

**TERRAINS COMMERCIAUX (3) À VENDRE :**  
**NOUVEAU PARC INDUSTRIEL ROUTE 271 SUD**

---

**APPEL DE PROPOSITIONS**

La Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds est propriétaire de **TROIS (3) terrains commerciaux lotis et prêts à construire, avec tous les services, situés dans le nouveau parc industriel**, sur le territoire de la Municipalité. Ces terrains sont montrés sur le plan annexé au présent avis.

La Municipalité désire recevoir des offres d'achat. **Le prix de base étant fixé à la valeur nominale de \$1.**

- TERRAIN 1) LOT #6 442 156 DE 2455 MÈTRES CARRÉS (CANTON DE LEEDS)
- TERRAIN 3) LOT # 6 442 158 DE 2714 MÈTRES CARRÉS (CANTON DE LEEDS)
- TERRAIN 4) LOT # 6 442 160 DE 3219 MÈTRES CARRÉS (CANTON DE LEEDS)

Les personnes intéressées à déposer une offre d'achat doivent **obligatoirement** le faire sur le formulaire mis à leur disposition par la Municipalité (lequel inclut toutes les conditions essentielles reliées à la vente). Ce formulaire est disponible au bureau de la Municipalité situé au 405, rue Principale à Saint-Jacques-de-Leeds, aux heures d'ouverture du bureau, soit du lundi au jeudi de 9h00 à 16h00, ou via une demande par courriel au [info@saintjacquesdeleeds.ca](mailto:info@saintjacquesdeleeds.ca).

Les personnes intéressées devront indiquer à leur offre, outre le prix d'achat proposé pour le terrain, la valeur du bâtiment commercial qu'elles s'engagent à y construire.

La Municipalité se réserve le droit d'accepter, ni la plus haute, ni aucune des propositions reçues. La Municipalité considérera dans l'analyse des offres reçues, outre le prix, la valeur du bâtiment résidentiel que le promettant-acheteur s'engage à y construire, ce qui pourrait faire en sorte qu'une proposition soit retenue sans qu'il s'agisse du plus haut prix proposé pour l'achat du terrain.

**Les offres d'achat** portant la signature originale devront être **rendues au bureau de la Municipalité au plus tard le 26 avril 2022 à 16h00. Aucune offre d'achat transmise par télécopieur ou courriel ne sera acceptée.**

Les offres d'achat seront valides jusqu'au **2 mai 2022**. La Municipalité informera les promettant-acheteurs au plus tard **le 3 mai 2022** si leur offre est acceptée ou non.

Toute personne intéressée peut communiquer avec madame Sonia Tardif pour consulter les titres de propriété de la Municipalité, visiter les lieux ou obtenir des informations supplémentaires.

Donné à Saint-Jacques-de-Leeds, ce 6 avril 2022.

*Sonia Tardif*

Sonia Tardif

Directrice générale / greffière-trésorière