

Le conseil de la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds siège en séance ordinaire ce mardi 3 mai 2022 à compter de 19h00 à la salle Amicale.

Sont présents à cette séance :

MADAME : Valérie Gagnon

MESSIEURS : Richard Lefrançois, Marc-André Routhier, René Breton, Dominic Parent.

Sous la présidence de MME Andrée Gosselin, mairesse.

Assiste également à la séance : Mme Sonia Tardif /directrice générale et greffière-trésorière.

### **ORDRE DU JOUR**

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour.
2. Enregistrement de la séance du conseil municipal
3. Adoption des minutes de la séance ordinaire du 5 avril 2022.
4. Affaires découlant du dernier procès-verbal.
5. Adoption des comptes du mois.
6. Résolution adoptant les dépenses incompressibles.
7. Correspondance.
8. Période de questions.
9. Rapport de la MRC.
10. Rapport des conseillers.
11. Rapport du directeur des travaux publics.

### **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

12. Embauche au poste de brigadier(e)
13. Service incendie-Dépôt et rapport annuel au ministère de la sécurité publique pour l'activité incendie 2020 et 2021

### **TRANSPORT**

14. Proposition de SNC Lavalin du 5 avril- étapes à compléter dans le cadre des travaux de voirie route 216 ouest et rang 6 ouest
15. Distribution d'Arbres-Association forestière des deux-rives
16. Programme d'aide à la voirie locale-volet projets particuliers d'amélioration (PPA)
17. Offre de services de Lidar-surveillance des carrières et sablières

### **HYGIÈNE DU MILIEU**

18. Soumission Plomberie Turcotte-entretien des vannes de contrôle pour l'eau potable
19. Soumission pour la fourniture d'un trépied

### **AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT**

20. Vente aux enchères -fermeture de la période de vente  
A) Fermeture de la période.  
B) Ouverture d'une nouvelle période.
21. Demande pour une offre de services professionnel pour la zone d'inondation de récurrence 20 ans et 100 ans -secteur de la Plage Vachon
22. Modification au site internet Wix -ajout option de transmission des plans avec la demande de permis en ligne.

## **SANTÉ ET BIEN ÊTRE**

23. Rapport de l'élu responsable du Comité famille-aînés

24. Mot de remerciement au garage Gérald Marquis

## **LOISIRS ET CULTURE**

25. Embauche d'un chargé de projet pour les travaux de construction du Centre communautaire

26. Appel d'offres - Travaux de construction Centre communautaire

27. Achat d'un équipement usagé pour l'entretien des planchers au Centre Culturel

28. Demande du Club de l'âge d'or-coût de location de la salle pour l'activité du 29 mai 2022

## **LEVÉE DE LA SÉANCE**

### ***LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR***

112-05-22 Proposée par MME Valérie Gagnon et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents que l'ordre du jour soit accepté en laissant le varia ouvert.

### ***ENREGISTREMENT DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL***

113-05-22 Proposée par MME Valérie Gagnon et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents que la séance du conseil municipal de Saint-Jacques de Leeds du 3 mai 2022 soit enregistrée et qu'elle soit disponible au public.

### ***ADOPTION DES MINUTES DU 5 AVRIL 2022***

114-05-22 ATTENDU QUE tous les membres de ce conseil ont reçu une copie du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 avril 2022 au moins 72 heures avant la tenue des présentes;

EN CONSÉQUENCE, il est proposée par MME Valérie Gagnon. et appuyé par M. Dominic Parent et résolu à l'unanimité des conseillers présents que lesdites minutes soient acceptées et signées.

### ***AFFAIRES DÉCOULANT DES DERNIERS PROCÈS-VERBAUX***

Mme Andréa Gosselin en fait le suivi.

### ***ADOPTION DES COMPTES DU MOIS***

115-05-22 ATTENDU QUE tous les membres de ce conseil ont reçu une copie des comptes du mois au moins 72 heures avant la tenue des présentes;

ATTENDU QU'une liste des comptes du mois, reçus après l'envoi, a été remise, séance tenante, à tous les membres de ce conseil;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. René Breton et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents que les

comptes du mois soient acceptés et payés. La liste descriptive des comptes à payer est déposée aux archives de la Municipalité pour conservation et consultation.

