

## Demande de dérogation mineure

### Notes importantes

**Une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement ne peut être accordée que si toutes les conditions suivantes sont respectées :**

- Seules les dispositions des règlements de zonage et de lotissement, exceptées celles relatives à l'usage, à la densité d'occupation du sol ainsi que les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral (protection de la bande riveraine) et de celles relatives aux plaines inondables, peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure;
- Une dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité;
- La dérogation ne peut être accordée que si l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- La dérogation ne peut pas être accordée si elle porte atteinte à la jouissance au droit de propriété, des propriétaires des immeubles voisins ;
- La demande doit être conforme à toutes les dispositions du règlement de construction et à celles des règlements de zonage et de lotissement ne faisant pas l'objet d'une dérogation mineure.

**Une demande de dérogation mineure peut être demandée durant l'une ou l'autre des situations suivantes :**

- Au moment de la demande de permis ou de certificats;
- Pendant la réalisation des travaux, à la condition cependant que ces travaux aient fait l'objet d'un permis de construction et aient été effectués de bonne foi;
- Lors de la vérification de la conformité aux règlements d'un immeuble existant.

### **Identification des intervenants**

|                    |                     |                    |                       |
|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Date :             |                     |                    |                       |
| <b>Demandeur</b>   | <b>Propriétaire</b> |                    | Même que le demandeur |
| Nom :              |                     | Nom :              |                       |
| Courriel :         |                     | Courriel :         |                       |
| Téléphone :        |                     | Téléphone :        |                       |
| Adresse complète : |                     | Adresse complète : |                       |

### Emplacement de la propriété visée par la demande

|  |  |
|--|--|
| Cocher si identique au domicile du demandeur |  |
| Adresse de l'immeuble concerné :             |  |
| Municipalité :                               |  |
| Numéro de lot :                              |  |

### Informations sur la demande de dérogation mineure

|   |
|---|
| Nature de la demande :  |
| Raison de la demande (éléments non-conformes aux règlements de zonage ou de lotissement) :                  |
| Raisons pour lesquelles le requérant ne peut pas se conformer aux dispositions réglementaires applicables : |
| Description du préjudice causé au requérant par l'application des dispositions réglementaires :             |
| Impacts sur les propriétés voisines :   |

Autres renseignements utiles à l'analyse de votre demande :

#### **Documents à joindre**

Plan ou certificat d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre, selon la demande  
Plan descriptif du projet  
Autres documents jugés pertinents

**La dérogation mineure doit être payée à la municipalité pour que le dossier soit complet.** L'inspecteur communiquera avec vous pour vous indiquer le coût dans la municipalité concernée.

Je, \_\_\_\_\_, certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, je comprends que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis et ne m'autorise en aucun cas à entamer quelques travaux que ce soient.

#### **ENVOI DES DOCUMENTS**

Veillez enregistrer ce formulaire et l'envoyer par courriel à M<sup>me</sup> Perrine Jézéquel, inspectrice municipale à [info@mrcdesappalaches.ca](mailto:info@mrcdesappalaches.ca)

En plus du formulaire, il faut **inclure à votre courriel tous les documents** requis pour l'analyse de votre demande (voir section *Documents à joindre*).