



Brunch et Gala Musical

**Au Centre Culturel de Saint-Jacques-de-Leeds
Dimanche le 17 novembre à partir de 9h30**



Brunch de 9h30 à 13h00



Adultes (12 ans et plus) : 12.00\$ (en prévente)
14.00\$ à l'entrée

Enfants (5 à 12 ans) : 5.00\$

5 ans et moins : Gratuit



*Venez voir le
Père Noël de
11h00 à
12h00*

Gala musical à partir de 12h30

Inscription à compter de 10h30 (sur place)

Pour assister à partir de 13h00 : 5.00\$

Pour informations ou prévente:

M. Denis Dubois : 418-424-3249

Mme Louise Dionne : 418-424-3883

M. Gaétan Fillion : 418-424-3392

M. Maurice Martineau : 418-424-3897

Mme Mariette Toussaint : 418-453-2651



*Grâce à l'implication conjointe du Club FADOQ la Gaieté,
du Club des Artisanes et des bénévoles de l'église, le Brunch et le
Gala Musical sont organisés au profit de l'église Saint-Jacques.*

CONSEIL EXPRESS

(Vous pouvez vous abonner aux procès-verbaux au coût annuel de 35 \$ ou les consulter sur le site de <http://www.saintjacquesdeleeds.ca>, sous l'onglet La Municipalité, sous procès-verbaux.)

RÉSUMÉ DU CONSEIL DE NOVEMBRE

1. La séance du conseil municipal de décembre 2019 est devancée au 2 décembre à 19h30 à la salle L'Amicale;
2. Voici les nouvelles dates de séances pour 2020 :

6 Janvier	4 Mai	8 Septembre (mardi)
3 Février	1 Juin	5 Octobre
2 Mars	6 Juillet	2 Novembre
6 Avril	10 Août	7 Décembre
3. La présentation des prévisions budgétaires 2020 sera le 2 décembre à 18h45 à la salle L'Amicale;
4. Le taux d'intérêt pour les arrérages de taxes municipales est fixé à 12 % pour l'année 2020.
5. Une nouvelle période de vente aux enchères pour les terrains situés sur la rue des Prés Nord et sur la rue Dion est ouverte jusqu'au 25 novembre 2019 à 16h00;
6. Un concours est ouvert pour trouver un nom pour le Parc Industriel de la rue des Prés, les suggestions sont recueillies par courriel (mun.leeds@cableeds.com) ou téléphone (418-424-3321).

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ RÉSIDENIELLE

Vous êtes nouvellement propriétaire d'une résidence unifamiliale ou vous avez une nouvelle construction résidentielle sur le territoire de La municipalité, informez-vous via notre site internet www.saintjacquesdeleeds.ca vous êtes peut-être admissible à un remboursement de taxe foncière et/ou de droit de mutation.

Certaines conditions s'appliquent

SÉCURITÉ CIVILE

La Municipalité souhaite monter une banque des coordonnées des citoyens pour les rejoindre en cas d'urgence.

Nous récolterons les numéros de téléphone résidentiel, cellulaire et adresse courriel.

Envoyez-nous le tout par courriel à : mun.leeds@cableeds.com

Ou par téléphone : 418-424-3321 poste 221.

Merci de votre collaboration

Résumé des travaux du mois d'octobre :

Réparation asphalte ;
Ramassage des feuilles ;
Formation eaux usées ;
Réparations pont route des Érablières ;
Préparation patinoire (bandes) ;
Fermeture parc / Patrimoine ;
Réserve d'eau / Terrain école ;
Entretien pompe ;
Mesure des boues / station des eaux usées ;
Ménage vieux poste.

LES ÉCHOS DE LEEDS

La prochaine édition du journal Les Échos de Leeds sera à la mi-décembre. La date de tombée pour nous faire parvenir vos parutions est le 1er décembre à 16h00. Les textes et les annonces doivent être transmis en format Word ou Excel, toutefois il est possible de nous transmettre également sous format .jpeg, par contre nous nous réservons les droits de parutions.

Vous pouvez nous envoyer le tout à l'adresse suivante : mun.leeds@cableeds.com

Si vous avez des questions, contactez-nous au 418-424-3321 *221

Suivez-nous sur Facebook 
www.saintjacquesdeleeds.ca

**TAXES MUNICIPALES
RETARD DU DERNIER
VERSEMENT**

La municipalité rappelle aux citoyens que le troisième et dernier paiement du compte de taxes municipales 2019 est arrivé à échéance le 30 septembre dernier.

Nous invitons les propriétaires à effectuer celui-ci dès que possible de manière à éviter la facturation d'intérêts qui s'ajouteront à leur solde.

Pour obtenir plus de renseignements relatifs au compte de taxes municipales : 418-424-3321, poste 221.

TERRAIN À VENDRE

Vous êtes un particulier et vous avez un terrain privé à vendre dans la municipalité – en zone urbaine – pour construction résidentielle ?

Contactez-nous par courriel (mun.leeds@cableeds.com) et donnez-nous les informations suivantes :

- Votre nom;
- Numéro du lot de votre terrain à vendre;
- Superficie du terrain;
- Coordonnées pour vous joindre.

municipalité de saint-jacques-de-leeds

CAMP DE JOUR RELÂCHE SCOLAIRE

du 2 au 6 mars 2019

Le camp de jour de la relâche est de
retour cette année!!!!

Vous pouvez inscrire vos enfants via
le site

<https://www.qidigo.com/u/Municipalite-de-Saint-Jacques-de-Leeds/activities/session>

Faites vite les places sont limitées,
le coût est de 60.00\$ / enfant.

