVRES - PLANS D'AMÉNAGEMENT

En ce qui concerne la tenue des espaces de chargement, la permanence des tabliers de manœuvres et les plans d'aménagement, les dispositions des articles 11.1.1.2, 11.1.1.3 et 11.1.7 s'appliquent.

## **CHAPITRE 12. STATIONS DE SERVICE, POSTES D'ESSENCE ET LAVE-AUTOS**

### **12.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones.

#### **12.1.1. EMPLACEMENT**

Une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos ne peut être implanté que sur un emplacement ayant une largeur d'au moins 30,5 mètres et une profondeur minimale de 30,5 mètres.

#### **12.1.2. BÂTIMENT PRINCIPAL**

La superficie de plancher d'une station de service, d'un poste d'essence ou d'un lave-autos doit être d'au moins 93 m<sup>2</sup>.

La hauteur maximale du bâtiment abritant une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos est établie au tableau 5.5.1.

#### **12.1.3. MARGES À RESPECTER LORS DE L'IMPLANTATION**

La marge de recul à respecter est celle qui apparaît au tableau 5.5.1.

Chacune des marges latérales doit être d'au moins 9 mètres ou égale à la hauteur du mur adjacent du bâtiment, la plus contraignante des 2 mesures devant être appliquée.

La profondeur de la cour arrière doit être d'au moins 4,5 mètres ou égale à la hauteur du mur adjacent du bâtiment, la plus contraignante des 2 mesures devant être appliquée. Lorsque l'emplacement est adjacent à une zone d'habitation, la marge arrière minimale est fixée à 9 mètres.

#### **12.1.4. AUTRES USAGES**

Une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos peut être opéré conjointement avec tout autre commerce autorisé dans la zone.

#### **12.1.5. USAGES PROHIBÉS**

Un bâtiment comprenant une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos ne peut servir à des fins résidentielles ou industrielles.

L'utilisation de l'emprise municipale pour l'opération du commerce est formellement prohibée.



### **12.1.6. ENSEIGNES**

Les enseignes sont autorisées selon les dispositions du chapitre 9 du présent règlement.

## **12.2. STATIONS DE SERVICE ET POSTES D'ESSENCE**

### **12.2.1. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT**

Les pompes et les poteaux d'éclairage sont autorisés dans la cour avant, y compris dans la marge de recul. Toutefois, un espace d'au moins 3,70 mètres doit être laissé entre l'îlot des pompes et la ligne avant de l'emplacement. Ces pompes peuvent être recouvertes d'un toit relié ou non au bâtiment principal. Un tel toit doit être distant d'au moins 3,5 mètres de la ligne avant et d'une hauteur qui ne dépasse pas celle du bâtiment principal.

### **12.2.2. LOCAUX POUR ENTRETIEN**

Toute station de service doit être pourvue d'un local fermé pour l'entretien, la réparation et/ou le nettoyage et le lavage des automobiles; ces diverses opérations doivent être faites à l'intérieur de ce local.

### **12.2.3. CABINETS D'AISANCE**

Toute station de service ou tout poste d'essence doit être pourvu de cabinets d'aisance chauffés à l'usage du public, distincts pour chacun des sexes.

### **12.2.4. RÉSERVOIRS D'ESSENCE**

L'essence doit être emmagasinée dans des réservoirs souterrains, lesquels ne doivent pas être situés en dessous d'un bâtiment.

## **12.3. LAVE-AUTOS**

### **12.3.1. CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LA COUR AVANT**

Les poteaux d'éclairage sont autorisés dans la marge de recul.

## **CHAPITRE 13. LOGEMENTS DANS LES SOUS-SOLS**

### **13.1. DOMAINE D'APPLICATION**

Les dispositions contenues au présent chapitre ne sont applicables qu'aux habitations de la classe d'usage h<sub>1</sub>.

### **13.2. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Un seul logement au sous-sol est accepté par bâtiment principal.

L'aménagement d'un logement au sous-sol ne doit affecter en rien l'apparence extérieure de l'habitation, laquelle doit conserver un caractère d'habitation unifamiliale.

### **13.3. ACCÈS AU LOGEMENT AU SOUS-SOL**

Une entrée indépendante est nécessaire afin d'accéder au logement situé au sous-sol. En aucun temps, il ne doit y avoir circulation par un logement pour accéder à un autre, à l'exception d'une sortie de secours.

### **13.4. FENESTRATION**

Pour un logement situé au sous-sol, au moins une fenêtre ouvrante doit être située au-dessus du niveau du sol adjacent et la surface vitrée dégagée doit avoir au moins 60 centimètres par 90 centimètres.

### **13.5. SALLE DE BAIN ET TOILETTE**

Chaque logement doit posséder un espace suffisamment grand pour contenir une baignoire ou une douche, une cuvette WC et un lavabo.

### **13.6. STATIONNEMENT**

Une case de stationnement supplémentaire doit être prévue, le tout en conformité avec les dispositions du chapitre 11 du présent règlement.

## **CHAPITRE 14. USAGES COMPLÉMENTAIRES**

### **14.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Modifié par R. 363, a. 22 (12 février 2020)

Le présent chapitre s'applique à toutes les zones de la municipalité

Aucun usage complémentaire ne peut être autorisé sur un emplacement où il n'y a pas d'usage principal.

### **14.2. USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION**

De manière non limitative, sont complémentaires à l'habitation, les usages suivants :

- garages et abris d'autos, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- serres isolées, non commerciales, occupant 10% et moins de la superficie de l'emplacement et dont la hauteur maximale n'excède pas la hauteur du bâtiment principal;  
La superficie des serres isolées doit être considérée dans le calcul de la superficie permise pour les bâtiments accessoires.
- potagers occupant 10% et moins de la superficie de l'emplacement, pourvu qu'aucun produit ne soit étalé ou vendu sur les lieux;
- équipements de jeux tels que balançoire, glissoire, carré de sable, etc.;
- cabanons ou remises, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- piscines et pavillons de bain, conformément aux dispositions du chapitre 10 du présent règlement;
- occupations domestiques, le tout en conformité avec les dispositions du chapitre 15 du présent règlement;
- patios et plates-formes, conformément aux dispositions du chapitre 6.

### **14.3. USAGES COMPLÉMENTAIRES AUX USAGES AUTRES QUE L'HABITATION**

De manière non limitative, sont complémentaires aux usages autres que l'habitation, les usages suivants :

- - un presbytère par rapport à une église;
- - des résidences pour le personnel par rapport à une maison d'enseignement;
- - tout équipement de jeux par rapport à l'organisation des loisirs;
- - tout bâtiment généralement relié à un parc ou à un terrain de jeux;
- - une résidence de gardiens;
- - une cafétéria par rapport à un usage industriel;
- - un kiosque à journaux par rapport à un usage commercial ou industriel;
- - un bâtiment relié à une antenne ou tour de radio ou de télévision;
- - la vente d'automobiles usagées par rapport à la vente d'automobiles neuves.