***POSTES BUDGÉTAIRES AFFECTÉS PAR LES COMPTES DU MOIS :***

Adm. gén. :	62 883.55\$
Incendie :	10 842.81
Sécurité :	357.00
Voirie :	30 977.68
Hygiène du milieu :	14 759.10
Santé :	92.94
Urbanisme :	9 686.50
Loisirs :	1 986.20
Salaires :	29 201.10
<b>TOTAL</b>	<b>160 786.88 \$</b>

***RÉSOLUTION ADOPTANT LES DÉPENSES INCOMPRESSIBLES***

116-05-22

Proposé par M. Dominic Parent et appuyé par M. René Breton et résolu à l'unanimité des conseillers présents que les dépenses incompressibles soient acceptées et payées.

***CORRESPONDANCE***

Elle est déposée aux archives pour consultation.

***PÉRIODE DE QUESTIONS***

Madame Andréa Gosselin invite les citoyens à la p eriod e de questions.

***RAPPORT DE LA MRC***

Madame Andréa Gosselin a fait un r esum e de la séance des maires tenue en avril.

***RAPPORT DES CONSEILLERS***

-Monsieur Dominic Parent mentionne avoir participé à la rencontre de la Corporation du Patrimoine du Canton de Leeds.

-Monsieur Richard Lefrançois fait un compte rendu de la visite organisée par la MRC des Appalaches dans trois bibliothèques sur le territoire.

-Monsieur Marc- Andr e Routhier mentionne les déficiences à corriger suite aux travaux de construction de l'abri- loisirs et les tests à faire sur le nouveau système d'éclairage pour la surface de dek hockey et patinoire.

***RAPPORT DU DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS***

Il a été fait par la directrice générale de la municipalité.

**SÉCURITÉ PUBLIQUE**

***EMBAUCHE AU POSTE DE BRIGADIER(E)***

117-05-22

Proposée par MME Valerie Gagnon et appuy e par M. René Breton et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds embauche madame Kathy Létourneau monsieur au poste de brigadière scolaire selon les conditions établies à l'entente de travail.

### **SERVICE INCENDIE-DÉPÔT ET RAPPORT ANNUEL AU MINISTÈRE DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE POUR L'ACTIVITÉ INCENDIE 2020 ET 2021**

**ATTENDU QUE** la MRC des Appalaches a signé un protocole d'entente avec le ministre de la Sécurité publique relativement à l'établissement de schéma de couverture de risques en matière d'incendie;

**ATTENDU QUE** la MRC des Appalaches s'est engagée à déposer un rapport final d'activités;

118-05-22

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par M. Dominic Parent et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu unanimement que la municipalité de Saint-Jacques de Leeds :

- Dépose et adopte le rapport d'activités des années 2020 et 2021 en regard du schéma de couverture de risques en sécurité incendie et de sa mise en œuvre.
- Mandate la MRC des Appalaches à transmettre le rapport d'activité des années 2020 et 2021 au Ministère de la Sécurité Publique;

### **TRANSPORT**

#### **PROPOSITION DE SNC LAVALIN DU 5 AVRIL 2022- ÉTAPES À COMPLÉTER DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE VOIRIE ROUTE 216 OUEST ET RANG 6 OUEST**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité a reçu une proposition de SNC - Lavalin Inc. le 5 avril 2022 pour l'ajout d'honoraires professionnels dans le dossier # 669727 pour la réalisation des étapes suivantes dans le cadre des travaux de voirie qui seront réalisés par deux entrepreneurs distincts sur le rang 6 et route Town line (segment 15) et sur la route 216 ouest (segment 30) :

- Préparation des plans et devis pour construction,
- Rencontre de démarrage avec les Entrepreneurs,
- Surveillance bureau des travaux (décomptes progressifs et autres),
- Surveillance de chantier (sur demande),
- Réception provisoire et/ou définitive des travaux,
- Plans finaux (si requis)
- Lettre de conformité des travaux pour aide financière

119-05-22

Proposé par M. Marc-André et appuyé par M. René Breton et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte offre de services à la firme SNC Lavalin Inc. pour un montant maximum de 22 000\$ (avant taxes) selon les taux horaires applicables pour un accompagnement lors de la réalisation des travaux de voirie sur les segments 15 et 30.

### **DISTRIBUTION D'ARBRES-ASSOCIATION FORESTIÈRE DES DEUX-RIVES**

**CONSIDÉRANT QUE** L'Association forestière des 2 rives donne gratuitement, sur commande, des arbres et que l'on doit aller chercher les arbres le 30 mai 2022 à Saint-Georges;

120-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyée par MME Valérie Gagnon et résolu à l'unanimité des conseillers présents que les employés sont autorisés à aller chercher les arbres et les distribués à l'école et à un autre endroit à déterminer.