Pour toutes questions :

Cindy Gosselin

418-424-3321 poste 221

mun.leeds@cableeds.com

Remerciement !

Suite aux pannes électriques survenues à Saint-Jacques-de-Leeds au début novembre, il me paraissait essentiel de prendre le temps de remercier tous les bénévoles, pompiers, élus et employés municipaux pour leur chaleureux accueil et leur générosité.

Un merci tout spécial à M. Philippe Chabot, pour son temps et son implication pendant cette période. Grâce à vous tous, cet incident qui aurait pu être difficile pour les nouveaux arrivants de notre municipalité s'est avéré beaucoup plus simple. De pouvoir profiter de repas chaud malgré la perte d'électricité fut un précieux réconfort. J'ai eu la chance de découvrir des gens formidables qui ont rendu cette période beaucoup plus confortable.

Mes sincères remerciements,
Onil Duguay

Merci!

Sincère remerciement à tous les pompiers volontaires de Saint-Jacques-de-Leeds, qui le 26 octobre 2019, sont venus porter secours à mon époux, M. Réal Beaudoin, dans le bois chez notre fils Jeff, dans le 6e rang Ouest.

Un millier de fois, merci!
De la famille Beaudoin
(Anick, Jonathan, Jeff et Cécile)



OFFRE D'EMPLOI POMPIERS À TEMPS PARTIEL (Pompier volontaire)

DESCRIPTION : Le service de sécurité des incendies (SSI) de la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds est actuellement en recrutement pour pourvoir à des postes de pompiers/pompières à temps partiel pour son SSI qui dessert les municipalités de Saint-Jacques-de-Leeds, Kinnear's Mills et Saint-Pierre-de-Broughton.

TYPE DE POSTE : Temps partiel, sur appel (Pompier volontaire)

RESPONSABILITÉS : Sous l'autorité du directeur du service de sécurité incendie, vous serez responsable de répondre aux alertes incendie et autres appels d'urgence sur l'ensemble du territoire de la municipalité ainsi que sur les différents territoires faisant l'objet de protocoles d'entraide. Participer aux formations et entraînements, effectuer les différents entretiens et autres tâches requises par ses fonctions afin de répondre aux exigences de schéma de couverture de risque.

Le service incendie compte embaucher des candidats possédants notamment d'excellentes capacités physiques, des aptitudes à travailler en équipe, démontrant un sens des responsabilités, un très bon jugement, des habiletés à communiquer, faisant preuve d'éthique professionnelle et d'une grande facilité d'apprentissage.

EXIGENCES : Les candidats recherchés doivent :

- Être âgés de 18 ans et posséder un diplôme d'études secondaires ou l'équivalent ;
- Travailler et/ou avoir son lieu de résidence dans les limites de la Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds ;
- Posséder une formation en sécurité incendie Pompier I ou s'engager à suivre cette formation selon les modalités et les délais prévus par le Service et conformément au Règlement sur les conditions pour exercer au sein d'un service de sécurité incendie municipal. (Toute autre formation déjà complétée pour exercer comme pompier sera considérée comme un atout) ;
- Détenir un permis de conduire du Québec de classe 4 A valide ou s'engager à l'obtenir au cours de la première année d'embauche ;
- N'avoir aucun antécédent judiciaire et être en mesure d'en fournir la preuve lors de l'embauche ;
- Être en bonne condition physique ;
- Avoir une bonne capacité de résistance au stress et aux différentes conditions climatiques ;
- Avoir une bonne disponibilité.

SALAIRE : Selon l'entente de travail en vigueur

* Note : Le masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte.

Si vous remplissez les conditions mentionnées ci-dessus et avez le goût de relever un nouveau défi, n'hésitez pas à transmettre par courriel, par la poste ou en personne votre curriculum vitae à l'attention de :

Roger Gosselin, Directeur service incendie

Par courriel : mun.leeds@cableeds.com

À l'hôtel de ville ou par la poste :

Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds

405 rue Principale

Saint-Jacques-de-Leeds, Qc

G0N 1J0



*Municipalité de
St-Jacques-de-Leeds*

OFFRE D'EMPLOI

OPÉRATEUR REMPLAÇANT - DÉNEIGEUSE

Organisme : Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds

Type de poste : saisonnier

Responsabilités

Sous la supervision du responsable des services techniques, le titulaire du poste a la responsabilité d'assister son supérieur immédiat dans l'ensemble des activités de déneigement des trottoirs et les sites de la municipalité.

Exigences

- Expérience et/ou formation jugées pertinentes.
- Habileté en mécanique.
- Être débrouillard.
- Faire preuve d'une grande disponibilité et de flexibilité.

Commentaires

Selon les besoins des services municipaux, les heures travaillées sont variables d'une semaine à l'autre (jour, soir, fin de semaine)

Si vous souhaitez déposer votre candidature, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae par :

- Courriel : mun.leeds@cableeds.com
- Poste : 405 Principale, Saint-Jacques-de-Leeds, G0N 1J0

<p>Pour informations rejoindre Sonia Tardif au 418-424-3321 poste 222 Date limite : 28 novembre 2019, 16h00.</p>
--

Nous remercions toutes les personnes qui manifesteront leur intérêt, toutefois, seuls les candidats retenus seront contactés.

Conditions salariales

Selon expérience.

** L'emploi du masculin vise seulement à alléger le texte **

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JACQUES-DE-LEEDS

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC, est, par la présente donnée par la soussignée, Sonia Tardif, directrice générale et secrétaire-trésorière, de La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds que :

Lors de la séance ordinaire du 4 novembre 2019, il a été adopté le règlement numéro 358 abrogeant le règlement no 289 concernant l'importation, le stockage et l'épandage de boues municipales, des résidus de désencrage et des autres boues contenant des matières fécales d'origine humaine.