## **CHAPITRE 15. OCCUPATIONS DOMESTIQUES**

### **15.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Les occupations domestiques sont autorisées comme usage complémentaire aux habitations de la classe d'usage h<sub>1</sub> seulement, pourvu qu'elles répondent aux exigences suivantes :

- une seule occupation domestique est autorisée par bâtiment principal;
- un maximum de 25 % de la superficie totale de plancher de l'habitation, incluant le sous-sol, sert à cet usage;
- aucune vente au détail ne se réalise sur place;
- aucun étalage n'est permis à l'extérieur d'un bâtiment;
- aucun étalage n'est visible de l'extérieur de l'habitation;
- aucune identification extérieure n'est permise, à l'exception d'une plaque d'au plus 900 cm<sup>2</sup> et ne comportant aucune réclame pour quelque produit que ce soit;
- l'usage est exercé par le propriétaire ou le locataire du bâtiment;
- aucune modification de l'architecture de l'habitation n'est visible de l'extérieur.

Les occupations domestiques sont autorisées conditionnellement à l'émission d'un permis d'occupation à cet effet.

### **15.2. OCCUPATIONS DOMESTIQUES AUTORISÉES**

De manière non limitative, sont considérées comme occupations domestiques, les occupations suivantes :

- les salons de coiffure;
- les dessinateurs;
- les couturiers, tailleurs ou modistes;
- un logement au sous-sol, pourvu qu'il réponde aux exigences spécifiques du chapitre 13 du présent règlement;
- les studios de photographie;
- les métiers d'art, tels que sculpture, peinture, céramique, tissage, etc.;
- les bureaux de professionnels, tels qu'énumérés par le code des professions de la province de Québec, les bureaux d'affaires, ajusteurs d'assurance et courtiers en immeubles;
- les ateliers de réparation artisanale (réparation d'appareils électro-ménagers, réparation de meubles, réparation de biens autres que véhicules motorisés, etc.) et/ou de production artisanale (imprimerie, fabrication de meubles, etc.).

## **CHAPITRE 16. USAGES PROVISOIRES**

### **16.1. USAGES PROVISOIRES AUTORISÉS**

Seuls sont considérés comme provisoires et doivent faire l'objet d'un certificat d'autorisation, émis par l'inspecteur des bâtiments, les usages suivants :

- les constructions temporaires ou roulottes de chantier érigées ou transportées sur le site des travaux pour servir d'abris tant pour les employés que pour les outils et documents requis sur le chantier. Ces bâtiments doivent cependant être démolis ou enlevés dans les trente (30) jours qui suivent la fin des travaux ou de l'usage pour lequel ils ont été permis;
- les constructions temporaires ou roulottes utilisées pour la vente immobilière durant une période n'excédant pas un (1) an. Toutefois, ce permis peut être renouvelé annuellement;
- les garages et abris d'autos temporaires dans la marge de recul, entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante, sujet aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement;
- les locaux pour candidats aux élections municipales, scolaires, provinciales ou fédérales;
- toute construction temporaire ou autre, pour assemblées populaires, la durée ne devant pas excéder 60 jours;
- la vente des arbres de Noël, durant une période n'excédant pas 45 jours, dans une zone autre qu'une zone « HABITATION » (R);
- les marchés aux puces ou kermesses se déroulant sur des terrains publics municipaux.
- la vente itinérante (fleurs, fruits, etc.) est permise aux conditions suivantes :
  - l'activité est de nature temporaire d'au plus 48 heures;
  - l'activité ne se déroule pas sur des terrains publics;
  - le propriétaire du terrain où se déroule l'activité fournit une autorisation écrite préalablement à la tenue de l'activité.

### **16.2. VENTE DE GARAGE**

R. 258, a. 8 (25 novembre 2006)

#### **16.2.1. PERMIS OBLIGATOIRE**

Il est défendu à toute personne de faire ou de permettre que soit faite une vente de garage à moins d'avoir préalablement demandé et obtenu auprès de la municipalité un permis de vente de garage.

#### **16.2.2. FREQUENCE ET DUREE**

Le permis est valide pour une période de deux (2) jours consécutifs (durée) et ne peut être renouvelé qu'une (1) fois dans la même année de calendrier (fréquence).

En cas de pluie, durant la première journée, le permis peut être renouvelé sans frais pour une journée additionnelle. Celle-ci doit obligatoirement se tenir dans les sept (7) jours suivant les dates stipulées sur le permis original.

Toute vente de garage ne respectant pas la présente disposition est considérée comme un commerce de type marché aux puces (c<sub>6</sub>) et doit se conformer aux dispositions de cet usage.

### **16.2.3. CONDITIONS**

La personne qui détient un permis de vente de garage doit respecter les conditions suivantes :

- a) Il ne doit y avoir aucun empiètement sur la voie publique;
- b) Pour la durée de la vente seulement, le détenteur d'un tel permis peut installer sur sa propriété une affiche d'au plus 0.5 mètre carré (0.5m<sup>2</sup>) ainsi que deux affiches directionnelles sur des propriétés voisines, avec autorisation du propriétaire concerné d'au plus 0.5 mètre carré (0.5m<sup>2</sup>);

Sauf la disposition contenue au point b) précédent, aucune affiche ou enseigne ne peut être installée pour annoncer la vente de garage. L'affichage est prohibé sur l'emprise des voies publiques.

- c) Il est défendu de nuire à la visibilité des automobilistes et des piétons.

## CHAPITRE 17. ZONES TAMPONS

### 17.1. RÈGLE GÉNÉRALE

#### R. 357, a. 16 (14 novembre 2019)

Les zones tampons sont exigées dans les situations suivantes :

- lorsqu'un usage commercial des classes  $c_3$ ,  $c_4$  ou un usage industriel des classes  $i_1$ ,  $i_2$ ,  $i_3$ ,  $i_4$  est exercé sur un emplacement contigu à un autre emplacement utilisé ou prévu pour un usage « HABITATION » (H) ou pour un usage « COMMUNAUTAIRE » (P). Cependant, dans le cas où une rue sépare ces usages, aucun écran tampon n'est requis.

Lors de l'implantation d'un bâtiment principal, les marges latérales ou arrière, habituellement requises, sont remplacées par la zone tampon, lorsque celle-ci est déjà exigée.

À l'exception de la construction d'un ou de plusieurs bâtiments secondaires, tous les usages normalement permis par le règlement, dans les cours, sont permis dans la zone tampon.