## **PROGRAMME D'AIDE È LA VOIRIE LOCALE-VOLET PROJETS PARTICULIERS D'AMÉLIORATION (PPA)**

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds a pris connaissance des modalités d'application du volet Projets particuliers d'amélioration (PPA) du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) pour l'exercice financier 2022-2023 et s'engage à les respecter;

ATTENDU QUE le réseau routier pour lequel une demande d'aide financière a été octroyée est de compétence municipale et est admissible au PAVL;

ATTENDU QUE le versement est conditionnel à l'acceptation, par le ministre, de la reddition de comptes relative au projet;

ATTENDU QUE, si la reddition de comptes est jugée conforme, le ministre fait un versement aux municipalités en fonction de la liste des travaux qu'il a approuvés, sans toutefois excéder le montant maximal de l'aide tel qu'il apparaît à la lettre d'annonce;

ATTENDU QUE la date limite pour soumettre une demande au bureau de la députée Isabelle Lecours est le 6 mai 2022;

POUR CES MOTIFS, il est

121-05-22

Proposé par M. Dominic Parent et appuyé par M. Marc-André Routhier et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds demande un montant de 60 000\$ pour des travaux d'amélioration de chaussées qui seront réalisés sur le rang 6 est et sur la route des Érablières.

## **OFFRE DE SERVICES DE LIDAR-SURVEILLANCE DES CARRIÈRES ET SABLIERES**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte l'offre de services de GéniArp-Mosaic 3D au coût de 1500.00\$ (avant taxes) par année sur une période de 2 ans pour obtenir des relevés sur les sites de carrières et sablières exploitées par l'entreprise Lafontaine sur son territoire( lots 4 448 902 et 4 448 865) ;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité autorise la MRC des Appalaches de prélever les honoraires professionnels de GéniArp-Mosaic 3D pour ses travaux réalisés sur notre territoire à même le fonds pour les redevances sur les carrières et sablières;

122-05-22

Proposé par M. Richard Lefrançois et appuyé par M. René Breton et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte l'offre de services de GéniArp-Mosaic 3D pour un montant total de 3000\$(avant taxes) pour les deux(2) relevés sur les sites en exploitation sur son territoire.

## **HYGIÈNE DU MILIEU**

## **SOUMISSION PLOMBERIE TURCOTTE-ENTRETIEN DES VANNES DE CONTRÔLE POUR L'EAU POTABLE**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a reçu la soumission TU220302 daté du 10 mars 2022 de Plomberie Turcotte 1989 Inc. pour l'entretien des vannes de contrôle Singer à la station d'opération de l'eau potable au montant de 580.00\$ ( avant taxes) pour les pièces , deux heures de temps de travail( estimation) à 184\$( avant taxes) et le frais de déplacement à 0.95\$ par kilomètre(avant taxes) .

123-05-22

Proposé par M. Dominic Parent et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte la soumission de Plomberie Turcotte 1989 Inc pour les travaux d'entretien des vannes de contrôle Singer à la station de l'eau potable.

### **SOUMISSION POUR LA FOURNITURE D'UN TRÉPIED**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a l'obligation de se conformer aux normes dictées par la CNESST en matière de sécurité au travail de ses employés ;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a reçu la soumission de Auto-Cam Baie-Comeau Inc. pour la fourniture s'un système d'espace clos, combinaison harnais/longe ;

124-05-22

Proposé par M. Marc-André Routhier et appuyé par M. René Breton et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte la soumission de Auto-Cam Baie-Comeau Inc pour la fourniture du système d'espace clos au montant de 4000.81\$ incluant les taxes et le transport.

### **AMÉNAGEMENT. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT**

#### ***VENTE AUX ENCHÈRES***

##### ***A) FERMETURE DE LA PÉRIODE DE VENTE***

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Jacques de Leeds n'a reçu aucune offre d'achat pour les deux (2) terrains résidentiels disponibles sur la rue des Prés Nord ;

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Jacques de Leeds n'a reçu aucune offre d'achat pour les trois (3) terrains commerciaux du nouveau parc industriel ;

125-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyée par MME Valérie Gagnon et résolu à l'unanimité des conseillers présents que la Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds ordonne que la période de vente aux enchères soit fermée.