Toute personne intéressée peut en prendre connaissance au bureau du soussigné, celui-ci étant situé au 405, rue Principale, Saint-Jacques-de-Leeds et ce, aux heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jacques-de-Leeds, ce 5^e jour de novembre 2019.

Sonia Tardif, g.m.a.
Directrice générale / secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Sonia Tardif, directrice générale et secrétaire-trésorière de La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds, 405 Principale, Saint-Jacques-de-Leeds, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le présent avis public en conformité avec l'article 431 du code municipal entre 13h et 14h, aux endroits désignés par le conseil.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 5e jour de novembre 2019.

Sonia Tardif, g.m.a.
Directrice générale et secrétaire-trésorière



**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES APPALACHES**

AVIS PUBLIC

Est, par la présente, donné par les secrétaires-trésorières et secrétaires-trésoriers que, conformément à l'article 70 de la Loi sur la fiscalité municipale, le rôle d'évaluation pour les années 2020, 2021, 2022 est déposé à chacune des municipalités suivantes :

Irlande, St-Jean-de-Brébeuf, Kinnear's Mills, Saint-Jacques-de-Leeds, Saint-Joseph-de-Coleraine, Adstock, Saint-Adrien-d'Irlande,

Que tout intéressé peut en prendre connaissance au bureau municipal approprié.

Que toute demande de révision concernant le rôle doit être déposée avant le 1^{er} mai 2020, au moyen de la formule prescrite sous peine de rejet, au bureau de la M.R.C. des Appalaches, sis au 233, boulevard Frontenac Ouest, Édifice Appalaches, 2^e étage, Thetford Mines, G6G 6K2.

Les formulaires de « demande de révision » sont disponibles au bureau de la M.R.C. des Appalaches, à l'adresse ci-haut mentionnée ainsi que dans les bureaux des municipalités.

Donné à Thetford Mines, ce premier jour du mois de novembre 2019.

Mme Christiane Laroche
Mme Éline Vachon
Mme Claudette Perreault
Mme Sonia Tardif
M. Martin Cadorette
Mme Julie Lemelin
Mme Ghislaine Leblanc

Directrice générale d'Irlande
Directrice générale de Saint-Jean-de-Brébeuf
Directrice générale de Kinnear's Mills
Directrice générale de Saint-Jacques-de-Leeds
Directeur général de Saint-Joseph-de-Coleraine
Directrice générale d'Adstock
Directrice générale de Saint-Adrien-d'Irlande

355 RUE PRINCIPALE, SAINT-
JACQUES-DE-LEEDS | 115,000\$



CARACTÉRISTIQUES :

Utilisation de la propriété :
Zone Ma4 : Résidence, résidence de
personnes âgées, restauration, bar,
commerces de vente au détail

- 2 étages, plus sous-sol
- Année de construction 1903

Superficie du bâtiment :

- RDC : 1176 pieds carrés
- Étage : 756 pieds carrés
- Sous-sol : 1036 pieds carrés
- Abri d'auto : 350 pieds carrés

Superficie du terrain : 3208 m²

- Fondations en pierre et charpente en bois
- Voute en béton de 140 pieds carrés
- Réservoir eau chaude neuf
- Entrée électrique 200 ampères (braker)
- Chauffage électrique
- Entrée asphalte
- Évaluation municipale : 136 100\$

DESCRIPTIONS :

Ancien presbytère convertit en édifice municipal en 1997, ce bâtiment a un cachet unique, situé au coeur du village dans un secteur en demande près de l'école, l'épicerie, bureau municipal, bureau de poste, site Patrimonial et les services de la Caisse Desjardins.

Bien entretenu avec très grand terrain et arbres matures.

Idéal pour propriétaire souhaitant exploiter son commerce et habiter au même endroit.

Date de prise de possession à déterminer avec l'acheteur.

Prenez le temps de visiter!

POUR VISITE (SUR RENDEZ-VOUS)

Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds
405, rue Principale
Saint-Jacques-de-Leeds, QC
Tél : 418-424-3321 poste 221
Courriel : mun.leeds@cableeds.com

Suggestion de cadeau pour Noël!!

"Leeds 200 ans d'histoire"

Pour vous procurer un exemplaire contactez :

La Municipalité : 418-424-3321

Jeanine Nadeau : 418-424-3260

Carole Nolet : 418-424-3370

An open book is shown from a top-down perspective. The pages are dark and layered, creating a sense of depth. In the center, the pages are folded upwards to form a heart shape. The background is a soft, out-of-focus light color.

Leeds, 200 ans d'histoire 1802-2002 :
livre sur l'histoire du canton



FORMULAIRE À REMPLIR POUR DÉPOSER UNE OFFRE D'ACHAT **APPEL DE PROPOSITIONS POUR LA VENTE DE QUATRE (4) TERRAINS** **RÉSIDENTIELS**

La Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds est propriétaire de QUATRE (4) terrains résidentiels situés sur la rue des Prés Nord (3) et sur la rue Dion (1) sur le territoire de la Municipalité. **Ces terrains sont montrés sur les plans annexés.**

La Municipalité désire recevoir des offres d'achat pour ces terrains. Le prix de base étant fixé à la valeur nominale de 1 \$.