### 17.2. AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON

#### R. 357, a. 17 (14 novembre 2019)

Lorsqu'un usage commercial des classes «  $c_3$ ,  $c_4$  » ou un usage industriel des classes «  $i_1$ ,  $i_2$ ,  $i_3$ ,  $i_4$ , » est exercé sur un emplacement contigu à un autre emplacement utilisé ou prévu pour un usage « HABITATION » (H) ou « COMMUNAUTAIRE » (P), une zone tampon doit être implantée de la façon suivante :

- tout bâtiment principal ou secondaire doit être éloigné d'une distance d'au moins 9 mètres, dans le cas des usages «  $c_3$ ,  $c_4$  » ou de 18 mètres dans le cas des usages industriels «  $i_1$ ,  $i_2$ ,  $i_3$ ,  $i_4$ , » de la ligne de l'emplacement où il y a contiguïté avec un emplacement utilisé ou prévu pour un usage « HABITATION » (H) ou « COMMUNAUTAIRE » (P);
- une clôture opaque de 2,5 mètres de hauteur doit être érigée sur la ligne de l'emplacement où il y a contiguïté avec un autre emplacement utilisé ou prévu pour un usage de la classe « HABITATION » (H) ou « COMMUNAUTAIRE » (P).

#### 17.2.1. NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON

La zone tampon devra être aménagée sur la propriété où l'usage requérant un tel espace est exercé, du côté des lignes de l'emplacement adjacentes aux usages mentionnés à l'article 17.1.

#### 17.2.2. IMPLANTATION D'UNE CLÔTURE OPAQUE

L'implantation d'une clôture opaque doit s'effectuer sur la propriété où l'usage requérant une zone tampon est exercé et ce, du côté des lignes de l'emplacement adjacentes à l'usage « HABITATION » (H) ou à l'usage « COMMUNAUTAIRE » (P) concerné.

La clôture opaque doit avoir une hauteur de 2,5 mètres.

La hauteur de la clôture est la hauteur mesurée entre la partie la plus haute de ladite clôture et le niveau du sol, à l'exclusion des poteaux qui la supportent.

L'espace entre le sol et la clôture ne peut être supérieure à 10 centimètres.

La clôture doit être érigée conformément aux dispositions prévues au chapitre 7 du présent règlement.

En cas de contradiction entre les dispositions de l'article 7.4 concernant l'installation des clôtures et les dispositions contenues au présent chapitre, ce sont ces dernières qui prévalent.

L'implantation d'une clôture opaque doit être terminée dans les six (6) mois qui suivent le parachèvement de la construction du bâtiment principal ou son agrandissement et, au plus tard le 15 juin suivant, si les conditions climatiques constituent un empêchement à se conformer au délai prescrit.

### **17.2.3. HAUTEUR D'ENTREPOSAGE**

Pour les emplacements où un usage commercial des classes « C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub> » est exercé et que cet emplacement est adjacent à un autre emplacement de la classe d'usage « HABITATION » (H) ou « COMMUNAUTAIRE » (P), l'entreposage extérieur, lorsque permis, est limité à une hauteur maximale de 2,5 mètres dans chacune des cours où il est autorisé.



## **CHAPITRE 18. HABITATIONS UNIFAMILIALES CONTIGUËS**

### **18.1. TYPES D'HABITATIONS CONTIGUËS**

Deux types d'habitations contiguës sont prévus dans le présent règlement :

- a) type continu où les bâtiments principaux sont reliés les uns aux autres avec des murs mitoyens;
- b) type séparé où les bâtiments, reliés les uns aux autres par un toit continu, sont séparés par un corridor permettant l'accès à la cour arrière.

### **18.2. NORMES GÉNÉRALES D'IMPLANTATION**

À l'exception des dispositions spécifiées dans le présent chapitre, toutes les autres dispositions du présent règlement s'appliquent aux habitations contiguës.

#### **18.2.1. LARGEUR ET HAUTEUR DES HABITATIONS**

Les habitations contiguës peuvent être érigées sur un ou deux étages maximum et leur hauteur ne peut excéder 10 mètres.

Pour le « type séparé » d'habitations contiguës, la largeur minimale de l'habitation est de 8 mètres avec en plus un corridor de 1,2 mètre minimum entre les habitations.

Pour le « type continu », la largeur minimale de l'habitation est de 9,1 mètres.

#### **18.2.2. LONGUEUR D'UN GROUPE D'HABITATIONS**

La longueur maximale d'un groupe d'habitations unifamiliales contiguës est de 65 mètres et ce groupe ne doit pas comprendre plus de 7 habitations.

#### **18.2.3. MARGE DE REcul AVANT**

La marge de recul minimale exigée est de 7,5 mètres.

#### **18.2.4. MARGES D'ISOLEMENT LATÉRALES**

Les marges latérales de chacune des unités situées aux extrémités d'un même groupe d'habitations unifamiliales contiguës sont, pour leur part, fixées à 2 mètres minimum. Lorsque l'emplacement est adjacent à une autre zone, la marge latérale alors exigée est de 4 mètres.

#### **18.2.5. COUR ARRIÈRE**

La cour arrière doit correspondre à 40% de la superficie de l'emplacement.

### **18.2.6. STATIONNEMENT**

Le stationnement des habitations unifamiliales contigües doit respecter les dispositions générales prévues à l'article 11.1.1.

#### **18.2.6.1. STATIONNEMENT INDIVIDUEL**

Le stationnement est permis dans la marge de recul, à la condition qu'une bande de terrain d'au moins 1,5 mètre en bordure de l'habitation demeure gazonnée et que la largeur dudit stationnement ait un maximum de 3,6 mètres.

Pour les habitations contigües du « type séparé », le stationnement doit inclure le corridor.

### **18.2.7. ALIGNEMENT DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX**

Pour les habitations contigües de « type continu », les bâtiments principaux, à l'intérieur d'un groupe, doivent être implantés de manière à former une ligne brisée en façade.

### **18.2.8. ESPACES LIBRES**

À l'exception des allées piétonnes et des espaces utilisées pour le stationnement (y compris les allées d'accès) et pour l'implantation des constructions autorisées en vertu du présent chapitre, toute la surface de l'emplacement doit être aménagée au plus tard, deux (2) ans après la fin de la construction.

### **18.2.9. GARAGES**

Les garages isolés sont interdits.

### **18.2.10. CLÔTURES**

Nonobstant toute autre disposition inconciliable prévue au présent règlement, les règles suivantes doivent être respectées :

- les clôtures ne sont autorisées que dans les cours latérales et arrière;
- la hauteur des clôtures ne doit pas excéder 1,25 mètre;
- le modèle et la couleur de la clôture doivent obligatoirement être prévus au plan d'ensemble afin que celle-ci soit en parfaite harmonie avec l'habitation elle-même;
- toutes les autres dispositions du présent règlement s'appliquent.