##### ***B) OUVERTURE D'UNE NOUVELLE PÉRIODE DE VENTE***

ATTENDU QUE les deux (2) terrains disponibles ayant les services municipaux (aqueduc, égout, pluvial);

ATTENDU QUE les trois (3) terrains commerciaux disponibles au nouveau parc industriel ayant les services municipaux (aqueduc, égout, pluvial);

ATTENDU QUE le conseil municipal a comme vision de développer ces endroits le plus rapidement possible et ainsi d'attirer de nouvelles familles dans notre municipalité;

ATTENDU QUE le développement économique et social fait partie des priorités dudit Conseil;

126-05-22

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Richard Lefrançois et appuyé par M. Dominic Parent et résolu à la majorité des conseillers présents que la Municipalité procède à un appel de propositions **à compter du 4 mai 2022**

**10h00** pour la vente de ces deux (2) terrains résidentiels sis dans le nouveau développement situé sur la rue des Prés Nord ;

QUE cet appel de propositions se fasse conformément aux conditions énumérées dans le formulaire prévu pour déposer une offre d'achat (annexe A);

QU'UN avis public (annexe B) soit également publié (bureau municipal et site internet de la municipalité) pour diffuser cette annonce de propositions;

QUE les offres soient acceptées **jusqu'au 30 mai 2022, 16h00.**

### **DEMANDE POUR UNE OFFRE DE SERVICES PROFESSIONNEL POUR LA ZONE D'INONDATION DE RÉCURRENCE 20 ANS ET 100 ANS -SECTEUR DE LA PLAGE VACHON**

**CONSIDÉRANT** QUE la municipalité n'est pas en mesure d'émettre certains permis de construction dans le secteur de la route Plage Vachon car les informations nécessaires sur les niveaux de cotes de crues sont manquantes ;

127-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyée par MME Valérie Gagnon et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds demande une offre de services à Naturive Consultants Inc. pour des calculs hydrologiques et la caractérisation des zones d'inondation de récurrence 20 ans et 100 ans pour les lots riverains de la route Plage Vachon.

### **MODIFICATION AU SITE INTERNET WIX -AJOUT OPTION DE TRANSMISSION DES PLANS AVEC LA DEMANDE DE PERMIS EN LIGNE.**

128-05-22

Proposé par MME Valerie Gagnon et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte de payer le montant mensuel de 13.00\$ à Wix pour bonifier le service de la demande de permis de construction en ligne à partir de notre site internet.

### **SANTÉ ET BIEN ÊTRE**

#### **RAPPORT DE L'ÉLU RESPONSABLE DU COMITÉ FAMILLE-AÎNÉS**

Madame Andrée Gosselin fait le compte rendu du comité en l'absence de monsieur Sébastien Grondin.

#### **MOT DE REMERCIEMENT AU GARAGE GÉRALD MARQUIS**

La Municipalité de Saint-Jacques de Leeds fera paraître un mot de remerciement à l'attention de madame Evelyn Mcdermott et monsieur Gérald Marquis pour tout l'encouragement, la confiance et l'amour qu'ils ont accordés à notre communauté durant leurs années à la station service du village.

### **LOISIRS ET CULTURE**

#### **ACHAT D'UN ÉQUIPEMENT USAGÉ POUR L'ENTRETIEN DES PLANCHERS AU CENTRE CULTUREL**

129-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyé par M. Richard Lefrançois et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds accepte de payer 1000.00( avant taxes) à Quincaillerie E.B.Inc. pour l'achat d'une laveuse à plancher usagée de marque Clark.

**DEMANDE DU CLUB DE L'ÂGE D'OR-COÛT DE LOCATION DE LA SALLE POUR L'ACTIVITÉ DU 29 MAI 2022**

130-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyée par MME Valérie Gagnon et résolu à l'unanimité des conseillers présents que :

QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Jacques de Leeds demande un montant de 50.00\$ au Club de l'Âge d'or pour l'entretien ménager de la salle louée le 29 mai 2022.

**DIVERS**

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

131-05-22

Proposé par M. René Breton et appuyé par M. Marc-André Routhier et résolu à l'unanimité des conseillers présents que la séance soit levée à 19h57.

Andréa Gosselin  
Mairesse

Sonia Tardif  
Directrice générale et greffière-trésorière

Je, Andréa Gosselin, mairesse, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

Andréa Gosselin, mairesse

***CERTIFICATION DE CRÉDIT***

Je, soussignée, certifie que la Municipalité de St-Jacques-de-Leeds dispose des crédits suffisants pour l'autorisation des dépenses incluses dans ce procès-verbal.

Sonia Tardif  
Directrice générale et greffière-trésorière