COORDONNÉES DU PROMETTANT-ACHETEUR

Nom : _____

Adresse: _____

Code postal : _____

No de téléphone : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

TERRAIN CONVOITÉ

No de lot : _____ du cadastre du canton de Leeds

Montant offert pour le terrain : _____

Valeur du bâtiment résidentiel ou à construire (minimum 125 000 \$) : _____

CONDITIONS ESSENTIELLES RELIÉES À LA VENTE

- Les offres d'achat **doivent impérativement être faites sur le présent formulaire** dûment complété et signé par tous les promettants-acheteurs;
- Une seule offre d'achat par personne peut être déposée;
- Seules les personnes physiques peuvent déposer une offre d'achat;
- L'appel de propositions ne s'adresse pas aux commerces et industries;
- L'offre d'achat ne peut viser qu'un seul terrain (voir l'encadré ci-dessous concernant le droit de préséance accordé pour l'achat d'un deuxième terrain adjacent à celui visé par l'offre d'achat);
- L'offre d'achat **portant la signature originale** devra être **rendue au bureau municipal**, au 405, rue Principale à St-Jacques-de-Leeds, **sous enveloppe scellée** portant la mention « OFFRE D'ACHAT D'UN TERRAIN SUR LA RUE DES PRÉS NORD ET RUE DION » **au plus tard le 25 novembre 2019, 16H00**. Aucune offre d'achat transmise par télécopieur ou courriel ne sera acceptée;
- Le promettant-acheteur **s'engage**, par la présente, **à construire un bâtiment résidentiel** sur le terrain visé et à compléter cette construction de manière à ce qu'elle puisse être inscrite au rôle d'évaluation municipale **au plus tard dans les 12 mois suivant l'acceptation de sa proposition par la Municipalité pour les terrains de la rue des Prés nord et au plus tard dans les 24 mois suivant l'acceptation de sa proposition par la Municipalité pour le terrain de la rue Dion**. À défaut, la Municipalité aura le droit d'exiger la rétrocession de l'immeuble en remboursant à l'acquéreur le prix de vente du terrain. Dans une telle éventualité, toutes les améliorations apportées à l'immeuble par l'acquéreur appartiendront à la Municipalité à titre de dommages-intérêts liquidés;
- Le promettant-acheteur **s'engage**, par la présente, **à construire un bâtiment résidentiel, dont la valeur**, au moment de son inscription au rôle d'évaluation, **est égale ou supérieure à la valeur inscrite à son offre d'achat (cette valeur doit être d'au moins 125 000 \$)**. À défaut de respecter cet engagement, l'acquéreur s'engage à verser à la Municipalité la somme suivante à titre de dommages-intérêts liquidés :
 - o 4 000 \$ Pour une construction d'une valeur de 120 000 à 124 999,99\$
 - o 8 000 \$ Pour une construction d'une valeur de 100 000 \$ à 119 999,99 \$

- 12 000 \$ Pour une construction de moins de 100 000 \$

Cette somme devra être versée dans les 18 mois suivant l'acceptation de l'offre par la Municipalité. Cet engagement devra être garanti par une **hypothèque légale de deuxième rang** sur l'immeuble en faveur de la Municipalité;

- Si, avant d'avoir complété la construction du bâtiment résidentiel, l'acquéreur décide de vendre le terrain à un tiers, il devra d'abord l'offrir à la Municipalité au prix auquel il l'avait acquis. Celle-ci disposera alors d'un délai de 90 jours à compter de la réception d'une telle offre pour l'accepter ou la refuser. Cette condition devra être assumée par tout acquéreur subséquent de toute ou partie du terrain, incluant tout créancier hypothécaire;
- Aucune autre promotion de remboursement (i.e. taxes foncières) de la part de la municipalité ne sera applicable à cette offre promotionnelle particulière;
- Les frais de préparation et de publication du ou des actes notariés requis pour donner suite à une proposition acceptée par la Municipalité seront à la charge de l'acquéreur. Ledit acte devra être signé **avant le 1er février 2020**.
- La Municipalité se réserve le droit d'accepter ni la plus haute ni aucune des propositions reçues. La Municipalité considérera dans l'analyse des offres reçues, outre le prix, la valeur du bâtiment résidentiel que le promettant-acheteur s'engage à y construire, ce qui pourrait faire en sorte qu'une proposition soit retenue sans qu'il s'agisse du plus haut prix proposé pour l'achat du terrain.
- La Municipalité se réserve le droit d'offrir à un promettant-acheteur dont la proposition n'aura pas été retenue un autre terrain, parmi ceux pour lesquels la Municipalité demande des propositions, qui n'aura pas fait l'objet de proposition, et ce, aux mêmes prix et conditions;
- Toute personne intéressée peut communiquer avec madame Sonia Tardif pour consulter les titres de propriété de la Municipalité, visiter les lieux ou obtenir des informations supplémentaires;
- Les offres d'achat sont **valides jusqu'au 28 novembre 2019**. La Municipalité informera les promettants-acheteurs **au plus tard le 3 décembre 2019** si leur offre est acceptée ou non.
- Si une offre d'achat est acceptée par la Municipalité, la directrice générale et secrétaire-trésorière verra à publier subséquemment un avis énonçant la teneur du bien vendu, le prix de l'aliénation et les engagements imposés à l'acquéreur ainsi que l'identité de l'acquéreur, conformément à l'article 6.1 du Code municipal.

DROIT DE PRÉSÉANCE SUR L'ACQUISITION D'UN DEUXIÈME TERRAIN

- Les promettant-acheteurs qui verront leur offre retenue pour le terrain portant le numéro 122 (lot 5 437 926) auront la possibilité, par préséance, d'acquérir le terrain contigu mentionné ci-après au montant de 1,12 \$ le pied carré:
 - terrain numéro 122 (lot 5 437 926) avec terrain numéro 112 (lot sans numéro);
- En plus de toutes les conditions essentielles mentionnées dans le présent formulaire, la valeur du bâtiment résidentiel que le promettant-acheteur s'engagera à construire devra être d'au moins 200 000 \$.