**18.2.11. HAIES**

Nonobstant toute autre disposition inconciliable prévue au présent règlement, les règles suivantes doivent être respectées :

- les haies sont autorisées dans les cours latérales, arrière et avant, de même que le long des lignes latérales, arrière et avant. Lorsque situées dans la cour avant, les haies doivent être distantes d'au moins 2 mètres de la ligne de rue;
- la hauteur d'une haie ne doit pas excéder 2 mètres, sauf dans le triangle de visibilité où la hauteur ne doit pas excéder 1,0 mètre au-dessus de la chaîne de rue.

**18.2.12. DÉCHETS DOMESTIQUES**

Les déchets domestiques doivent être conservés à l'abri de l'air et sans risque de pollution, dans des contenants sanitaires appropriés. Ceux-ci doivent obligatoirement être localisés dans la cour arrière.

Ces contenants sanitaires doivent être en harmonie de forme et de couleur avec les bâtiments environnants.

**CHAPITRE 19. HABITATIONS COLLECTIVES ET HABITATIONS POUR PERSONNES ÂGÉES****19.1. RÈGLE GÉNÉRALE**

Les habitations collectives et les habitations pour personnes âgées sont autorisées dans toutes les zones où la classe d'usage h<sub>4</sub> est autorisée.

**19.2. NORMES D'IMPLANTATION POUR DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS**

Toute nouvelle construction d'habitation collective ou d'habitation pour personnes âgées est assujettie aux normes d'implantation applicables à la classe d'usage h<sub>4</sub>.

**19.2.1. TRANSFORMATION DE BÂTIMENT EN HABITATION COLLECTIVE OU EN HABITATION POUR PERSONNES ÂGÉES**

Nonobstant les dispositions du chapitre 21 relatif aux constructions, usages et emplacements dérogatoires protégés par droits acquis, la transformation d'un bâtiment en habitation collective ou en habitation pour personnes âgées peut être effectuée même si l'usage précédent, le terrain et/ou la construction actuelle est (sont) dérogatoire(s).

La transformation d'un bâtiment en habitation collective ou en habitation pour personnes âgées ne doit toutefois pas aggraver la(les) dérogation(s) observée(s) ou créer une nouvelle dérogation.

## CHAPITRE 20. CAFÉS-TERRASSES

Dans toutes les zones, les cafés-terrasses sont autorisés pour toutes les classes d'usages commerciaux c<sub>1</sub>, c<sub>2</sub> et c<sub>3</sub>, pourvu qu'ils soient complémentaires à un commerce de restauration, de détente ou de divertissement tels que restaurant, restaurant-minute, brasserie, bar, etc. et qu'ils répondent aux exigences suivantes :

- a) la construction ou l'aménagement d'un café-terrasse est assujéti à l'obtention d'un permis délivré par l'inspecteur des bâtiments;
- b) l'implantation d'un café-terrasse n'est autorisée que dans les cours latérales et dans la cour avant;
- c) un café-terrasse constitue une extension temporaire d'un commerce existant, lequel demeure en opération durant la période d'ouverture du café-terrasse. La superficie d'un café-terrasse n'entre pas dans le calcul de la superficie de plancher de l'usage principal;
- d) la période d'ouverture des cafés-terrasses s'étend du 1<sup>er</sup> mai au 31 octobre;
- e) un café-terrasse doit être le prolongement de l'usage commercial principal;
- f) les toits, auvents et marquises de toile amovibles sont autorisés, à la condition qu'ils soient de matériaux incombustibles et/ou ignifugés. Les toiles ignifugées le sont selon la norme 701-1969 de la **National Fire Protection Association** intitulée « **Standard Method of Fire Test for Flame-Resistant Textile and Films** »;
- g) aucune préparation de repas n'est autorisée à l'extérieur du bâtiment. La préparation des boissons peut se faire dans le café-terrasse si celui-ci est muni d'un toit, d'un auvent ou d'une marquise;
- h) le nombre de cases de stationnement minimum requis ne doit pas être diminué pour aménager un café-terrasse;
- i) un café-terrasse ne peut être implanté à moins de 1 mètre de l'emprise de rue;
- j) un café-terrasse ne peut pas servir à prolonger plus d'un étage du bâtiment auquel il est adjacent;
- k) un café-terrasse ne peut faire l'objet d'aucun droit acquis.

## **CHAPITRE 21. DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION ET À L'IMPLANTATION D'UNE COUR D'ENTREPOSAGE DE CARCASSES DE VÉHICULES ET DE REBUTS**

### **21.1. NORMES D'IMPLANTATION**

#### **R. 324, a. 22 (9 octobre 2014)**

Sur un emplacement, les carcasses de véhicules automobiles doivent être regroupées dans un seul lieu d'entreposage. De même, une seule cour à rebuts est permise par terrain.

Tout lieu d'entreposage doit être situé à une distance minimale de 200 mètres de toute construction utilisée à des fins d'habitation, de tout établissement d'enseignement, de tout temple religieux, de tout terrain de camping ou de tout établissement visé par la loi des services de santé et des services sociaux.

L'alinéa ci-dessus ne s'applique pas dans le cas de toute habitation appartenant au propriétaire du fond de terre sur lequel se trouve le lieu d'entreposage ou appartenant à l'exploitation dudit lieu d'entreposage.

Un lieu d'entreposage doit, d'autre part, être situé à au moins 300 mètres de tout lac, 100 mètres de toute rivière, étang, ruisseau, marécage, source ou puits et de toute plaine d'inondation.

Tout lieu d'entreposage doit être situé à au moins 150 mètres de tout chemin public.

Les carcasses de véhicules automobiles et les rebuts conservés dans ce lieu doivent être dissimulés de la vue de toute personne qui se trouve sur la voie publique. Cette dissimulation peut être réalisée, soit par la pose d'une clôture, soit par la mise en place d'un talus.

Si on pose une clôture en tout ou en partie autour d'un lieu d'entreposage, celle-ci doit être installée à moins de 10 mètres du périmètre d'entreposage des carcasses de véhicules automobiles et de rebuts. En outre, cette clôture doit avoir une hauteur minimale de 2,5 mètres, être pleine et fabriquée de bois teint ou peint, de briques, de pierres, de panneaux de fibre de verre, aluminium ou d'acier peint. La charpente de la clôture doit être située à l'intérieur de l'enceinte et le propriétaire doit la conserver en parfait état.

Dans le cas d'un talus, celui-ci doit avoir une hauteur minimale de 2,5 mètres. Le propriétaire devra prendre les moyens pour que ce talus soit recouvert de végétation le plus rapidement possible. Dans le cas où il y a danger d'accumulation d'eau stagnante, un système adéquat de drainage devra être prévu.

L'atelier de démembrement : l'endroit où l'on démembre les carcasses de véhicules automobiles doit être pourvu d'un plancher étanche et conçu de façon à pouvoir recueillir les déchets liquides.

Dans le cas où le démembrement se fait à l'extérieur du bâtiment, la localisation devra rencontrer les mêmes normes qu'un lieu d'entreposage. Si le démembrement est fait à l'intérieur du bâtiment, il doit être situé à au moins 30 mètres de tout cours d'eau, lac, marécage, source, puits et construction destinée à l'habitation.

Garage :

- Pour ce qui est des garages, dans les zones « agricoles dynamiques » (incluant celles périphériques au périmètre d'urbanisation), « agricoles » et « agroforestière » (de type 1 et type 2), les normes de localisation ne s'appliquent pas dans les cas où cinq (5) carcasses de véhicules automobiles ou moins sont conservées, groupées ensemble, à moins de 50 mètres du garage. Cependant, les normes de gestion définies à l'article 21.2 s'appliquent intégralement à ce type d'établissement.

| <b>TABLEAU RÉSUMÉ</b>                  |                    |                                |                                |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>NORMES MINIMALES D'IMPLANTATION</b> |                    |                                |                                |
| <b>LIEU</b>                            | <b>ENTREPOSAGE</b> | <b>DÉMANTÈLEMENT EXTÉRIEUR</b> | <b>DÉMANTÈLEMENT INTÉRIEUR</b> |
| HABITATION                             | 200 m              | 200 m                          | 30 m                           |
| PRISES D'EAU                           | 100 m              | 100 m                          | 30 m                           |
| LAC                                    | 300 m              | 300 m                          | 30 m                           |
| CHEMIN PUBLIC                          | 150 m              | 150 m                          | Aucune                         |

**21.2. NORMES DE GESTION**

Dans tout lieu d'entreposage ou de démantèlement des carcasses de véhicules automobiles et de rebuts, les lubrifiants, l'huile, l'essence, l'acide, les alcools et autres déchets liquides doivent être recueillis, à l'arrivée des carcasses et avant l'entreposage, dans des réservoirs étanches et éliminés soit par recyclage, soit conformément aux dispositions du règlement relatif à la gestion des déchets liquides adopté en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

Il est interdit de brûler les carcasses de véhicules automobiles et rebuts en tout ou en partie, ainsi que tout résidu solide résultant du démembrement ou tout déchet liquide, tel que les lubrifiants, l'huile, l'essence et les alcools.

Tout résidu solide non récupérable, résultant du démantèlement d'une carcasse de véhicule automobile et de rebuts, doit être éliminé dans un lieu d'élimination ou de traitement des déchets solides approuvé par le Directeur régional de l'environnement selon le règlement sur la gestion des déchets solides.

Il est interdit de conserver ou de tolérer la présence de pièces ou de parties de carcasses de véhicule automobile et de rebuts si celles-ci ne sont pas dissimulées de la vue de toute personne qui se trouve sur une voie publique.

## **CHAPITRE 22. CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES**

### **22.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Le présent chapitre régit les constructions et les usages dérogatoires aux dispositions des règlements de zonage ou de construction, mais protégés par droits acquis.

Ces constructions et usages ont été groupés sous trois (3) rubriques :

- a) construction dérogatoire : il s'agit d'une construction dérogatoire quant à son implantation aux dispositions du règlement de zonage ou dérogatoire aux dispositions du règlement de construction;
- b) usage dérogatoire d'une construction : usage exercé à l'intérieur d'une construction et dérogatoire aux dispositions du règlement de zonage;
- c) utilisation du sol dérogatoire : usage exercé sur un terrain à l'exclusion de tout bâtiment et dérogatoire aux dispositions du règlement de zonage.

### **22.2. ABANDON, CESSION OU INTERRUPTION**

Lorsqu'un usage dérogatoire d'une construction ou une utilisation du sol dérogatoire a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période d'un (1) an, on ne peut de nouveau exercer un tel usage ou une telle utilisation sans se conformer aux dispositions du règlement de zonage et il n'est plus alors possible de revenir à l'usage ou à l'utilisation antérieurement exercé.

### **22.3. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

#### **22.3.1. EXTENSION OU MODIFICATION**

L'extension ou la modification d'une construction dérogatoire est autorisée en autant qu'une telle extension ou modification soit conforme aux dispositions des règlements de zonage et de construction.

D'aucune façon, le présent article ne peut être interprété comme permettant la création d'une nouvelle dérogation ou l'aggravation d'une dérogation existante.

De plus, toute construction dérogatoire protégée par droits acquis, qui est modifiée de manière à la rendre conforme, ne peut plus, par la suite, être modifiée pour la rendre à nouveau non conforme. Également, toute construction dérogatoire protégée par droits acquis qui est modifiée de manière à réduire sa non-conformité, sans cependant la faire disparaître, ne peut être, par la suite, modifiée pour faire réapparaître les éléments de non-conformité disparus.

#### **22.3.2. REMPLACEMENT**



**R. 295, a. 3 (15 septembre 2001)**

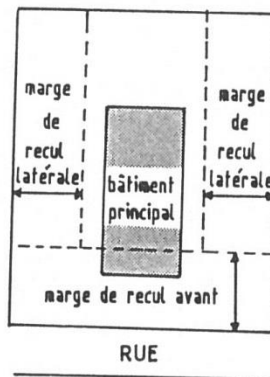
Toute construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée par une autre construction dérogatoire.

Cependant, si une construction dérogatoire protégée par droits acquis est une construction principale et que cette construction est détruite ou devenue dangereuse suite à un incendie ou de toute autre cause, il est permis d'effectuer sa reconstruction ou sa réfection sur le même périmètre délimité par la fondation existante ou de modifier ce périmètre si cette modification n'entraîne pas d'augmentation de la ou des dérogations et ne crée pas de nouvelles dérogations

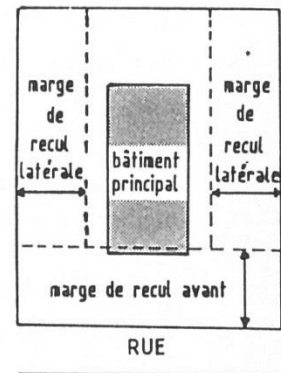
**22.3.3. DÉPLACEMENT**

Un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire peut être déplacé même si son implantation est toujours dérogatoire suite à son déplacement, pourvu que les conditions suivantes soient respectées :

- a) il s'avère impossible de rencontrer les marges de recul prescrites au règlement de zonage;
- b) le déplacement du bâtiment a pour effet de réduire l'écart existant avec les marges de recul prescrites (voir croquis);
- c) aucune des marges de recul du bâtiment, conforme(s) aux dispositions du règlement de zonage, ne doit devenir dérogatoire suite au déplacement (voir croquis).