Par la signature du présent formulaire, je reconnais offrir d'acquérir l'immeuble spécifié, tel que vu. Je reconnais avoir lu et compris toutes les conditions ci-avant énoncées et m'engage à les respecter.

Signé à _____ le _____ 2019

Signature du (des) futur(s) acquéreur (s) : _____

Terrain 65 / Lot 5 437 914 et 5 437 916 / Superficie 1 436.5 m²

Terrain 122 / Lot 5 437 926 / Superficie 1 082 m²

Terrain 132 / Lot 5 437 927 / Superficie 1 069.8 m²



<p>Saint-Jacques-de-Leeds 233, boul. Frontenac ouest Theftford Mines, Qc 418-332-2757</p>  <p>Date de mise à jour: 2019-05-13</p> 	<p>Administratif</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite municipale Zone verte Limite administrative <p>Unité de voisinage</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité de voisinage <p>Matrice graphique</p> <p>Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83</p>	<p>Unité d'évaluation</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité d'évaluation Flèche de renvoi Mesure de frontage Superficie totale Immatriculation Numéro civique 	<p>Cadastrale</p> <ul style="list-style-type: none"> Lots Flèche de renvoi Mes. de ligne de lot Superficie de lot Numéro de lot <p>Hydrographie</p> <ul style="list-style-type: none"> Surfacique Linéaire 	<p>ÉVIMBEC Évaluateurs agréés</p> <p>Avis légal</p> <p>Les renseignements cartographiques dérivent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune</p>
---	--	---	---	---



Le son de cloche de la Communauté

COMMUNAUTÉ CHRÉTIENNE DE ST-JACQUES-DE-LEEDS

355-B, rue Principale, St-Jacques-de-Leeds – G0N 1J0

Téléphone : 418-424-3717 ou 418-424-3897 – Télécopieur : 418-424-0060

Secrétariat ouvert le lundi de 13h00 à 16h00

Voici l'horaire des messes pour la fin de novembre et le début de décembre:

Messes - Novembre 2019

Dimanche 17 novembre	10h30	M. Gaston Gilbert (3e ann.)	Claudette et les enfants
Jeudi 21 novembre (OAH)	19h30	Les âmes du purgatoire	Mme Jocelyne Bourgault

Messes - Décembre 2019

Dimanche 1er décembre	10h30	M. Camil Bolduc	Rachel et Jean-Luc Martineau
		M. André Gosselin	La famille Claudette Gosselin
Jeudi 5 décembre (OAH)	19h30	Actions de grâces	Mme Jocelyne Bourgault
Dimanche 15 décembre	10h30	Prts dfts famille Olivette Bilodeau	M. Daniel Bilodeau

Remarque: Cette liste n'est fournie qu'à titre informatif. En cas de disparité entre celle-ci et celle du feuillet paroissial, celle du feuillet paroissial prévaut.

C.V.A. 2019

La campagne de souscription pour l'année 2019 est presque terminée. Quelques personnes n'ont pas encore contribué, probablement par oubli, mais il n'est pas trop tard. Il s'agit d'adresser un chèque (chèque libellé à **FABRIQUE SEPC – St-Jacques**) à l'adresse ci-haut mentionnée.

Il est important de noter que les argents donnés par les paroissiens de Leeds servent pour la communauté locale de Leeds. La date limite pour contribuer à la présente campagne est le 30 novembre, si vous désirez un reçu pour l'année 2019. *Gaétan Filliou, responsable de la C.V.A.*

**« La Gaieté »
Saint Jacques de Leeds**

Bonjour gens de Leeds.

Pour les activités :

Les mardis des mois novembre et décembre: **Jeux de cartes**, à 13h00, endroit à déterminer.
Pour info: Thérèse au 418-424-3945 ou Rose-Anna au 418-424-3461

Pour le **Scrabble** de novembre et décembre, communiquez avec Pierrette au 418 424 3637

Les lundis, mercredis et vendredis en matinée dès 7h30 au sous-sol de l'église : jeu de **shuffleboard** pour tous. Venez déguster un bon café. Pour info : Clément 418 424 3972

Dimanche le 10 novembre Après-midis dansant au Centre Culturel
St Jacques de Leeds à compter de 13h30. Orchestre au programme et goûter à 16h30....
Plaisir pour tous. Venez nombreux.

Dimanche le 17 novembre Brunch musical au profit de la communauté St-Jacques.

Anniversaires de naissance de nos membres en décembre

Danielle Lessard	3 décembre	Daniel Vachon	25 décembre
Clermont Desbiens	6 décembre	Marie-Blanche Gagné	28 décembre
Richard Dubois	7 décembre	Léo Fillion	30 décembre
François Lachance	13 décembre	Aliette D. Cyr	31 décembre
Rose-Anna Bolduc	23 décembre		

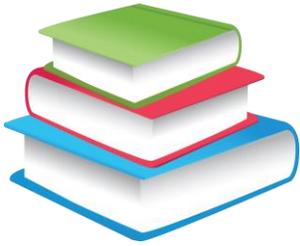
Tous en cœur nous vous chantons :

Vous chers amis (es) c'est à votre tour de vous laisser parler d'amour
Bonne fête à tous. Gardez votre sourire, c'est comme ça qu'on vous aime.

Bon mois de novembre et décembre à tous.