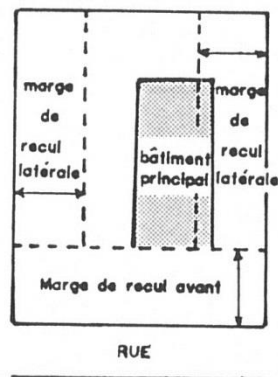


Implantation d'un bâtiment avant le déplacement



Implantation d'un bâtiment après le déplacement

- c) aucune des marges de recul du bâtiment, conforme(s) aux dispositions du règlement de zonage, ne doit devenir dérogatoire suite au déplacement (voir croquis).



Implantation d'un bâtiment après le déplacement

#### 22.3.4. RÉPARATION

Une construction dérogatoire peut être réparée et entretenue de façon convenable pour servir à l'usage auquel elle est affectée et ne pas devenir une menace à la santé ou à la sécurité sans toutefois aggraver la dérogation.

### **22.3.5. LOCALISATION RÉPUTÉE CONFORME D'UNE CONSTRUCTION OU D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE**

#### **R. 295, a. 4 (15 septembre 2011)**

La localisation, d'une construction ou d'un bâtiment dérogatoire aux normes d'implantation du présent règlement, est réputée conforme si ladite construction ou ledit bâtiment était implanté **avant l'entrée en vigueur du règlement de zonage révisé, soit le 4 février 1991**, et si la dérogation n'a pas été aggravée (à moins d'autorisation par dérogation mineure) depuis cette date.

La localisation, d'un bâtiment devenu dérogatoire aux normes d'implantation du présent règlement, est réputée conforme si la dérogation relative à l'implantation du bâtiment découle d'une modification (élargissement, modification du tracé, réaménagement) d'une emprise de voie publique ou d'une emprise de service d'utilité publique.

La présente disposition ne permet cependant pas l'aggravation de la dérogation existante. Ainsi, l'extension ou l'agrandissement d'une telle construction ou d'un tel bâtiment doit respecter les dispositions de l'article 22.3.1 ci-dessus.

### **22.4. DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UN USAGE DÉROGATOIRE D'UNE CONSTRUCTION**

#### **22.4.1. REMPLACEMENT**

Un usage dérogatoire peut être remplacé par un usage conforme ou par un usage d'une classe inférieure à laquelle appartient l'usage dérogatoire.

Tout usage dérogatoire qui est remplacé par un usage conforme ne peut plus, par la suite, être remplacé de manière à le rendre à nouveau non conforme.

### **22.5. UTILISATION DÉROGATOIRE DE SOL**

#### **22.5.1. REMPLACEMENT**

Une utilisation dérogatoire ne peut être remplacée par une autre utilisation dérogatoire.

#### **22.5.2. EXTENSION**

Aucune extension de l'utilisation dérogatoire du sol est autorisée.

## **CHAPITRE 23. NORMES RELATIVES AUX ÉOLIENNES**

Introduit par R. 321, a. 8 (11 septembre 2014)

La nacelle de l'éolienne est le seul endroit où l'identification du promoteur et/ou du principal fabricant est permise, que ce soit par un symbole, un logo ou par des mots. Seuls les côtés de la nacelle peuvent être identifiés. Aucune annonce publicitaire ou enseigne commerciale ne sera permise sur les éoliennes peu importe sa forme.

Aucune éolienne ne doit avoir une hauteur qui pourrait interférer avec le corridor de navigation aérien ou contrevenir à un règlement ou à une loi de juridiction fédérale ou provinciale en la matière. De plus, aucune éolienne ne doit avoir une hauteur qui pourrait interférer avec la propagation des ondes des tours de communications.

### **23.1. GRANDES ÉOLIENNES**

#### **23.1.1. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE A PROXIMITÉ D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 2 000 mètres (2 kilomètres) du périmètre d'urbanisation.

#### **23.1.2. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE A PROXIMITÉ D'UNE HABITATION**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 2 000 mètres (2 km) d'une habitation de la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds ainsi que celle d'une municipalité limitrophe, que l'éolienne soit jumelée ou non à un groupe électrogène diesel.

Aucune nouvelle habitation ne peut être implantée à moins de 2 000 mètres (2 km) d'une grande éolienne existante, que l'éolienne soit jumelée ou non à un groupe électrogène diesel.

#### **23.1.3. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE A PROXIMITÉ D'UN ÎLOT DÉSTRUCTURÉ**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 2 000 mètres (2 km) d'un îlot déstructuré.

#### **23.1.4. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE A PROXIMITÉ DES IMMEUBLES PROTÉGÉS**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 2 000 mètres (2 km) d'un immeuble protégé.

#### **23.1.5. IMPLANTATION D'UNE GRANDE ÉOLIENNE A PROXIMITÉ DES ÉRABLIÈRES**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à l'intérieur d'une érablière et à moins de 50 mètres d'une telle érablière.

De plus, aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 500 mètres d'une cabane à sucre exploitée à des fins commerciales.

#### **23.1.6. IMPLANTATION D'UNE GRANDE EOLIENNE A PROXIMITE D'UN COURS D'EAU OU D'UNE PRISE D'EAU**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux de tout cours d'eau, de tout lac identifié au plan de zonage.

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 200 mètres d'une prise d'eau, d'installation de captage et de distribution d'eau privée, communautaire ou publique.

#### **23.1.7. IMPLANTATION D'UNE GRANDE EOLIENNE A PROXIMITE D'UN CHEMIN PUBLIC OU D'UNE ROUTE**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 850 mètres de l'emprise d'un chemin public verbalisé ainsi que de l'emprise des routes 269, 271 et 216.

#### **23.1.8. IMPLANTATION D'UNE GRANDE EOLIENNE A PROXIMITE D'UN BATIMENT D'ELEVAGE**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à moins de 550 mètres de bâtiments d'élevages.

#### **23.1.9. IMPLANTATION D'UNE GRANDE EOLIENNE DANS LES HABITATS FAUNIQUES**

Aucune grande éolienne ne peut être implantée à l'intérieur de l'aire de confinement du cerf de Virginie tel qu'indiqué dans le schéma d'aménagement révisé de la MRC des Appalaches (auparavant de L'Amiante).

#### **23.1.10. IMPLANTATION D'UNE GRANDE EOLIENNE SUR UN TERRAIN**

##### **Modifié par R. 363, a. 23 (12 février 2020)**

Une grande éolienne doit être implantée de façon à ce que l'extrémité des pales soit toujours située à une distance supérieure à 30 mètres d'une limite de propriété.