La direction

Info : Caroline Lambert au 418 424 3385



BIBLIOTHEQUE LA RESSOURCE

ABONNEMENT GRATUIT

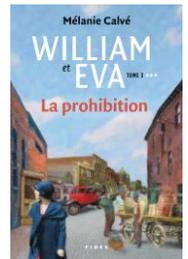
www.reseaubibliodubec.qc.ca/leeds

MARDI : 19H00 A 20H30

MERCREDI : 14H00 À 14H30

LES NOUVEAUTÉS DE NOVEMBRE

- Rumeurs d'un village (Tome 2) de Marylène Pion
- L'orpheline de Manhattan de Marie-Bernadette Dupuy
- L'étranger de l'île Dupas (Tome 2) de Lina Savignac
- William et Eva (Tome 3) de Mélanie Calvé
- Les fautes des autres (Tome 2) de Josée Ouimet
- Marie-Camille (Tome 1) de France Lorrain



**FAITES-VOUS VACCINER
CONTRE LA GRIPPE**

CLINIQUE DE SAINT-JACQUES-DE-LEEDS

Pour les personnes âgées de 65 ans et plus

29 NOVEMBRE 2019 DE 8H45 À 11H30

AU CENTRE CULTUREL (SALLE L'AMICALE)



Centre intégré
de santé et de services
sociaux de Chaudière-
Appalaches
Québec



Trousse de survie 72 heures



Articles essentiels à avoir dans la trousse d'urgence

Ayez en tout temps à la maison les articles suivants, idéalement rassemblés dans un sac à dos ou un contenant :

- **Eau potable** — deux litres par personne par jour, pour au moins 3 jours;
- **Nourriture non périssable** — provisions pour au moins 3 jours;
- **Ouvre-boîte manuel;**
- **Radio à piles** — piles de rechange;
- **Lampe frontale ou de poche** — piles de rechange ou lampe à manivelle;
- **Briquet ou allumettes et chandelles;**
- **Trousse de premiers soins** — antiseptiques, analgésiques, bandages adhésifs, compresses de gaze stériles, ciseaux, etc.;
- Masques antipoussières — pour filtrer l'air contaminé;
- GPS;
- Boussole;
- Lunettes de soleil et écran solaire;
- Canif;
- Petit coffre à outils;
- Sac à dos
- Tente, sac de couchage, matelas de sol;
- Réchaud, combustible et ustensiles de cuisine;
- Articles de toilette;
- Médicaments en vente libre (antihistaminique, ibuprofène, acétaminophène, etc.);
- Médicaments d'ordonnance (prescrits par votre médecin);
- Sacs à ordures;
- Bottes de randonnée pédestre;
- Vêtements imperméables;
- Vêtements de rechange;
- Jeu de cartes, livres, revues.
-

Pensez aussi à inclure les articles suivants :

- Pour votre bébé
 - Lait maternisé
 - Couches jetables
 - Biberons

Les 7 premiers articles vous permettront, à vous et à votre famille, de subsister pendant les 3 premiers jours d'une situation d'urgence, le temps qu'arrivent les secours ou que les services essentiels soient rétablis.



NESPRESSO



Les capsules de café sur une chaîne de triage (Photo : Gracieuseté - Zingaro Photography)

Les consommateurs de café de la région peuvent, depuis aujourd'hui, déposer les capsules utilisées de la marque Nespresso dans leur bac de recyclage, et ce, grâce à un partenariat intervenu entre Récupération Frontenac de Thetford Mines et la multinationale, soit le premier en Chaudière-Appalaches.

Ce sont ainsi 79 nouvelles municipalités réparties dans les MRC des Appalaches, Robert-Cliche, des Etchemins, du Granit, de Beauce-Sartigan et de l'Érable qui ont désormais accès à cette solution de recharge, portant à plus de 400 le nombre de villes au pays qui ont adopté cette pratique.

Les membres du Club Nespresso demeurant dans les localités situées sur le territoire de Récupération Frontenac peuvent donc mettre leurs capsules usagées dans un sac en plastique scellé, entièrement recyclable et fourni gratuitement par l'entreprise. Ces contenants seront triés par le centre thetfordois, puis acheminés chez le partenaire 2M Ressources à Saint-Jean-sur-Richelieu afin de subir un procédé mécanique. L'aluminium sera revalorisé, tandis que les résidus de café seront utilisés pour en faire du compost de grande qualité.

Nespresso Canada a indiqué qu'elle assumera tous les coûts associés à cette entente et qu'aucuns frais ne sont générés pour les Municipalités et les citoyens.

Le directeur général du centre de tri, André Jr. St-Cyr, s'est dit fier de faciliter le recyclage de ces capsules de café. «Dès la fondation de Récupération Frontenac, en 1981, les résidents apportaient eux-mêmes leurs matières recyclables au centre de tri. Déjà, à l'époque, nous étions des pionniers dans notre domaine. Le raffinement des équipements et la modernisation du centre ont rendu possible le partenariat avec Nespresso. Pour nous, cela signifie aussi que l'innovation contribue au bien-être de notre communauté par la réduction des déchets au sein des sites d'enfouissement.»

Nespresso Canada n'est pas en mesure d'avancer le volume de capsules qui pourrait être récupéré sur le territoire de Chaudière-Appalaches. Elle estime qu'il s'agit d'une donnée variable qui dépend, par exemple, de la consommation des membres et de leur participation au programme de recyclage.

(Article : Gracieuseté du Courrier Frontenac)

GYM EXCEL



Vous pouvez maintenant procéder à votre abonnement en ligne sur :

<https://www.qidigo.com/u/Municipalite-de-Saint-Jacques-de-Leeds/>

Pour information :

Au 418-424-3321 poste 221 ou par courriel : mun.leeds@cableeds.com

TARIFS

3 mois : 100\$ 6 mois : 150\$ 12 mois : 200\$

Moitié prix pour 2^e inscription annuelle à une même adresse !!
Moitié prix pour les enfants 13 à 17 ans dont un parent est abonné.