Nonobstant ce qui précède, il sera possible d'implanter une grande éolienne en partie sur un terrain voisin et/ou d'empiéter au-dessus de l'espace aérien si une entente notariée et enregistrée entre propriétaires concernés est déposée préalablement à l'émission du certificat.

L'implantation d'une éolienne ou d'un mât de mesure de vent est permis sur un lot dont le propriétaire a accordé son autorisation par écrit quant à son utilisation du sol et l'utilisation de l'espace au-dessus du sol.

Le mât de mesure de vent et toutes ses composantes (ex. : haubans), doivent toujours être situés à une distance égale ou supérieure à 30 mètres d'une ligne de terrain d'un propriétaire voisin.

### 23.1.11. ESPACEMENT ENTRE CHAQUE GRANDE EOLIENNE

Une distance minimale de 350 mètres doit être respectée entre chaque grande éolienne. La distance se mesure d'un mât d'une éolienne au mât d'une autre éolienne.

### 23.1.12. NORMES ACOUSTIQUES

L'implantation et l'exploitation d'éoliennes sont permises dans les conditions de distances comprises aux articles 23.1.1 à 23.1.8 du présent règlement, uniquement s'il est démontré par une étude réalisée par un ingénieur ou un professionnel spécialisé en acoustique membre d'un ordre professionnel selon la méthodologie prescrite dans la *Note d'instruction 98-01 sur le bruit* et ses amendements du MDDEFP, que le bruit perçu au niveau du récepteur (c'est-à-dire à la limite des distances à respecter prévues aux articles 23.1.1 à 23.1.8) ne dépassera pas quarante (40) décibels. Dans un tel cas, l'inspecteur en bâtiments se réserve le droit de faire vérifier le nombre de décibels par une expertise distincte aux frais de la municipalité. En cas de disparité entre les deux études, la procédure d'arbitrage prévue selon les règles d'arbitrage provenant de l'Institut d'Arbitrage et de Médiation du Canada inc. pourra s'appliquer.

Si l'étude démontre que le niveau de bruit sera supérieur à quarante (40) décibels, l'implantation et l'exploitation de toute éolienne devra respecter les normes de distances déterminées par la formule suivante :

En supposant que l'on cherche à savoir la distance séparatrice avec une cabane à sucre commerciale (article 23.1.5) ; lorsque le niveau de bruit au niveau du récepteur est de quarante (40) décibels, la distance séparatrice est de cinq cent (500) mètres. Si le niveau de bruit au niveau du récepteur est de quatre-vingt (80) décibels, la distance séparatrice se calcule comme suit (règle de trois) :

|                    |  |
|--------------------|--|
| 40 dB = 500 mètres | $X = (500 \text{ mètres} * 80 \text{ dB}) / 40 \text{ dB}$ |
| 80 dB = X          | $X = 1\ 000 \text{ mètres}$                                |

**Les distances à respecter prévues aux articles 23.1.1 à 23.1.8 ont toujours préséance sur le calcul ci-dessus, en ce sens qu'elles ne peuvent jamais être diminuées par ce calcul.**

#### 23.1.12.1. RESPECT DES NORMES ACOUSTIQUES DURANT L'EXPLOITATION

Durant l'exploitation, les normes acoustiques devront être respectées en tout temps. Advenant une plainte de la part d'un ou des citoyens, une expertise acoustique distincte selon la méthodologie prescrite dans la *Note d'instruction 98-01 sur le bruit* et ses amendements du MDDEFP, pourra être menée aux frais conjoints

de la municipalité et de l'entreprise propriétaire de l'éolienne pour vérifier les décibels. Une éolienne à l'origine d'un bruit qui ne respecte pas les normes acoustiques prévues à l'article 23.1.12 devra cesser d'être exploitée, et alors les frais engagés par la municipalité pour procéder à la vérification devront lui être remboursés par l'entreprises propriétaire de l'éolienne concernée.

### **23.1.13. FORME ET COULEUR D'UNE EOLIENNE**

Afin de minimiser l'impact visuel dans le paysage, les éoliennes devront :

- être de forme longiligne et tubulaire ;
- être de couleur blanche, beige, grise ou verte.

### **23.1.14. CHEMIN D'ACCES**

La largeur de l'emprise d'un chemin d'accès menant à une grande éolienne lors des travaux d'implantation ou de démantèlement ne peut excéder 12 mètres.

Cependant, lorsque le relief ou le drainage du terrain nécessite des travaux de remblai ou de déblai, la largeur maximale d'emprise pour la construction d'un chemin d'accès peut être augmentée à la largeur requise pour la stabilité de la surface de roulement plus les accotements, les fossés de drainage et les talus.

Lorsque le relief ou le drainage du terrain nécessite un tracé de chemin ayant des courbes prononcées, la largeur maximale d'emprise pour la construction d'un chemin d'accès peut être augmentée à la largeur requise pour la stabilité de la surface de roulement plus les accotements, les fossés de drainage et les talus.

Dans tous les cas, la surface de roulement ne peut excéder 10 mètres.

Lorsque la construction de chemins d'accès implique l'aménagement de talus, la végétalisation de ces talus est obligatoire au cours de l'année suivant ladite construction. La pente d'un talus ne doit pas excéder 2H/1V.

Un chemin d'accès doit être implanté à une distance supérieure à 1,5 mètre d'une limite de propriété à l'exception d'un chemin d'accès mitoyen. Dans ce cas, l'autorisation écrite du propriétaire ou des propriétaires des propriétés concernées est nécessaire à l'aménagement de ce chemin.

Les fossés de drainage des chemins d'accès permanents se déversant dans un cours d'eau ou un lac identifié aux fichiers numériques de la base de données territoriales du Québec (BDTQ) à l'échelle 1 : 20 000 du ministère des Ressources naturelles, doivent être muni d'un bassin de sédimentation afin de limiter l'apport de sédiments au cours d'eau.

Lors de la période des travaux de construction, des chemins d'accès et des structures de support des éoliennes, des mesures préventives doivent être mises en place afin de limiter l'apport de matières en suspension provenant des sols mis à nu et excavés.

Mesures préventives acceptées :

- barrière à sédiments fins en ballots de paille et/ou géotextile;
- berne de rétention;
- trappe à sédiments;
- canal dissipateur et/ou intercepteur;
- tapis végétaux et paillis.

En dehors des périodes d'érection, de réparation ou de démantèlement de l'éolienne, la largeur de l'emprise des chemins d'accès sur des terres en culture doit être réduite à 7,5 mètres.

### **23.1.15. ENFOUISSEMENT DES FILS**

Les fils électriques reliant les éoliennes entre elles ainsi qu'à un poste de transformation électrique, à un bâtiment ou à un réseau électrique sont autorisés dans toutes les zones.

L'implantation des fils électriques reliant les grandes éoliennes aux réseaux électriques ou aux bâtiments ou entre les grandes éoliennes doit être souterraine.