****TARIFS 55 ans et plus : 150\$/12 mois****

Un dépôt de 20.00 \$ vous sera chargé lors de votre inscription et vous sera remboursé à la remise de votre clé.

Kinésiologue disponible pour un programme d'entraînement adapté à vos besoins.

Contactez Catherine Dion

418-333-0729

cat_dion@hotmail.com

Ouvert 7 jours
24h / 24

Annonces Classées

Offres d'emplois



Bois Franc-Nord
DIVISION DE POULIN
SCIERIE ST-JACQUES DE LEEDS

**Nous Recrutons,
Nous Formons**

Tél. : 418 424-0096 Fax : 418 424-0606

CONTACT : Marc-André Côté
COURRIEL : moulinleeds@boispoulin.ca



Le Craig Resto-Pub est à la recherche d'une personne pouvant gérer la page Facebook du restaurant. Pour tous les détails ou pour appliquer, contactez le 418-424-0707.



BMR | VIVACO
ST-JACQUES-DE-LEEDS

RECHERCHÉ
COMMIS DE COUR
TEMPS PARTIEL

NOUS OFFRONS :

- Rabais employés
- Prime de référencement
- Allocation sportive
- Activités sociales
- Et bien plus!



REJOINS-NOUS
rh@vivavo.coop
www.rejoinsnous.coop



PUBLISAC EN CAS D'OUBLI

Bas du village : de l'église jusqu'au Garage Gérald Marquis ainsi que les rues à l'arrière de l'épicerie.
418-424-0222

Milieu du village : de l'église jusqu'à la route des Chutes.
418-424-0851

Haut du village : route des Chutes jusqu'à la caserne incendie, rue Bellevue et rue des Prés.
418-332-7614

Offre de services

J'offre mes services comme **femme de ménage, aide à domicile, aide familiale.** Résidente de Kinnear's Mills.
Contactez **Lise** au 424-3877

Offre de service pour **travaux ménagers.** Ménage régulier, balayeuse, époussetage, lavage, cuisine, etc. Contactez **Yvette** au 418 424-0369



Gardiens / Gardiennes à Leeds

Bolduc, Zoé	Rang 6 Est	418-424-0413
Bolduc, Maé	Rang 6 Est	418-424-0413
Bussière, Léonie	Rang 6 Ouest	418-424-0703
Dumas, Marylou	Principale	418-424-0851
Dumas, Audrey	Principale	418-424-0851
Paré, Sarah	Rang 6 Est	418-424-0105

À louer

4 1/2 à louer à St-Jacques-de-Leeds situé au 1er étage libre immédiatement 385\$ / mois. Info : 418-576-4328

À louer par l'Office d'Habitation des Appalaches (secteur Saint-Jacques-de-Leeds)

Des logements 3 1/2 et un 4 1/2, situés au HLM de St-Jacques-de-Leeds, 23 rue Gagné. Rénovés dernièrement, chauffés et éclairés avec possibilité de stationnement. Pour obtenir des renseignements concernant les critères d'admissibilités ou pour compléter une demande, veuillez contacter Annie Morin, par téléphone au 418-338-3556 ou par courriel à info@omhappalaches.ca.

À LOUER AU 410 PRINCIPALE, SAINT-JACQUES-DE-LEEDS

FACE À LA CAISSE POPULAIRE

GRANDE MAISON AVEC GRAND TERRAIN ET GARAGE

CONTACTER JACQUES BUSSIÈRE

581 271-2147

PANNEAU ÉLECTRONIQUE : Temporairement hors d'usage, nous travaillons activement à résoudre le problème.

TÉLÉVISION COMMUNAUTAIRE :

Si vous voulez afficher un message sur la télévision communautaire, contactez **M. Maurice Martineau** au 418-424-3897 ou par courriel à gestion@cableed.com

Petites Annonces

Scie antique à vendre
418-281-3172

Plusieurs voyages de terre de remplissage disponible.
Contactez le 418-424-3256

3 bâtisses commerciales bien situées au centre de la municipalité. Idéal pour nouveau commerce, entrepôt ou autre. Acheteur sérieux seulement.
Contactez Gilles 418-424-0211

Quelques centaines de balles carrées de Pailles.

Contactez Martin Ferland

418-424-3729

POUR FAIRE PARAÎTRE VOTRE ANNONCE, CONTACTEZ-LE
418-424-3321 OU
mun.leeds@cableeds.com

Air climatisé de fenêtre de marque Samsung servi 1 mois.
Set de cuisine en chêne avec 4 chaises, dont 2 capitaines pour chalet.

581-888-3549 / 418-599-2283

Les Commerces vous informent

**** Nouveau ****
Pizza 16" maintenant
disponible
Ouverture de la salle à
manger

LE CRAIG
RESTO - PUB

Les Jeudis soirées de filles
SPÉCIAL
3 shooters / 10.00\$
3 verres de vin / 10.00\$

LE CRAIG
HEURES D'OUVERTURE DE LA CUISINE
MERCREDI.....11h à 20h
JEUDI.....11h à 20h
VENDREDI.....11h à 21h
SAMEDI.....11h à 21h
DIMANCHE.....11h à 20h
LUNDI & MARDI.....FERMÉ