Malgré ce qui précède, des exemptions s'appliquent dans les cas suivants :

- a) Lorsque les fils électriques doivent traverser une contrainte physique tel un lac ou un cours d'eau, un secteur marécageux ou une couche de roc;
- b) Lorsque les fils électriques suivent un chemin public, à l'exception d'une route numérotée;
- c) En milieu forestier, lorsque les fils électriques ne dépassent pas la cime du couvert forestier mature;
- d) Lorsque les fils électriques longent l'emprise d'une servitude d'Hydro-Québec dans un corridor de 12 mètres.

### **23.1.16. POSTES DE RACCORDEMENT DES GRANDES EOLIENNES**

L'implantation d'un poste de raccordement des grandes éoliennes est prohibée à l'intérieur d'un rayon de 1 000 mètres en pourtour d'une habitation.

Afin de minimiser l'impact visuel sur le paysage, une haie doit être plantée. Cette haie doit être composée dans une proportion d'au moins 80% de conifères à aiguilles persistants ayant une hauteur d'au moins 3 mètres à la plantation.

L'espacement des arbres est de 1 mètre pour les cèdres et de 2 mètres pour les autres conifères. La disposition des arbres doit être en quinconce sur deux rangées qui elles doivent être espacées d'au plus 2,5 mètres.

Dans le cas de l'implantation d'une clôture, celle-ci doit être située entre le poste de raccordement et la haie.



**23.1.17. ENTRETIEN**

Toute éolienne doit être adéquatement entretenue de façon à ce que la rouille ou d'autres marques d'oxydation ou d'usure ne soient pas apparentes.

L'entretien, la réparation ou le remplacement d'une éolienne, d'une pièce d'éolienne ou de l'infrastructure de transport de l'électricité produite se fait en utilisant les accès ou les chemins lors de la phase de construction de ladite éolienne.

Les aménagements en lien avec le parc éolien doivent être entretenus de façon adéquate.

Toute éolienne qui n'est pas en état de fonctionner durant une période de 12 mois consécutifs doit être démantelée aux frais du propriétaire de l'éolienne.

**23.1.18. DEMANTELEMENT**

Après l'arrêt de l'exploitation de la grande éolienne ou du parc éolien ou lorsqu'une telle grande éolienne ou un tel parc éolien ne respecte pas l'un ou l'autre ou plusieurs des trois premiers alinéas du chapitre 23 ou le paragraphe 4 de l'article 23.1.17, certaines dispositions devront être prises par le propriétaire de ces équipements :

- a) Les installations (mât, pièces mobiles, base de béton) devront être démantelées dans un délai de 12 mois;
- b) Une remise en état du site devra être effectuée à la fin des travaux par des mesures d'ensemencement et antiérosives pour stabiliser le sol et lui permettre de reprendre son apparence naturelle. Le but de ces travaux sera de ramener le site à son état originel (avant la mise en place des constructions);
- c) Le démantèlement d'une éolienne se fait sur le site de son implantation. L'accès au site et l'évacuation des composantes de toute éolienne démantelée se fait par le chemin utilisé lors de la phase de construction de l'éolienne;
- d) Lors du démantèlement des éoliennes et/ou mâts de mesure de vent, les fils électriques ainsi que leurs infrastructures de support ayant servi à l'exploitation et au transport de l'énergie doivent obligatoirement être retirés du sol;
- e) Les infrastructures de transport de l'électricité installées lors de la phase de construction d'une éolienne ne sont pas tenues d'être démantelées si elles servent toujours au transport de l'électricité. À ce titre, elles devront faire l'objet d'une désignation notariée et enregistrée. Autrement, elles doivent être démantelées et le site doit être remis en état;
- f) Lors du démantèlement des éoliennes, la compagnie devra mandater une firme externe afin de prouver à la municipalité, par des prélèvements, que le sol n'est pas contaminé. Les analyses devront être effectuées par un laboratoire indépendant et reconnu par le MDDEFP pour les paramètres à analyser. S'il advient que le sol s'avère contaminé, la compagnie devra remédier à la situation et justifier sa démarche par le biais d'une firme externe.

**23.1.19. REMBLAI ET DEBLAI**

Aucun remblai excédant le niveau du terrain adjacent n'est permis aux endroits où sont enfouies les bases de béton qui soutiennent les grandes éoliennes.

**23.1.20. TERRAIN**

Le terrain où est installée une grande éolienne doit être laissé libre de tous débris, équipements et pièces. Ces derniers pourront être entreposés dans un bâtiment servant à cette fin.

**23.1.21. REMISE EN CULTURE ET REBOISEMENT**

La remise en culture est requise pour les parcelles de terrain non nécessaires à l'exploitation de la grande éolienne après son érection (phase d'opération), si l'éolienne est située dans un champ en culture.

Le reboisement est requis pour les parcelles de terrain non nécessaires à l'exploitation de la grande éolienne après son érection (phase d'opération), si l'éolienne est située dans un milieu boisé. Le reboisement doit être effectué selon des méthodes reconnues avec des essences présentes avant la phase de construction de l'éolienne ou avec des essences compatibles avec le milieu environnant actuel.

## **CHAPITRE 24. DISPOSITIONS FINALES**

Renuméroté par R. 321, a. 7 (11 septembre 2014)

### **24.1. INFRACTIONS ET PEINES**

Quiconque contrevient à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible des recours et sanctions stipulés aux articles 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 et 4.1.4 du Règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction.

### **24.2. ENTRÉE EN VIGUEUR**

#### **24.2.1. VALIDITÉ**

Le conseil décrète l'adoption du présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe, alinéa par alinéa et sous-alinéa par sous-alinéa, de manière à ce que, si un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un sous-paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa du présent règlement était ou devait être un jour déclaré nul, les autres dispositions du règlement continuent de s'appliquer.

#### **24.2.2. RÈGLEMENT REMPLACÉ**

Tout le règlement ou toute partie du règlement concernant le zonage, est remplacé par le présent règlement.

De ce fait, sont particulièrement remplacées par le présent règlement, les parties du règlement no. 106 et ses amendements, relatives au zonage.

Est également remplacée toute autre disposition d'un règlement municipal antérieur et incompatible avec une disposition du présent règlement.

Ces remplacements n'affectent pas les procédures intentées sous l'autorité d'un règlement ou partie d'un règlement remplacé.

Ces remplacements n'affectent également pas les autorisations émises sous l'autorité d'un règlement ou d'une partie de règlement ainsi remplacé.

**Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.**

**FAIT ET PASSÉ EN LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-JACQUES-DE-LEEDS**

**CE \_\_\_\_\_ JOUR DE \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
**MAIRE**

\_\_\_\_\_  
**SECRÉTAIRE-TRESORIER**