Heures d'ouverture pour la période

LUNDI AU VENDREDI 7 h 00 À 17 h 00
SAMEDI 8 h 00 À 16 h 00
DIMANCHE FERMÉ

35 ans d'expérience
Mécanique générale,
pose de pneus et
essence

Suspension
Mise au point

Mécanique générale
Freins-pneus

V.I.P. STOP
Gérald Marquis
Propriétaire

Tél : 418-424-3344 / Fax : 418-424-0344
garagegm1957@gmail.com

GARAGE GÉRALD MARQUIS
175 Principale, St-Jacques-de-Leeds, Qc, G0N 1J0

Il me fera plaisir de vous rencontrer pour vous aider dans votre projet d'une nouvelle construction. Je suis disponible tous les jeudis et vendredis ainsi que sur rendez-vous. Faites confiance à notre équipe pour une expérience chaleureuse et dévouée à réaliser votre rêve. Venez visiter nos modèles signés Le Maître Constructeur St-Jacques, fabriquant de maisons usinées depuis 1989. ** Ça vaut le déplacement !! **



» **CÉDRIC GOSSELIN**
Conseiller

32, rue Nadeau
Saint-Jacques-de-Leeds
T 418.424.3117 p.228
C [REDACTED]
F 418.424.0191
cgosselin@maison-mcsj.ca

www.maitre-constructeur-st-jacques.com



KIERA



OLIVIA



Besoin de vous faire réparer ??

LEECAM INC.

120, RUE INDUSTRIELLE,
SAINT-JACQUES-DE-LEEDS, G0N 1J0

Déjà 20 ans!

GARAGE DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE SUR TOUS VÉHICULES. SOUDURE, BOYAU HYDRAULIQUE ET INJECTION ÉLECTRONIQUE, ABS. AUTO, CAMION, MACHINERIE AGRICOLE. ENTRETIEN PRÉVENTIF SELON LES SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT.

TÉLÉPHONE : (418) 424-3016

leecam@bellnet.ca

Roger Boulanger
Manupuncteur



581-724-1333

10, rue Martineau
St-Jacques-de-Leeds, Qc.
G0N 1J0

contact@manupuncture.com
www.manupuncture.com



**SERVICES D'EXCAVATION
À KINNEAR'S MILLS CHEZ:**



330 des fondateurs

Nous pouvons réaliser vos projets résidentiels en tout genres tels que: drainage, terrassement, aménagement paysager, nivelage de terrain, plantation d'arbres et d'arbustes, construction de chemins forestiers, démolition etc.

Depuis 2004, nous offrons le service de réparation et la vente de véhicules récréatifs (roulottes, caravanes à sellettes, motoneiges).

NOUVEAU: Location de motorisé.

Pour informations, contactez Yves Croteau: tél: 418-424-3092
cell: 418-333-2395

Représentante Avon à Leeds, plus de 40 ans d'expérience.

350 rue principale (coin Martineau)

Contactez-moi et j'irai vous porter des brochures et des échantillons.

Sans aucune obligation d'achat de votre part.

Hélène, Cellulaire : 450-441-4347

sosmenage@videotron.ca



Soin de pieds à Leeds

(Local de Marcel Bernier, 10 rue Martineau)

Centre de Santé et de podologie
Stéphanie Grondin

Vous avez des problèmes avec vos pieds ? Je suis là pour vous!

- Kératose
- Crevasses
- Taille des ongles, durs, épais
- Ongles mycosés

Soin fait par une infirmière auxiliaire.

Prenez un RDV 418-423-4672

Espace C
Coiffure
Cindy Grenier
418-334-8790
500 rue Principale
St-Jacques de Leeds

UN ATELIER C'EST:

- GRATUIT
- DÉCOUVERTES DES PRODUITS ÉPICURE
- DÉGUSTATIONS SELON VOS GOÛTS
- PLAISIR ENTRE AMIS-FAMILLE-AUTRE
- ENTRE 1H30-2H INCLUANT LA PRISE DE COMMANDE
- DES PRODUITS GRATUITS POUR LA PERSONNE QUI REÇOIT
- DES PRODUITS À 50%

QUI VEUT RÉSERVER UNE PLACE?

AU PLAISIR!!

MARYLINE CORBIN
418-369-8823
MARYLINECORBIN.EPICURE.COM



**DU VRAI.
VITE FAIT.**
PIC-COLLAGE



HUILES ESSENTIELLES DOTERRA

27

Audrey Labonté, je suis conseillère en bien-être pour les huiles essentielles de Doterra. Ces huiles sont pures à 100%, naturelles et sécuritaires. Si vous voulez plus d'informations, aller sur ma page [via Facebook au DoterraAudreyLabonté](#) ou vous pouvez me joindre sur mon cellulaire au 418-333-9112 ou par message texte. Il me fera plaisir de vous rencontrer.

Marché de Noël de Saint-Jacques-de-Leeds

6e Édition

LE 30 NOVEMBRE
AU CENTRE CULTUREL DE SAINT-JACQUES-DE-LEEDS
425 RUE PRINCIPALE
DE 10H00 À 16H00

Pour information, contactez Michelle Blais au 418-332-9230



Seront présents



Le Domaine des Semeurs

Le Craig Resto-Pub

La boîte à gateaux

Alpagas de Bernières

Epicure

Tupperware

Cap Fémina 2020

Norwex

Fabrication de lampes

Mélo die Gagné Photographe

Gelées, confitures et marinades Arbonne

Verger *Passion* *Fruitée*

Artisanats - Tissage -

Tricots

Décorations de Noël

Sacs, saccoches

Portes-monnaie

Livres, bracelets

Vinaigres

Les Artisanes de Leeds

Melaleuca

Verger Passion Fruitée

Produits Avon

Jardinerie du Canton

L'idée Verte

Les huiles essentielles DoTERRA

Érabi lière des L'Étourneaux

Party Lite

Mary Kay

Kara Bijoux et Style

Et bien plus...



30 NOVEMBRE | 10H00 À 16H00



Marché de Noël de Saint-Jacques-de-Leeds